

ДОГОВОР № __/__/2017
участия в долевом строительстве

Московская область,
Красногорский район, п. Отрадное

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент» (наименование регистрирующего органа - Инспекция ФНС России по г. Красногорску Московской области, дата гос. регистрации 31.10.2007г., основной государственный регистрационный № 1075024008938, ИНН 5024091623, местонахождение: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр.36), именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, __. __. ____ г.р., пол: _____, место рождения: _____, СНИЛС _____, паспорт _____ выдан _____ __. __. ____ г., код подразделения ____ - __, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны,

совместно именуемые в тексте настоящего Договора **«Стороны»**, по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Дом - **Многоэтажный жилой дом поз. 9 с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением**, строительство которого ведет Застройщик по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, п. Отрадное, в том числе с привлечением денежных средств Участника долевого строительства в соответствии с настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Машинместо - объект долевого строительства, то есть **часть нежилого помещения, входящего в состав подземной автостоянки - нежилого помещения**, расположенное в Доме на (- 1 этаже), подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

- Машинместо имеет № __, будет находиться в Доме на -1 этаже. Общая площадь Машинместа № __ определяется согласно проекту ____ кв.м. Общая площадь Машинместа может быть уточнена после проведения обмеров БТИ/ кадастровым инженером.

1.3. Третьи лица - любые физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА.
ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

2.1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора разрешения и иные документы от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов Застройщиком получены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, а именно:

- Разрешением на строительство № RU50-10-5618-2016, выданным Министерством строительного комплекса Московской области «04» августа 2016г.

- Оформленным в соответствии с действующим законодательством РФ правом аренды Застройщика на земельный участок с кадастровым № 50:11:0020302:500, общей площадью 26234+/-56 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, п. Отрадное, предоставленный для строительства Дома, что подтверждается:

- Договором аренды земельного участка № 1-а от «02» февраля 2015г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21» апреля 2015г. за номером 50-50/001-50/062/001/2015-3106/2.

2.1.3. Застройщик гарантирует, что он разместил проектную декларацию в соответствии с законодательством РФ на сайте <http://www.otrada-kvartal.ru/>.

2.1.4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию будет получено после подписания акта приемки объекта капитального строительства государственной комиссией не позднее «04» августа 2019г.

2.1.5. Машинместо будет передано Участнику долевого строительства не позднее «30» октября 2019г. по передаточному акту, подписанному Сторонами.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Машиноместо Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Машиноместо при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

3.2. Право собственности на Машиноместо возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Машиноместо будет оформляться Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

3.3. Застройщик гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора, Машиноместо и имущественные права на нее свободны от прав третьих лиц, не заложены и не состоят в споре или под арестом.

3.4. При недостатке вложенных денежных средств на строительство расходы по строительству, не вошедшие в инвентарную (балансовую) стоимость, относятся на Застройщика.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Стоимость Машиноместа на момент заключения настоящего Договора согласована Сторонами, является фиксированной и изменению не подлежит, и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается, (далее именуется - «Стоимость Машиноместа»/«Цена Договора»). Стоимость Машиноместа является существенным условием настоящего Договора.

4.2. Цена Договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства Застройщику, состоит из:

- суммы денежных средств на возмещение затрат на строительство Дома (строительство Машиноместа, мест общего пользования в составе общего имущества, внешних и внутренних инженерных сетей, благоустройство прилегающей к Дому территории, на выполнение работ по возведению балконов/лоджий, отделки, иных работ, необходимых для ввода Дома в эксплуатацию и передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства) в размере 450 000,00 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

- денежных средств на оплату услуг Застройщика в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается.

Экономия денежных средств, полученных от Участника долевого строительства в качестве финансирования Объекта долевого строительства, образовавшаяся в виде разницы между ценой Договора и фактическими затратами на строительство Объекта долевого строительства, по окончании строительства и его передачи, остается в распоряжении Застройщика. Застройщик сохраняет право на получение полной цены Договора.

