



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, Московская область, Красногорский
район, п/о Отрадное, территория Контур Клуб
Отрадное, строение 36, помещение 331,
interoct@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2018

№ RU50-11-10749-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-10-5773-2016 от 22.08.2016 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом поз. 11 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Нормы и технологии»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0001-18 от 18.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020310:14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK001898 Подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 04.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Геноров Дмитрий Николаевич
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом поз. 11 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Общая площадь (кв. м):	77149,45	Площадь участка (кв. м):	23600,00
Объем (куб. м):	254136,80	в том числе подземной части (куб. м):	40774,26
Количество этажей (шт.):	1, 10, 14, 15, 17	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4933,11		
Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом поз. 11 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 39494,12; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 40846,01; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1022; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 389; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 278; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 26; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 329 шт.; площадь помещений общего пользования - 13184,89 кв. м;</p> <p>площадь технических и инженерных помещений - 924,51 кв. м; Протяженность наружных сетей: - водопровод (d100-280) - 704,80 п.м.; - бытовая канализация (d150-250) - 465,20 п.м.; - ливневая канализация (d250-500) - 517,30 п.м.; - тепловые сети (d159-325) - 397,88 п.м.; - дренаж пристенный (d160-200) - 492,00 п.м.; - слаботочные сети (ВОЛС) - 55,00 п.м.; - электрические сети (0,4 кВ) в лотках - 46,00 п.м.; Автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 6537,20; Количество машиномест, по проекту м/м - 219,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 6337,55 кв. м; Магазины непродовольственных товаров Общая площадь, по проекту кв.м - 1904,80; Иные основные показатели, по проекту - площадь торговых залов - 1322,85 кв. м; Амбулатория Общая площадь, по проекту кв.м - 559,54;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 22.12.2019 в соответствии с 17-212/17-11-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (P001-0407389089-13210505) внести в разрешение на строительство от 22.05.2018 № RU50-11-10749-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство в поле "почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты" словосочетание: "143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, территория Контур Клуб Отрадное, строение 36, помещение 331" заменить на словосочетание: "143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, территория Конкур Клуб Отрадное, строение 36, помещение 331";

2. Пункт 2 "Адрес (местоположение) объекта:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, пос. Отрадное
---	---------------------------------	---

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)