

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003041 от 21.01.2021

**"Многоэтажный жилой дом поз.16 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области**

**Дата первичного размещения: 25.12.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Отрада Д2"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Отрада Д2"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143442</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Красногорский</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>п/о</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Клубная</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 327</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт, пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)739-26-07</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info.otradad2@otradaclub.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://otrada-d2.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Чижова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталия</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентиновна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Отрада Д2"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5024194805</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024194805</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195081022575</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.04.2019</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>                                 |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гоголь</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>066-842-594 01</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>890301347460</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Мартыненко</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Наталия</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>014-898-502 77</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770472026101</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Отрада Девелопмент"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075024008938</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |       |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 314,00 тыс. руб.</b>    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34 196,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>104 421,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>25 274,6 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 712,60 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 749,50 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 462,10 м2</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>5                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Румб</b>             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5024063182</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР-ИНВЕСТ</b>     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050055131</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Геноров</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевича</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>745004972480</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.11.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-059772-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧелЭкспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7423100961</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Отрада"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-17304-2020</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.12.2020</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2023</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>498</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.09.2014</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2014</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.10.2063</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Красногорск</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:11:0020302:485</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>69</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>5</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в дворовой части, игровое оборудование в соответствии с возрастными детьми</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположены в дворовой части. Предусмотрена установка тренажеров, турников, стола для настольного тенниса, спортивных комплексов</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>74</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>23 малых архитектурных формы установлены на детских игровых площадках, 10 штук на площадке отдыха взрослых, 20 штук на площадках для занятий физкультурой, 21 штука возле дома</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены на расстоянии более 20 метров от окон здания. Расчетное количество мусорных контейнеров не менее 2-х</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород. Существующие деревья отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрено разметка парковочных мест для МГН</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах (по ТУ от 05.08.2020 бессрочно, ООО "Отрада Девелопмент)</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрена разметка парковочных мест, пешеходных переходов и установка дорожных знаков</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5.2 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56.35 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>25.9 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2020</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>644</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НИГО-М</b>             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024045200</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/9</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>645</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НИГО-М</b>             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024045200</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/9</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>644</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>         |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>257</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>112</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>99</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.3                 | 2                 | 27.5                       | 2.85                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.9                 | 1                 | 11.2                       | 2.85                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.9                 | 1                 | 11.2                       | 2.85                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.8                 | 2                 | 27.5                       | 2.85                |

|    |          |   |   |      |   |      |      |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 5  | Квартира | 3 | 1 | 63.7 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 63.2 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 9  | Квартира | 4 | 1 | 63.7 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 63.2 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 63.7 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 63.2 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 63.7 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 63.2 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 63.7 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 63.2 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 63.7 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 63.2 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 63.7 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 35.9 | 1 | 11.2 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 63.2 | 2 | 27.5 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 63.2 | 2 | 25.4 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 47.8 | 1 | 12.3 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 44.7 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 44.7 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 46.6 | 1 | 12.0 | 2.85 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 62.6 | 2 | 25.4 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 47.4 | 1 | 12.3 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 46.2 | 1 | 12.0 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 62.6 | 2 | 25.4 | 2.85 |

|    |          |   |   |      |   |      |      |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 47.4 | 1 | 12.3 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 46.2 | 1 | 12.0 | 2.85 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 62.6 | 2 | 25.4 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 47.4 | 1 | 12.3 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 46.2 | 1 | 12.0 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 62.6 | 2 | 25.4 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 47.4 | 1 | 12.3 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 46.2 | 1 | 12.0 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 62.6 | 2 | 25.4 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 47.4 | 1 | 12.3 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 46.2 | 1 | 12.0 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 62.6 | 2 | 25.4 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 47.4 | 1 | 12.3 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 46.2 | 1 | 12.0 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 62.6 | 2 | 25.4 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 47.4 | 1 | 12.3 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 85 | Квартира | 9 | 2 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 46.2 | 1 | 12.0 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 36.9 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 43.8 | 1 | 11.6 | 2.85 |

