

## ПАМЯТКА по оформлению права собственности в корп. 9 (ул. Пятницкая, д. 12)

Уважаемые клиенты!

В связи с большим количеством вопросов о сроках и порядке регистрации права собственности на квартиры и другие помещения в 9 корпусе (ул. Пятницкая, д. 12) мы подготовили для вас небольшую памятку, где постарались ответить на наиболее часто задаваемые вопросы.

**Если Вы не нашли ответа на свой вопрос ниже, пожалуйста, отправьте его нам по электронной почте на адрес [reg@otrada-kvartal.ru](mailto:reg@otrada-kvartal.ru) и мы оперативно подготовим и направим всю необходимую информацию.**

### **Вопрос: Когда начнется регистрация права собственности?**

**Ответ:** Регистрация права собственности по корп. 9 открыта с начала декабря 2018 года.

Если при покупке квартиры Вы заключили договор на оказание услуг по регистрации права собственности, в ближайшие дни Вам позвонят наши сотрудники, проконсультируют и пригласят на подачу документов.

Вы можете также позвонить в отдел оформления и регистрации по тел. 8 (499) 704-50-59, доб. 420, 426 или написать на почту [reg@otrada-kvartal.ru](mailto:reg@otrada-kvartal.ru), чтобы задать интересующие вопросы.

### **Вопрос: Какие документы нужны для оформления права собственности?**

**Ответ:** Ниже мы привели список документов, которые понадобятся клиентам, заказавшим у нас услугу по регистрации права собственности.

#### **Перечень необходимых документов для регистрации права собственности (без ипотеки):**

- Договор долевого участия (1 экз. оригинал) *Ваш экземпляр ДДУ*
- Акт приема-передачи (2 экз. оригиналы)  
*ВАЖНО! Пожалуйста, не забудьте забрать в Управляющей компании 2 оригинальных экземпляра Акта.*
- Доверенность на регистраторов (нотариально удостоверенная)  
*Форма доверенности будет Вам направлена по электронной почте*
- Квитанция об оплате госпошлины.  
*Квитанция на оплату госпошлины будет Вам направлена по электронной почте*

#### **Перечень необходимых документов для регистрации права собственности (с ипотекой):**

- Договор долевого участия (1 экз. оригинал) *Ваш экземпляр ДДУ*
- Акт приема-передачи (2 экз. оригиналы) *ВАЖНО! Пожалуйста, не забудьте забрать в Управляющей компании 2 оригинальных экземпляра Акта.*
- Доверенность на регистраторов (нотариально удостоверенная)  
*Форма доверенности будет предоставлена*
- Квитанция об оплате госпошлины.  
*Квитанция на оплату госпошлины будет Вам направлена по электронной почте*
- Закладная (1 экз. оригинал + копия)  
*ВАЖНО! Закладную готовит банк, предоставивший Вам ипотечный кредит. Срок оформления закладной в некоторых банках может достигать до 3-4 месяцев. Рекомендуем начать процесс подготовки документов для регистрации именно со звонка в банк и заказа в банке закладной.*
- Отчет об оценке.  
*ВАЖНО! Потребуется для оформления банком Закладной. Отчет об оценке Вы можете заказать в любой оценочной компании, аккредитованной Вашим банком. Различные банки могут предъявлять свои требования к оценочным компаниям. Обязательно свяжитесь со своим банком, прежде чем заказывать оценку.*

**Вопрос: С чего начать оформление документов, если покупали квартиру/машиноместо в ипотеку?**

**Ответ:** Если Вы покупали квартиру/машиноместо в ипотеку, лучше начать с оформления закладной и отчета об оценке.

Для этого Вам нужно обратиться в Ваш банк и проинформировать о том, что Вы готовитесь к регистрации права собственности. Банк предоставит Вам перечень документов, необходимых для подготовки закладной, а также сообщит Вам, в каких аккредитованных банком оценочных компаниях Вы сможете заказать отчет об оценке.

Все банки требуют предоставить План БТИ с обмерами квартиры. Этот документ также иногда называют «Техпаспорт БТИ» или «Экспликация». Для вашего удобства мы выложили Планы БТИ с обмерами всех этажей на нашем сайте. Данный документ предоставляется в банк в электронном виде, так как распечатать его можно только на специальном оборудовании на бумаге большого формата. Вы можете скачать план Вашего этажа в подразделе «Планы БТИ корпус 9» по ссылке: [https://otrada-kvartal.ru/ob\\_otrade/docs/](https://otrada-kvartal.ru/ob_otrade/docs/)

**Если Вы не нашли ответа на свой вопрос, пожалуйста, отправьте его нам по электронной почте на адрес [reg@otrada-kvartal.ru](mailto:reg@otrada-kvartal.ru) и мы оперативно подготовим и направим всю необходимую информацию.**