4.3. Цена Договора не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и права собственности Участника долевого строительства на Машиноместо.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Участник долевого строительства переводит денежные средства в счет оплаты стоимости Машиноместа по п. 4.1 на расчетный счет Застройщика в порядке и в сроки, указанные в графике платежей, приведенном в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Днем исполнения обязанности Участника долевого строительства по оплате всей (части) стоимости Машиноместа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5.3. В течение 10 (десяти) календарных дней после окончания строительства Дома и ввода его в эксплуатацию Стороны на основании обмеров БТИ/ кадастрового инженера произведут уточнение общей площади Машиноместа, передаваемого Участнику долевого строительства, и окончательные взаиморасчеты.

5.4. В случае если фактическая площадь Машиноместа по результатам обмеров БТИ/ кадастровым инженером отличается от площади, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, в большую или меньшую сторону, доплата или возврат денежных средств Сторонами не производятся.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

6.1. Застройщик обязан:

6.1.1. Обеспечить строительство Дома и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории домовладения, включая все работы, предусмотренные проектной документацией.

6.1.2. Сообщать Участнику долевого строительства по его требованию информацию о ходе выполнения работ по строительству Дома и Машиноместа в нем.

6.1.3. Обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию не позднее «04» августа 2019г.

6.1.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ввода Дома в эксплуатацию (но не позднее

одного месяца до наступления срока передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства) Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства:

- об окончании строительства Дома;
- о готовности Объекта долевого строительства к передаче его Участнику долевого строительства;
- о необходимости принять Объект долевого строительства;
- о сроках передачи Объекта долевого строительства;
- о последствиях несвоевременной приемки Объекта долевого строительства или отказа от приемки Объекта долевого строительства.

6.1.5. Передать Участнику долевого строительства по передаточному акту не позднее «30» октября 2019 г. Машинместо, при условии надлежащего и полного исполнения Участником долевого строительства своих обязанностей по настоящему Договору.

При этом Стороны согласовывают право Застройщика передать Машинместо Участнику долевого строительства до предусмотренного настоящим пунктом срока при условии письменного уведомления Застройщиком Участника долевого строительства о сроке передачи Машинместа, с соблюдением порядка, указанного в п.6.1.4. настоящего Договора.

Передаточный акт Машинместа подписывается Застройщиком и Участником долевого строительства или их представителями, действующими на основании доверенности.

В случае выявления недостатков, которые делают Машинместо непригодным для использования, по требованию Участника долевого строительства Застройщиком составляется акт с указанием выявленных недостатков и срока их устранения Застройщиком. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения недостатков Застройщик передает Участнику долевого строительства Машинместо с оформлением передаточного акта.

6.1.6. Денежные средства, перечисленные Участником долевого строительства в счет оплаты Цены Договора, используются Застройщиком исключительно в соответствии с условиями (целями), указанными в п. 4.2. настоящего Договора.

6.2. Застройщик имеет право:

6.2.1. Оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Машинместо.

6.2.2. В случае не приемки Машинместа или уклонения от его приемки Участником долевого строительства более двух месяцев с момента получения уведомления Застройщика о готовности Машинместа к передаче (при отсутствии выявленных Участником долевого строительства недостатков Машинместа) составить односторонний акт или иной документ о передаче Машинместа Участнику долевого строительства. При этом риск случайной гибели Машинместа признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Машинместа.

6.2.3. Не передавать Участнику долевого строительства Машинместо до полной оплаты Участником долевого строительства Цены Договора.

6.2.4. Досрочно завершить строительство Дома, получить разрешение на ввод Дома в эксплуатацию и досрочно передать Машинместо Участнику долевого строительства в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Участник долевого строительства обязан:

7.1.1. Уплатить собственные и/или привлеченные денежные средства в размерах и порядке, установленных п.п. 4.1,5.1. и 5.2 настоящего Договора. Нести все расходы, связанные с перечислением предусмотренных настоящим Договором денежных средств Застройщику.

7.1.2. Принять Машинместо у Застройщика по передаточному акту, для чего обязан явиться для приемки Машинместа в сроки и по адресу, определенные Застройщиком в письменном сообщении, направляемом Участнику долевого строительства в соответствии с п.6.1.4. настоящего Договора.