|     |          |   |   |      |   |      |      |
|-----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 91  | Квартира | 2 | 3 | 36.5 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 92  | Квартира | 2 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 93  | Квартира | 2 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 94  | Квартира | 2 | 3 | 44.7 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 95  | Квартира | 2 | 3 | 44.7 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 96  | Квартира | 2 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 97  | Квартира | 3 | 3 | 36.8 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 98  | Квартира | 3 | 3 | 43.2 | 1 | 11.6 | 2.85 |
| 99  | Квартира | 3 | 3 | 36.5 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 100 | Квартира | 3 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 3 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 3 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 3 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 36.8 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 43.2 | 1 | 11.6 | 2.85 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 36.5 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 36.8 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 43.2 | 1 | 11.6 | 2.85 |
| 115 | Квартира | 5 | 3 | 36.5 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 6 | 3 | 36.8 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 43.2 | 1 | 11.6 | 2.85 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 36.5 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 36.8 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 43.2 | 1 | 11.6 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 36.5 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |

|     |          |   |   |      |   |      |      |
|-----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 135 | Квартира | 7 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 7 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 36.8 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 43.2 | 1 | 11.6 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 36.5 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 8 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 141 | Квартира | 8 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 8 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 9 | 3 | 36.8 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 9 | 3 | 43.2 | 1 | 11.6 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 9 | 3 | 36.5 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 9 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 9 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 9 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 44.4 | 1 | 11.4 | 2.85 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 2 | 4 | 36.9 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 2 | 4 | 62.0 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 85.5 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 62.0 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 157 | Квартира | 2 | 4 | 36.9 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 36.9 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 86.1 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 3 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 161 | Квартира | 3 | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 162 | Квартира | 3 | 4 | 84.7 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 163 | Квартира | 3 | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 165 | Квартира | 3 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 3 | 4 | 85.3 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 167 | Квартира | 4 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 168 | Квартира | 4 | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 169 | Квартира | 4 | 4 | 84.7 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 170 | Квартира | 4 | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 171 | Квартира | 4 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 172 | Квартира | 4 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 173 | Квартира | 4 | 4 | 85.3 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 5 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 175 | Квартира | 5 | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 176 | Квартира | 5 | 4 | 84.7 | 3 | 40.0 | 2.85 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 177 | Квартира | 5  | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 178 | Квартира | 5  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 179 | Квартира | 5  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 180 | Квартира | 5  | 4 | 85.3 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 181 | Квартира | 6  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 182 | Квартира | 6  | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 183 | Квартира | 6  | 4 | 84.7 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 184 | Квартира | 6  | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 185 | Квартира | 6  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 186 | Квартира | 6  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 187 | Квартира | 6  | 4 | 85.3 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 188 | Квартира | 7  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 189 | Квартира | 7  | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 190 | Квартира | 7  | 4 | 84.7 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 191 | Квартира | 7  | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 192 | Квартира | 7  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 193 | Квартира | 7  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 194 | Квартира | 7  | 4 | 85.3 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 195 | Квартира | 8  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 196 | Квартира | 8  | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 197 | Квартира | 8  | 4 | 84.7 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 198 | Квартира | 8  | 4 | 61.9 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 199 | Квартира | 8  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 200 | Квартира | 8  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 201 | Квартира | 8  | 4 | 85.3 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 202 | Квартира | 9  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 203 | Квартира | 9  | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 204 | Квартира | 9  | 4 | 84.1 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 205 | Квартира | 9  | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 206 | Квартира | 9  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 207 | Квартира | 9  | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 208 | Квартира | 9  | 4 | 84.7 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 209 | Квартира | 10 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 210 | Квартира | 10 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 211 | Квартира | 10 | 4 | 84.1 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 212 | Квартира | 10 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 213 | Квартира | 10 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 214 | Квартира | 10 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 215 | Квартира | 10 | 4 | 84.7 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 216 | Квартира | 11 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 217 | Квартира | 11 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 218 | Квартира | 11 | 4 | 84.1 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 219 | Квартира | 11 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |



