

ПАМЯТКА

Порядок осмотра и приемки квартир, выдачи ключей в ЖК «Отрада»

Запись на осмотр и выдачу ключей

Запись на приемку квартир производится Управляющей компанией:

По телефону 8 (499) 272-46-96

В связи с повышенным ажиотажем в первые дни после сдачи объекта наблюдаются проблемы с доступностью телефонных линий. Приносим свои извинения!

В офисе УК по адресу: пос. Отрадное, ул. Пятницкая, д. 14 (бывший корпус 13). Подъезд №2, этаж 1 кв. 87

Запись на осмотр квартир производится в следующем режиме:

- вторник-пятница 9:30 до 17:00
- суббота 9:30 до 16:00
- воскресенье, понедельник - выходные дни
- обед 13:00 до 14:00

В назначенное вам время необходимо прийти в офис УК «Отрада», который располагается **по адресу:** пос. Отрадное, ул. Пятницкая, д. 14 (бывший корпус 13). Подъезд №2, этаж 1 кв. 87.

Далее вы проследуете в свою квартиру для проведения осмотра вместе с представителем застройщика.

Убедительная просьба не опаздывать!

ВАЖНО! Пожалуйста, обратите внимание, что приемкой квартир и выдачей ключей занимается **только Управляющая компания «Отрада»**. Офис продаж и застройщик не производят запись на приемку.

Осмотр

Осмотр производится собственником(ами) в присутствии представителей застройщика.

Если квартира приобретена в долевую собственность, при приемке должны присутствовать все дольщики. Приемка также может осуществляться одним собственником или третьими лицами в случае наличия нотариально заверенной доверенности от всех отсутствующих на приемке собственников помещения.

На осмотр с собой необходимо взять следующие документы:

- Оригинал договора, подтверждающего приобретение квартиры (ДДУ);

- Паспорт собственника (при долевой собственности – оригиналы паспортов каждого дольщика) – присутствие всех собственников – обязательно! *за исключением несовершеннолетних, а также в случае если собственник оформил нотариальную доверенность на подписание Акта приема-передачи на третье лицо.*

На осмотр квартиры и подписание документов отводится один час. В случае привлечения Вами к осмотру специалистов необходимо сообщить об этом при записи на осмотр (для согласования увеличенного времени осмотра квартиры).

После осмотра квартиры составляется Акт осмотра с указанием всех нарушений и дефектов (в случае обнаружения) и подписывается сторонами. Сроки устранения выявленных дефектов устанавливаются застройщиком в зависимости от характера выявленных замечаний.

В случае, если существенных замечаний не обнаружено, стороны на месте подписывают Акт приема-передачи квартиры.

Выдача ключей

Выдача ключей производится только после подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства.