

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 27 декабря 2016 года

Проект:

### Строительство «Многоэтажного жилого дома поз.13 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением»

**Изложить п.6 Проектной декларации в следующей редакции:**

- 6. Местоположение объекта, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Многоэтажный жилой дом поз.13 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением входит в состав Жилого Комплекса «Отрада» и расположен в юго-восточной части сельского поселка Отрадное Красногорского района Московской области и граничит: с юга, севера, востока – участки перспективной застройки пос.Отрадное ; с запада – межквартальный проезд.

Объект состоит из 9-14-16 этажей и 7 секций с пристроенной автостоянкой. В трех секциях на первом этаже планируется размещение общественной части – магазинов непродовольственных товаров.

Общая площадь застройки – 7067,61 м<sup>2</sup>  
в т.ч. жилой дом – 3945,86 м<sup>2</sup>  
Общая площадь покрытий – 7810,0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь озеленения – 3300,14 м<sup>2</sup>  
Общая площадь благоустройства – 15056,00 м<sup>2</sup>  
Общая площадь жилого здания – 48626,98 м<sup>2</sup>  
в т.ч. жилая часть – 47598,15 м<sup>2</sup>, магазины – 1028,83 м<sup>2</sup>  
Общая площадь квартир = 31515,66 м<sup>2</sup>  
Общая площадь подземной автостоянки – 2999,54 м<sup>2</sup>  
Строительный объем: 167456,33 куб.м.

#### Конструктивные решения 1,2 этапа строительства

Схема жилого дома – каркасная с железобетонными колоннами, диафрагмами и перекрытиями и ненесущими наружными стенами, опирающимися поэтажно на элементы каркаса.

Несущие конструкции представлены :монолитным железобетонным каркасом

Фундаменты- монолитные железобетонные

Наружные ограждающие конструкции представлены трехслойными стенами из ячеистых блоков, из монолитного железобетона, облицовки.

Облицовка предусмотрена 2-х видов – вентфасады из фиброцементных плит и кирпичная из керамического, лицевого кирпича

Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком

Внутренние стены и перегородки – из ячеистого бетона 250мм, 100 мм

Окна и балконные двери – стеклопакеты из пластика с тройным остеклением.

Внутренняя отделка и оборудование квартир:

1. Квартиры с полной отделкой общей площадью 7834 м<sup>2</sup>

Полная отделка включает в себя:

- штукатурка стен
- поклейка обоев , укладка стеновой керамической плитки
- разводка электрики
- полы из ламината , напольной керамической плитки
- потолки –краска или натяжные
- устанавливаются межкомнатные и входная двери
- устанавливаются сантехнические приборы
- устанавливаются радиаторы отопления

2. Квартиры с частичной отделкой общей площадью 23682 м<sup>2</sup>

Частичная отделка включает в себя:

- цементно-песчанная стяжка полов
- устанавливается входная дверь
- устанавливаются радиаторы отопления

Генеральный директор



Гоголь Н.Н.