|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 220 | Квартира | 11 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 221 | Квартира | 11 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 222 | Квартира | 11 | 4 | 84.7 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 223 | Квартира | 12 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 224 | Квартира | 12 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 225 | Квартира | 12 | 4 | 84.1 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 226 | Квартира | 12 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 227 | Квартира | 12 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 228 | Квартира | 12 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 229 | Квартира | 12 | 4 | 84.7 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 230 | Квартира | 13 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 231 | Квартира | 13 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 232 | Квартира | 13 | 4 | 84.1 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 233 | Квартира | 13 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 234 | Квартира | 13 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 235 | Квартира | 13 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 236 | Квартира | 13 | 4 | 84.7 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 237 | Квартира | 14 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 238 | Квартира | 14 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 239 | Квартира | 14 | 4 | 84.1 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 240 | Квартира | 14 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 241 | Квартира | 14 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 242 | Квартира | 14 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 243 | Квартира | 14 | 4 | 84.7 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 244 | Квартира | 15 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 245 | Квартира | 15 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 246 | Квартира | 15 | 4 | 84.1 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 247 | Квартира | 15 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 248 | Квартира | 15 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 249 | Квартира | 15 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 250 | Квартира | 15 | 4 | 84.7 | 3 | 41.7 | 2.85 |
| 251 | Квартира | 16 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 252 | Квартира | 16 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 253 | Квартира | 16 | 4 | 84.1 | 3 | 40.0 | 2.85 |
| 254 | Квартира | 16 | 4 | 61.7 | 2 | 26.0 | 2.85 |
| 255 | Квартира | 16 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 256 | Квартира | 16 | 4 | 36.7 | 1 | 11.5 | 2.85 |
| 257 | Квартира | 16 | 4 | 84.7 | 3 | 41.7 | 2.85 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |



|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3  |  | 13.30 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |

|    |                   |    |   |        |                     |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 88 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 89 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 90 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 91 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 92 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 93 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 94 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 95 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 96 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 97 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 98 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 99 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30  |                     | 13.30  |      |
| 1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 112.20 | Тамбур              | 6.80   | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Торговый зал        | 82.00  |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел             | 2.40   |      |
|    |                   |    |   |        | КУИ                 | 3.80   |      |
|    |                   |    |   |        | Подсобное помещение | 7.20   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната персонала   | 10.00  |      |
| 2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 133.90 | Тамбур              | 6.80   | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Торговый зал        | 98.40  |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел             | 2.30   |      |
|    |                   |    |   |        | КУИ                 | 5.50   |      |
|    |                   |    |   |        | Подсобное помещение | 11.90  |      |
|    |                   |    |   |        | Комната персонала   | 9.00   |      |
| 3  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 108.90 | Тамбур              | 9.70   | 3.60 |
|    |                   |    |   |        | Торговый зал        | 74.70  |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел             | 2.30   |      |
|    |                   |    |   |        | КУИ                 | 4.00   |      |
|    |                   |    |   |        | Подсобное помещение | 9.10   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната персонала   | 9.10   |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 106.70 | Тамбур              | 7.50   | 4.20 |
|    |                   |    |   |        | Торговый зал        | 74.40  |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел             | 3.00   |      |
|    |                   |    |   |        | КУИ                 | 4.50   |      |
|    |                   |    |   |        | Подсобное помещение | 6.90   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната персонала   | 10.40  |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 124.70 | Тамбур              | 5.40   | 3.90 |
|    |                   |    |   |        | Торговый зал        | 101.80 |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел             | 2.20   |      |
|    |                   |    |   |        | КУИ                 | 4.00   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната персонала   | 11.30  |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 3 | 99.20  | Тамбур              | 5.40   | 3.90 |
|    |                   |    |   |        | Торговый зал        | 79.70  |      |