7.1.3. С момента подписания передаточного акта Машинместа или составления Застройщиком данного акта в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2.2. настоящего Договора, Участник долевого строительства принимает на себя бремя содержания Машинместа, становится ответственным за его сохранность, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Машинместа, приобретает обязательства по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния Машинместа, несет расходы по оплате за услуги и работы по управлению имуществом Дома, расходы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества Дома, расходы по оплате электроэнергии, теплоснабжения, водоотведения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, вывоза твердых бытовых отходов, уборки Дома и прилегающей к нему территории, расходы по охране Дома и другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества и обеспечением функционирования Машинместа в соответствии с его назначением.

7.1.4. Совершить все необходимые действия для регистрации права собственности на Машинместо после его приемки по передаточному акту.

7.2. Участник долевого строительства вправе:

7.2.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Застройщика.

8. КАЧЕСТВО МАШИНОМЕСТА. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

8.1. Качество Машиноместа, которое будет передано Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Гарантийный срок на Машиноместо составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами передаточного акта, указанного в п.2.1.5. настоящего Договора. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Машиноместа и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в течение 30 (тридцати) дней с момента получения письменного уведомления об этих недостатках, направленного Участником долевого строительства.

8.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Машиноместа, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Машиноместа или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Машиноместа либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и полного расчета между Сторонами.

9.3. Помимо оснований досрочного прекращения действия настоящего Договора, предусмотренных законодательством РФ, расторжение настоящего Договора до истечения срока его действия возможно в следующих случаях:

9.3.1. Участник долевого строительства имеет право расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Машиноместа в предусмотренный Договором срок;
- прекращения или приостановления строительства Дома, в состав которого входит Машиноместо, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Машиноместо не будет передано Участнику долевого строительства;
- существенного изменения проектной документации строящегося Дома, в состав которого входит Машиноместо, в том числе существенного изменения размера Машиноместа;
- изменения назначения общего имущества, входящего в состав Дома;
- существенного нарушения требований к качеству Машиноместа.

В случае расторжения Договора Участником долевого строительства по выше указанным основаниям, Застройщик обязан возвратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены Договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства. Если Участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются Застройщиком в двойном размере.

9.3.2. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с последующим извещением Участника долевого строительства в случае нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, предусмотренных п. 5.1. настоящего Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.4. При прекращении действия Договора по указанным выше основаниям денежные средства, внесенные Участником долевого строительства в соответствии с настоящим Договором, подлежат возврату Застройщиком Участнику долевого строительства в течение 10 (десяти) банковских дней от даты государственной регистрации соглашения о расторжении настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а так же предоставления Участником долевого строительства заявления с указанием реквизитов для возврата денежных средств.

9.5. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, но по инициативе Участника долевого строительства и в отсутствие вины Застройщика, Застройщик вправе начислить, а Участник долевого строительства обязан оплатить штраф в размере 2% (два) процента от Цены Договора, указанной в п.4.1. настоящего Договора (в сумму штрафа включается стоимость услуг Застройщика, оказанных за период с даты заключения настоящего Договора до даты его расторжения

9.6. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, возврат Участнику долевого строительства денежных средств осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней, от даты государственной регистрации соглашения о расторжении настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а так же предоставления Участником долевого строительства заявления с указанием реквизитов для возврата денежных средств.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При нарушении Участником долевого строительства сроков оплаты Цены Договора Застройщик вправе начислить, а Участник долевого строительства обязан оплатить неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

10.3. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Участник долевого строительства вправе начислить, а Застройщик обязан оплатить неустойку (пени) в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

11.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у Участника долевого строительства, как и у иных участников долевого строительства (залогодержателей), считаются находящимися в залоге:

- право аренды на предоставленный для строительства (создания) Дома, в составе которого будет находиться Машинместо земельный участок;
- строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Дом.

11.2. После заключения Застройщиком Договора с Участником долевого строительства имущество, указанное в п. 11.1 настоящего Договора, в порядке последующего залога может передаваться банку (последующему залогодержателю) в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленного банком Застройщику на строительство Дома, за исключением Машинместа (объекта долевого строительства).

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР). ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и стихийные бедствия, акты и действия государственных и муниципальных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

12.3. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению настоящего Договора. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Стороны теряют право ссылаться на указанные обстоятельства как на причину невыполнения своих обязательств по настоящему Договору. Достаточным подтверждением обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

12.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

12.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 90 (девяносто) календарных дней, Стороны должны договориться о порядке исполнения или прекращении настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения не менее чем за 1 (один) месяц до отказа от исполнения условий настоящего Договора. Указанный порядок одностороннего

отказа от исполнения условий настоящего Договора не применяется в случаях, отличных от описанного в настоящем пункте.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров.

