

ПАМЯТКА по оформлению права собственности в корпусе 35 ЖК «Отрада» (ул. Пятницкая, д. 19)

Уважаемые клиенты!

Для Вашего удобства мы подготовили для вас небольшую памятку о порядке регистрации права собственности на квартиры и другие помещения в 35 корпусе (ул. Пятницкая, д. 19), где постарались ответить на наиболее часто задаваемые вопросы.

Если Вы не нашли ответа на свой вопрос ниже, пожалуйста, отправьте его нам по электронной почте на адрес reg@otrada-kvartal.ru и мы оперативно подготовим и направим всю необходимую информацию.

Вопрос: Когда начнется регистрация права собственности?

Ответ: Регистрация права собственности по корп. 35 уже открыта!

Если при покупке квартиры Вы заключили договор на оказание услуг по регистрации права собственности, перечень необходимых документов уже отправлен Вам на электронную почту. В ближайшие дни Вам позвонят наши сотрудники, проконсультируют и пригласят на подачу документов.

Вы можете также позвонить в отдел оформления и регистрации по тел. 8 (499) 704-50-59, доб. 420, 437 или написать на почту reg@otrada-kvartal.ru, чтобы задать интересующие вопросы.

Вопрос: Какие документы нужны для оформления права собственности?

Ответ: Ниже мы привели список документов, которые понадобятся для регистрации права собственности.

Для регистрации вам необходимо знать Кадастровый номер объекта недвижимости. Кадастровый номер Вы можете посмотреть на официальном сайте Росреестра в разделе «Сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в разделе online» или пройдя по ссылке https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request

Образец заполнения полей для получения информации о кадастровом номере <http://joxi.ru/KAgdwLztKWaBNr>

Перечень необходимых документов для регистрации права собственности без ипотеки (100% оплата или рассрочка), а также с ипотекой в Сбербанке:

- 1) Договор долевого участия (1 экз. оригинал) - Ваш экземпляр ДДУ
- 2) Акт приема-передачи (2 экз. оригиналы) **ВАЖНО!** *Пожалуйста, не забудьте забрать в Отделе Заселения Застройщика 2 оригинальных экземпляра Акта.*
- 3) Доверенность на регистраторов (нотариально удостоверенная) – *только для клиентов, заказавших услугу регистрации! Форма доверенности будет Вам направлена по электронной почте. Если Вы уже оформляли доверенность на регистрацию права собственности, то новую доверенность оформлять не нужно!*
- 4) Квитанция об оплате госпошлины. *Если Вы регистрируете собственность через нас, Квитанция на оплату госпошлины будет Вам направлена Вам по электронной почте*

Важно! *По ипотечным кредитам, оформленным в Сбербанке, отчет об оценке и закладная не требуются!*

Перечень необходимых документов для регистрации права собственности с ипотекой (кроме ипотеки Сбербанка):

- 1) Договор долевого участия (1 экз. оригинал) - Ваш экземпляр ДДУ
- 2) Акт приема-передачи (2 экз. оригиналы) **ВАЖНО!** *Пожалуйста, не забудьте забрать в Отделе Заселения Застройщика 2 оригинальных экземпляра Акта.*

- 3) Доверенность на регистраторов (нотариально удостоверенная). – *только для клиентов, заказавших услугу регистрации! Форма доверенности будет предоставлена. Если Вы уже оформляли доверенность на регистрацию права собственности, то новую доверенность оформлять не нужно!*
- 4) Квитанция об оплате госпошлины. *Если Вы регистрируете собственность через нас, Квитанция на оплату госпошлины будет Вам направлена по электронной почте*
- 5) Отчет об оценке. **ВАЖНО!** *Потребуется для оформления банком Зкладной. Отчет об оценке Вы можете заказать в любой оценочной компании, аккредитованной Вашим банком. Различные банки могут предъявлять свои требования к оценочным компаниям. Обязательно свяжитесь со своим банком, прежде чем заказывать оценку.*
- 6) Зкладная (1 экз. оригинал + копия)

ВАЖНО!!! *Зкладную готовит банк, предоставивший Вам ипотечный кредит. Срок оформления зкладной в некоторых банках может достигать до 3-4 месяцев. Рекомендуем начать процесс подготовки документов для регистрации именно со звонка в банк и заказа в банке зкладной.* Напоминаем, что для ипотечников Сбербанк отчет об оценке и зкладную оформлять не нужно!

Вопрос: С чего начать оформление документов, если покупали квартиру/машиноместо в ипотеку?

Ответ: Если Вы покупали квартиру/машиноместо в ипотеку (кроме ипотеки Сбербанка!!!), лучше начать с оформления зкладной и отчета об оценке.

Для этого Вам нужно обратиться в Ваш банк и проинформировать о том, что Вы готовитесь к регистрации права собственности. Банк предоставит Вам перечень документов, необходимых для подготовки зкладной, а также сообщит Вам, в каких аккредитованных банком оценочных компаниях Вы сможете заказать отчет об оценке.

Все банки требуют предоставить План БТИ с обмерами квартиры. Этот документ также иногда называют «Техпаспорт БТИ», «Техплан» или «Экспликация». Для вашего удобства мы выложили Планы БТИ с обмерами всех этажей на нашем сайте. Рекомендуем предоставлять данный документ в банк, в оценочную компанию в электронном виде, так как распечатать его можно только на специальном оборудовании на бумаге большого формата.

Скачать Техплан и экспликацию Вы можете на нашем сайте по ссылке [Техплан \(БТИ\) корпус 35](#)

Вопрос: У меня готов комплект документов. Куда его нести?

Ответ: Если Вы заказали у нас услугу по регистрации собственности, собранный комплект документов нужно передать сотрудникам отдела оформления и регистрации Офиса продаж ЖК «Отрада». Напоминаем адрес офиса продаж: Бизнес-центр Отрада, 5 этаж (МО, Красногорский район, пос. Отрадное, ул. Пятницкая, д. 3).

Часы работы отдела оформления и регистрации:

с понедельника по четверг 10:00 до 19:00, в пятницу с 10:00 до 18:00.

Если Вы самостоятельно оформляете собственность на объект, необходимо обратиться в МФЦ (Мои документы)

Если Вы не нашли ответа на свой вопрос, пожалуйста, отправьте его нам по электронной почте на адрес reg@otrada-kvartal.ru и мы оперативно подготовим и направим всю необходимую информацию.