|    |                   |   |   |        |                     |        |      |
|----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
|    |                   |   |   |        | Санузел             | 2.40   |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.00   |      |
|    |                   |   |   |        | Комната персонала   | 7.70   |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 111.70 | Тамбур              | 9.10   | 3.90 |
|    |                   |   |   |        | Торговый зал        | 83.20  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел             | 2.20   |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.00   |      |
|    |                   |   |   |        | Комната персонала   | 13.20  |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 89.10  | Тамбур              | 6.00   | 3.90 |
|    |                   |   |   |        | Торговый зал        | 58.80  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел             | 2.20   |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.10   |      |
|    |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 7.80   |      |
|    |                   |   |   |        | Комната персонала   | 10.20  |      |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 126.20 | Тамбур              | 8.10   | 3.80 |
|    |                   |   |   |        | Торговый зал        | 99.30  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел             | 2.50   |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.10   |      |
|    |                   |   |   |        | Комната персонала   | 12.20  |      |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 95.50  | Тамбур              | 8.10   | 3.80 |
|    |                   |   |   |        | Торговый зал        | 63.00  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел             | 2.30   |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.00   |      |
|    |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 8.10   |      |
|    |                   |   |   |        | Комната персонала   | 10.00  |      |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 88.10  | Тамбур              | 5.50   | 4.20 |
|    |                   |   |   |        | Торговый зал        | 67.10  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел             | 1.90   |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.80   |      |
|    |                   |   |   |        | Комната персонала   | 8.80   |      |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 149.10 | Тамбур              | 9.20   | 4.20 |
|    |                   |   |   |        | Торговый зал        | 111.10 |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел             | 2.70   |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.10   |      |
|    |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 10.50  |      |
|    |                   |   |   |        | Комната персонала   | 11.50  |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 87.50  | Тамбур              | 6.10   | 4.20 |
|    |                   |   |   |        | Торговый зал        | 53.60  |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел             | 2.70   |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.00   |      |
|    |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 8.20   |      |
|    |                   |   |   |        | Комната персонала   | 12.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение хранения автомобилей | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 2897.6         |
| 2     | Комната охраны                 | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 4.7            |
| 3     | Санузел помещения охраны       | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 2.3            |
| 4     | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 19.1           |
| 5     | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 24.6           |
| 6     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 20.8           |
| 7     | Электрощитовая №1              | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 13.3           |
| 8     | Помещение подвала              | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 98.3           |
| 9     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.1            |
| 10    | Вестибюль                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.0           |
| 11    | Колясочная                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.8           |
| 12    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.3           |
| 13    | КУИ                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.9            |
| 14    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.8           |
| 15    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.8           |
| 16    | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 19.2           |
| 17    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 14.8           |
| 18    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.8            |
| 19    | Коридор                        | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 19.2           |
| 20    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 14.8           |
| 21    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 5.8            |
| 22    | Коридор                        | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 19.2           |
| 23    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 14.8           |
| 24    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 5.8            |
| 25    | Коридор                        | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 19.2           |
| 26    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 14.8           |
| 27    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 5.8            |
| 28    | Коридор                        | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 19.2           |
| 29    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 14.8           |
| 30    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 5.8            |
| 31    | Коридор                        | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 19.2           |
| 32    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 14.8           |
| 33    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 5.8            |
| 34    | Коридор                        | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 19.2           |
| 35    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 14.8           |
| 36    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 5.8            |
| 37    | Коридор                        | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 19.2           |
| 38    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 14.8           |
| 39    | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 5.8            |

|    |                           |                   |              |       |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 40 | Коридор                   | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 10.8  |
| 41 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 14.8  |
| 42 | Машинное помещение        | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 17.5  |
| 43 | Тамбур-шлюз               | Подъезд 2, подвал | Общественное | 3.0   |
| 44 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, подвал | Общественное | 11.7  |
| 45 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, подвал | Общественное | 13.3  |
| 46 | Электрощитовая стоянки №1 | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 12.6  |
| 47 | Помещение подвала         | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 184.5 |
| 48 | Насосная                  | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 28.0  |
| 49 | Вентпомещение №1          | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 6.8   |
| 50 | Тамбур                    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.4   |
| 51 | Тамбур                    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.0   |
| 52 | Вестибюль                 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 50.0  |
| 53 | Колясочная                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.6  |
| 54 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.8   |
| 55 | КУИ                       | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.0   |
| 56 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.6  |
| 57 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.3  |
| 58 | Коридор                   | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 38.0  |
| 59 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.6   |
| 60 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.8  |
| 61 | Коридор                   | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 38.0  |
| 62 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.6   |
| 63 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.8  |
| 64 | Коридор                   | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 38.0  |
| 65 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.6   |
| 66 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.8  |
| 67 | Коридор                   | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 38.0  |
| 68 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.6   |
| 69 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.8  |
| 70 | Коридор                   | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 38.0  |
| 71 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.6   |
| 72 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.8  |
| 73 | Коридор                   | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 38.0  |
| 74 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.6   |
| 75 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.8  |
| 76 | Коридор                   | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 38.0  |
| 77 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.6   |
| 78 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.8  |
| 79 | Коридор                   | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 38.0  |
| 80 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.6   |
| 81 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.8  |
| 82 | Коридор                   | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 10.7  |