13.3. В случае недостижения согласия в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

14.2. Участник долевого строительства самостоятельно и за свой счет получает кадастровый паспорт на Машиноместо и осуществляет регистрацию права собственности на Машиноместо в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

14.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 7 (семи) дней извещать друг друга.

14.4. Вся корреспонденция (письма, уведомления, сообщения, предупреждения, требования и др.), которая должна либо может быть направлена в рамках настоящего Договора, должна быть исполнена в письменном виде, подписана уполномоченным представителем Стороны-отправителя и может быть направлена в адрес Стороны-получателя одним из следующих способов:

- по электронной почте;
- ценными письмами с уведомлением о вручении и описью вложения.

14.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме. Дополнительные соглашения должны быть скреплены подписями Сторон, печатью Застройщика и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке. Дополнительные соглашения будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.6. Настоящий Договор составлен на 10 (Десяти) листах, в 3 (Трех) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для Застройщика, Участника долевого строительства, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

14.7. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - График платежей;
- Приложение № 2 - План Машиноместа;
- Приложение № 3 - Технические характеристики Дома и Машиноместа

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

ООО «Отрада Девелопмент»

Местонахождение: 143442, Московская область, Красногорский р-н, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36

ОГРН 1075024008938 , ИНН/КПП 5024091623/502401001 , ОКПО 81698382

р/с 40702810040000027532 в Западном Головном отделении (на правах управления) Среднерусского банка ПАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225 БИК 044525225

Тел. 8 (495) 739-26-07

**От имени Застройщика
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»**

_____/Н.Н. Гоголь

Участник долевого строительства:

Гражданин РФ _____

Тел. _____, e-mail: _____

_____ / _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

к Договору №__/__/2017 участия в долевом строительстве от «__» _____ 2017 г.,
заключенному между Застройщиком - **ООО «Отрада Девелопмент»** и Участником долевого
строительства – **Гражданином РФ _____**

Московская область, Красногорский район,
п. Отрадное

«__» _____ 2017 г.

В соответствии с п. 5.1 договора участия в долевом строительстве, заключенного между Застройщиком и Участником долевого строительства, Участник долевого строительства перечисляет денежные средства в размере, указанном в п. 4.1 настоящего Договора, на расчетный счет Застройщика в следующих размерах, в порядке и в сроки:

- _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается, - в течение 5 (пяти) банковских дней от даты регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается, - в срок до _____.201_ года;

Настоящий График является неотъемлемой частью Договора №__/__/2017 участия в долевом строительстве от «__» _____ 2017 г., составлен и подписан сторонами «__» _____ 2017 г. в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

