



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОТРАДА Д2"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141840, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД
ДМИТРОВ, ДЕРЕВНЯ КУРОВО,
ВЛАДЕНИЕ 74, ПОМЕЩЕНИЕ 214,
interoct@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.12.2020

№ RU50-11-17304-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом поз.16 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-059772-2020 от 25.11.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ИП Геноров Дмитрий Николаевич, Генеровым Д.Н от 22.12.2020 № 43
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302:485
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2020-41004 от 17.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 30.04.2020 г. № П11/0027-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, юго-восточная часть пос. Отрадное".
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Геноров Дмитрий Николаевич

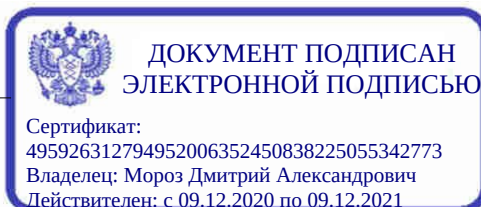
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
жилой дом поз.16			
Общая площадь (кв. м):	25274,60	Площадь участка (кв. м):	10000,00
Объем (куб. м):	82495,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2-17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>жилой дом поз.16 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12712,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13144,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 257; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 173; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 54; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1-16 эт Площадь автостоянки, кв.м - 2945,4 Площадь жилого дома, кв.м - 21865,3 Площадь застройки : Надземная часть (ЖД+магазин), кв.м - 2550,0 Подземная часть (автостоянка+ ЖД), кв.м - 4819,0 Строительный объем: надземная часть, куб.м - 66026,0 подземная часть, куб.м - 16469,0 Площадь магазинов непродовольственных товаров, кв.м - 1432,8 Площадь помещений общего пользования, кв.м - 3913,4 Площадь технических и инженерных помещений, кв.м - 384,5 Площадь помещений автостоянки, кв.м - 2904,6 Вместимость автостоянки - 99 м/м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Красногорск	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 24.06.2023 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 20-255/19-16-ПОС)

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)