|     |                    |                   |              |       |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 83  | Лестничная клетка  | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 14.8  |
| 84  | Машинное помещение | Подъезд 2, кровля | Техническое  | 26.0  |
| 85  | Тамбур-шлюз        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 5.2   |
| 86  | Лифтовой холл      | Подъезд 3, подвал | Общественное | 8.4   |
| 87  | Электрощитовая №2  | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 15.4  |
| 88  | Помещение подвала  | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 149.8 |
| 89  | Вентпомещение №2   | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 39.3  |
| 90  | Насосная АПТ       | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 78.7  |
| 91  | Тамбур             | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.2   |
| 92  | Тамбур             | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.2   |
| 93  | Вестибюль          | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 32.6  |
| 94  | КУИ                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.5   |
| 95  | Колясочная         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.4  |
| 96  | Лифтовой холл      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.8  |
| 97  | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.8  |
| 98  | Коридор            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 36.7  |
| 99  | Лифтовой холл      | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 10.7  |
| 100 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.8  |
| 101 | Коридор            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 36.7  |
| 102 | Лифтовой холл      | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 10.7  |
| 103 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.8  |
| 104 | Коридор            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 36.7  |
| 105 | Лифтовой холл      | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 10.7  |
| 106 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.8  |
| 107 | Коридор            | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 36.7  |
| 108 | Лифтовой холл      | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 10.7  |
| 109 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.8  |
| 110 | Коридор            | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 36.7  |
| 111 | Лифтовой холл      | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 10.7  |
| 112 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.8  |
| 113 | Коридор            | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 36.7  |
| 114 | Лифтовой холл      | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 10.7  |
| 115 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.8  |
| 116 | Коридор            | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 36.7  |
| 117 | Лифтовой холл      | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 10.7  |
| 118 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.8  |
| 119 | Коридор            | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 36.7  |
| 120 | Лифтовой холл      | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 10.7  |
| 121 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 14.8  |
| 122 | Коридор            | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 10.9  |
| 123 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 14.8  |
| 124 | Машинное помещение | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 17.1  |
| 125 | Лестничная клетка  | Подвал            | Общественное | 13.3  |