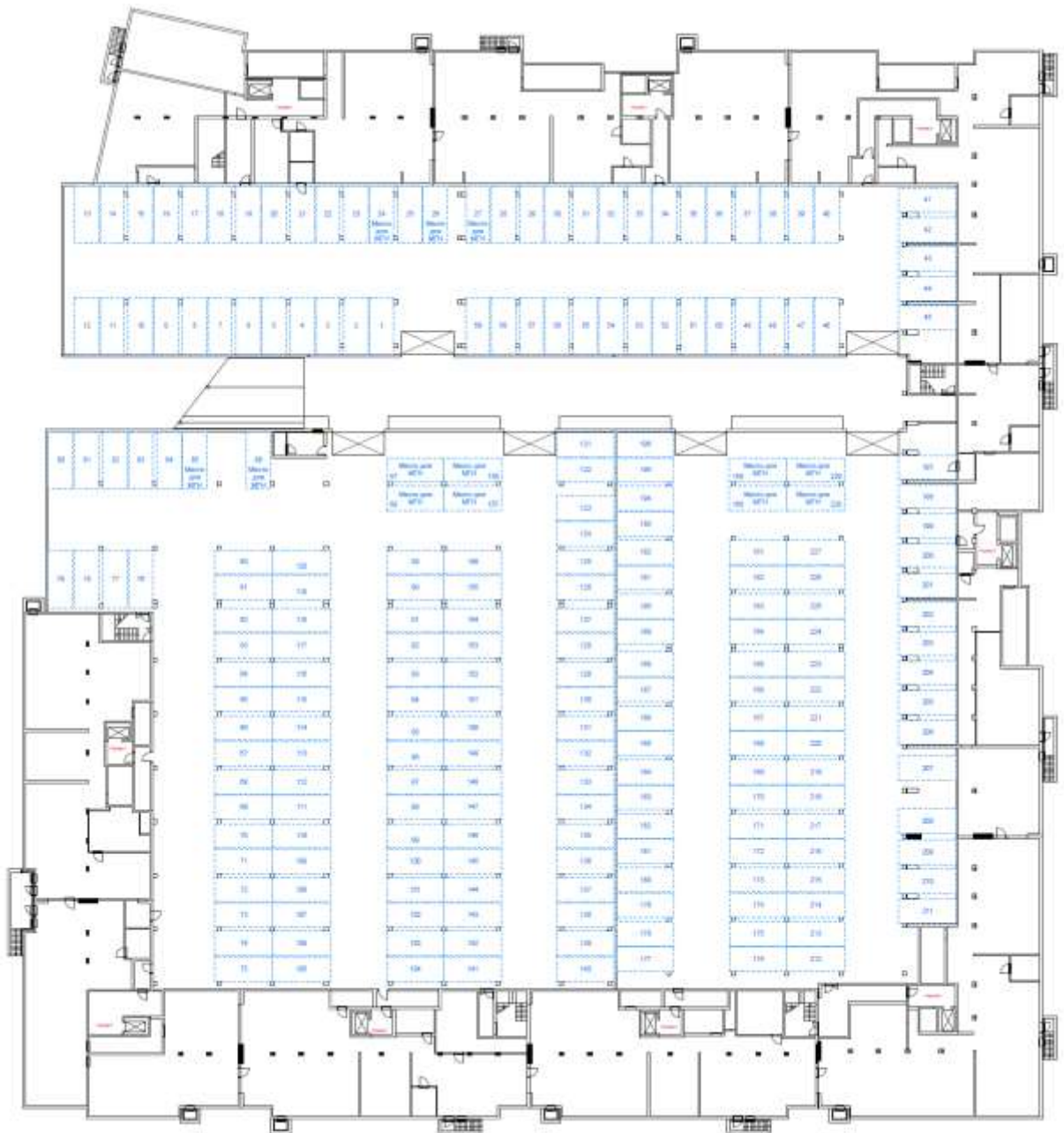
От имени Застройщика
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»

_____/Н.Н. Гоголь

Участник долевого строительства

_____/_____

ПЛАН МАШИНОМЕСТА



ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Застройщика
Генеральный директор
ООО «Ограда Девелопмент»

_____/Н.Н. Гоголь

Участник долевого строительства

_____/_____

Технические характеристики Дома и Машинместа	
ДОМ	
Общая площадь здания (кв.м): в том числе жилого дома со встроенно-пристроенной общественной частью, подземной автостоянки	69 766,91 кв.м. 62 963,92 кв.м. 6 802,99 кв.м.
Этажность	16
Количество секций (подъездов)	9
Материал наружных стен	Четыре типа: 1. Облицовочный кирпич – воздушный зазор – утеплитель – ячеистый блок 2. Фиброцементные панели – воздушный зазор – утеплитель – ячеистый блок 3. Облицовочный кирпич – воздушный зазор – утеплитель – железобетон 4. Фиброцементные панели – воздушный зазор – утеплитель – железобетон
Конструкция поэтажных перекрытий	На 1-м этаже - Монолитная железобетонная плита, утеплитель, выравнивающая стяжка Со 2-го по 16-й этажи - Монолитная железобетонная плита
Класс энергоэффективности	«А» – для жилой части «В» – для общественной части
МАШИНОМЕСТО	
Машинместо № _____	_____ кв.м.
Этаж	-1
Отделка	пол и стены - монолитная железобетонная плита
Вентиляция	приточная вытяжная вентиляционная система

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Застройщика
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»

_____ /Н.Н. Гоголь

Участник долевого строительства

_____ / _____