|     |                           |                    |              |       |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 126 | Помещение подвала         | Подвал             | Техническое  | 97.2  |
| 127 | ИТП                       | Подвал             | Техническое  | 73.8  |
| 128 | Лестничная клетка         | 1 этаж             | Общественное | 29.0  |
| 129 | Тамбур-шлюз               | Подъезд 4, подвал  | Общественное | 19.4  |
| 130 | Лифтовой холл             | Подъезд 4, подвал  | Общественное | 12.6  |
| 131 | Электрощитовая стоянки №2 | Подъезд 4, подвал  | Техническое  | 17.0  |
| 132 | Электрощитовая №3         | Подъезд 4, подвал  | Техническое  | 15.1  |
| 133 | Помещение подвала         | Подъезд 4, подвал  | Техническое  | 364.5 |
| 134 | Тамбур                    | Подъезд 4, 1 этаж  | Общественное | 5.5   |
| 135 | Тамбур                    | Подъезд 4, 1 этаж  | Общественное | 8.6   |
| 136 | Тамбур                    | Подъезд 4, 1 этаж  | Общественное | 8.1   |
| 137 | Вестибюль                 | Подъезд 4, 1 этаж  | Общественное | 56.8  |
| 138 | Колясочная                | Подъезд 4, 1 этаж  | Общественное | 47.6  |
| 139 | КУИ                       | Подъезд 4, 1 этаж  | Общественное | 4.5   |
| 140 | Лифтовой холл             | Подъезд 4, 1 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 141 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 1 этаж  | Общественное | 25.5  |
| 142 | Коридор                   | Подъезд 4, 2 этаж  | Общественное | 38.7  |
| 143 | Лестнично-лифтовой холл   | Подъезд 4, 2 этаж  | Общественное | 11.6  |
| 144 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 2 этаж  | Общественное | 13.6  |
| 145 | Коридор                   | Подъезд 4, 3 этаж  | Общественное | 38.7  |
| 146 | Лестнично-лифтовой холл   | Подъезд 4, 3 этаж  | Общественное | 11.6  |
| 147 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 3 этаж  | Общественное | 13.6  |
| 148 | Коридор                   | Подъезд 4, 4 этаж  | Общественное | 38.7  |
| 149 | Лестнично-лифтовой холл   | Подъезд 4, 4 этаж  | Общественное | 11.6  |
| 150 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 4 этаж  | Общественное | 13.6  |
| 151 | Коридор                   | Подъезд 4, 5 этаж  | Общественное | 38.7  |
| 152 | Лестнично-лифтовой холл   | Подъезд 4, 5 этаж  | Общественное | 11.6  |
| 153 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 5 этаж  | Общественное | 13.6  |
| 154 | Коридор                   | Подъезд 4, 6 этаж  | Общественное | 38.7  |
| 155 | Лестнично-лифтовой холл   | Подъезд 4, 6 этаж  | Общественное | 11.6  |
| 156 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 6 этаж  | Общественное | 13.6  |
| 157 | Коридор                   | Подъезд 4, 7 этаж  | Общественное | 38.7  |
| 158 | Лестнично-лифтовой холл   | Подъезд 4, 7 этаж  | Общественное | 11.6  |
| 159 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 7 этаж  | Общественное | 13.6  |
| 160 | Коридор                   | Подъезд 4, 8 этаж  | Общественное | 38.7  |
| 161 | Лестнично-лифтовой холл   | Подъезд 4, 8 этаж  | Общественное | 11.6  |
| 162 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 8 этаж  | Общественное | 13.6  |
| 163 | Коридор                   | Подъезд 4, 9 этаж  | Общественное | 38.7  |
| 164 | Лестнично-лифтовой холл   | Подъезд 4, 9 этаж  | Общественное | 11.6  |
| 165 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 9 этаж  | Общественное | 13.6  |
| 166 | Коридор                   | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 38.7  |
| 167 | Лестнично-лифтовой холл   | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 11.6  |
| 168 | Лестничная клетка         | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 13.6  |

|     |                         |                    |              |      |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|------|
| 169 | Коридор                 | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 38.7 |
| 170 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 11.6 |
| 171 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 13.6 |
| 172 | Коридор                 | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 38.7 |
| 173 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 11.6 |
| 174 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 13.6 |
| 175 | Коридор                 | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 38.7 |
| 176 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 11.6 |
| 177 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 13.6 |
| 178 | Коридор                 | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 38.7 |
| 179 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 11.6 |
| 180 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 13.6 |
| 181 | Коридор                 | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 38.7 |
| 182 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 11.6 |
| 183 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 13.6 |
| 184 | Коридор                 | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 38.7 |
| 185 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 11.6 |
| 186 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 13.6 |
| 187 | Коридор                 | Подъезд 4, кровля  | Техническое  | 10.9 |
| 188 | Лестничная клетка       | Подъезд 4, кровля  | Техническое  | 13.6 |
| 189 | Машинное помещение      | Подъезд 4, кровля  | Техническое  | 23.9 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Подвал жилого дома   | Индивидуальный тепловой пункт ( ИТП)                     | Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2     | Подвал жилого дома   | Вентиляционное оборудование для обслуживания автостоянки | Обеспечение вентиляции подземной автостоянки                              |
| 3     | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме   | Система отопления  | Обеспечение нормируемой температуры воздуха в помещениях                  |
| 4     | 1 этаж: помещения общественного назначения   | Система отопления  | Обеспечение нормируемой температуры воздуха в помещениях                  |
| 5     | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, 1 этаж: помещения общественного назначения | Система ГВС  | Нагрев воды для ГВС   |
| 6     | Подвал жилого дома   | Насосная станция повышения давления                      | Обеспечение потребного напора на хозяйственные нужды                      |
| 7     | Подвал жилого дома   | Насосная станция пожаротушения                           | Обеспечение потребного напора при пожаротушении                           |
| 8     | Подвал жилого дома, ИТП  | Система ГВС, Циркуляционный насос ГВС, теплообменники    | Обеспечение потребителей горячей водой                                    |
| 9     | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения                          | Системы ХВС, ГВС   | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой                         |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 10 | Помещения общественного назначения, квартиры, технические помещения  | Система пожаротушения с пожарными кранами  | Обеспечение пожаротушения   |
| 11 | Подземная автостоянка  | Система пожаротушения (сухотруб) с пожарными кранами   | Обеспечение пожаротушения   |
| 12 | Подвал, ИТП  | Дренажные насосы   | Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки  |
| 13 | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения  | Системы хозяйственно-бытовой канализации   | Отвод сточных вод   |
| 14 | Кровля, места общего пользования   | Система ливневой канализации   | Отвод осадков с кровли  |
| 15 | Подземная автостоянка, подвал  | Система АТП пожаротушения  | Обеспечение автоматического пожаротушения   |
| 16 | Подземная автостоянка  | Дренажные насосы   | Отведение стоков при срабатывании системы АПТ и пожаротушении, случайные стоки  |
| 17 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме   | Система вытяжной вентиляции автостоянки. Системы противодымной вентиляции жилого дома. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома | Вытяжная вентиляция из автостоянки. Обеспечение противодымной защиты жилого дома. Общеобменная вентиляция жилого дома         |
| 18 | Перекрытие автостоянки   | Системы противодымной вентиляции из автостоянки  | Обеспечение противодымной защиты автостоянки  |
| 19 | Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)  | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 20 | Автостоянка подземная  | Общеобменная вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 21 | Квартиры(кухни, санузлы)   | Общеобменная вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 22 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры   | Система кондиционирования  | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении  |
| 23 | Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры   | Система электроснабжения и электроосвещения  | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.             |
| 24 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме - ВРУ; подземная автостоянка, нежилые помещения общественного назначения первого этажа - ВРУ, ГРЩ | Системы автоматизированного учета электроэнергии   | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии   |
| 25 | Автостоянка подземная  | Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация   | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                                |
|    | Автостоянка подземная  | Система оповещения и управления эвакуацией   | Управление речевыми громкоговорителями с целью информирования жителей о пожарной опасности                                    |
|    | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры                 | Автоматическая система пожарной сигнализации, автономная пожарная сигнализация (в квартирах)                                     | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                                |
|    | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры                 | Система оповещения и управления эвакуацией   | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
|    | Подземная автостоянка, квартиры, нежилые помещения общественного назначения первого этажа  | Система радиофикации   | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю   | Система охранной сигнализации   | Обеспечение контроля состояния дверей жилого дома   |
| Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры                                       | Система охраны входов, система контроля и управления доступом   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.   |
| Фасады здания жилого дома, въезд/въезд в подземную автостоянку, входные двери жилого дома, лифтовые холлы, лифты                                  | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.  |
| Подземная автостоянка, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры   | Система телефонизации и передачи данных   | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» |
| Квартиры  | Система коллективного приема телевидения  | Прием телевизионного сигнала и распределения сигнала абонентам  |
| Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН)  | Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности   | Обеспечение безопасности маломобильных групп населения  |
| Машинные помещения лифтов   | Система диспетчеризации лифтов  | Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов   |
| Подземная автостоянка   | Система загазованности воздуха  | Контроль загазованности воздуха. Управление приточной и вытяжной сигнализацией в подземной автостоянке  |
| Автостоянка подземная, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий                             | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.  |
| Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 033 419 019,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:11:0020302:485</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810040000059458</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 062 814 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 031 407 000,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 031 407 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2023</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 484652254301667457710136727998426282596

Владелец: ООО СЗ "ОТРАДА Д2", Чижова Наталия  
Валентиновна, Отрадное

Действителен: с 14.05.2020 по 30.05.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622509013647340861691617517536979804910

Владелец: Главное управление государственного  
строительного надзора Московской области, Набиков  
Валентин Михайлович, Руза

Действителен: с 17.09.2020 по 17.09.2021