

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ 319

г. Красногорск

11.11.2020

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск Московской области (свидетельство серия 50 № 000831369 от 26.08.2002г. о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство серия 50 № 008204166 о постановке на учет 28 октября 1992 года юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, г. Красногорск, ул.Ленина, д.4), от имени муниципального образования городской округ Красногорск, в лице Шувалова Михаила Николаевича, заместителя главы администрации по вопросам земельно-имущественных отношений городского округа Красногорск Московской области, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за №50/110-н/50-2019-8-366 от 20 ноября 2019 года, удостоверенной Ильиной Галиной Геннадьевной, нотариусом Красногорского нотариального округа Московской области., с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент», находящееся по адресу: 143442, область Московская, район Красногорский, почтовое отделение Отрадное, территория Конкур клуб «Отрадное», строение 36, помещение 331 (ОГРН 1075024008938; ИНН/КПП 5024091623/502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, пол муж., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет и цель Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок), площадью 7822+/-31 кв.м с кадастровым номером 50:11:0000000:171956, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к Договору (Приложение № 2), и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Отрадное, а Арендатор обязуется принять Участок по акту приема-передачи (Приложение №4).

1.2. Участок предоставляется на основании постановления администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.11.2020 №2208/11 «О предоставлении в аренду Обществу с ограниченной

ответственностью «Отрада Девелопмент» земельного участка площадью 7822+/-31 кв.м, расположенного в Московской области, городском округе Красногорск, п. Отрадное, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (Приложение №3).

1.3. Участок предоставляется для размещения объектов жилищного строительства.

1.4. Установить ограничения в использовании Участком в связи с частичным нахождением в Охранной зоне Вл-6кВ отп. на КПП-101 от Вл-6кВ КТП-1004-ТП-1009 д.Ангелово, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

1.5. На Участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 50:11:0000000:171594, 50:11:0000000:171596.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок до 01.01.2027.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписании акта-приема передачи Участка и регистрации Договора в администрации городского округа Красногорск Московской области.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока Договора, указанного в п. 2.2.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к Договору, который является его неотъемлемой частью.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально**, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, до 15 числа последнего месяца текущего квартала, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: УФК по МО (Администрация городского округа Красногорск) ИНН 5024002077, КПП 502401001, КБК 912 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46744000.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию (для договоров, согласно которым земельный участок предоставляется для строительства) и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по Договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен п. 3.3 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе при:

- использовании Участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор (*указанный пункт действует только для договоров аренды, заключенных на срок менее 5 лет*).

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.3 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 1 дня с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.3 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, с учетом ограничений, предусмотренных в п.1.4 Договора.

4.4.2. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по Договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора (для договоров, заключенных на **срок более 5 лет**).

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по Договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по Договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в судебных органах.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

Приложение № 1 – расчет арендной платы.

Приложение № 2 – выписка из ЕГРН.

Приложение №3 – постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.11.2020 №2208/11.

Приложение №4 – акт приема-передачи Участка.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск

Местонахождение: 143404, Московская область, г.Красногорск, ул. Ленина, д.4

Банк получателя: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: УФК по МО (Администрация городского округа Красногорск)
ИНН 5024002077, КПП 502401001, КБК 912 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46744000.

Телефон: 8(495)562-65-66.

Арендатор: ООО «Отрада Девелопмент»

Место нахождения/почтовый адрес: 143442, область Московская, район Красногорский, почтовое отделение Отрадное, территория Конкур клуб «Отрадное», строение 36, помещение 331

ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, КПП 502401001

Тел.: 8 (495)739-26-07; 8(926)779-33-34.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»



Н.Н. Гоголь

От Арендодателя



М.Н. Шувалов

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. В соответствии с п.п 2 п.5 ст.39.7 Земельного Кодекса, п.13 ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляемый для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

В соответствии с п.2 Решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26 октября 2017 г. №277/18 «О земельном налоге на территории городского округа Красногорск Московской области», ставка земельного налога в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, составляет **0,3 процента** от кадастровой стоимости земельного участка.

69 951 833,12 руб. – кадастровая стоимость земельного участка.

$\text{Апл} = 69\,951\,833,12 \times 0,3\% = 209\,855,50$ руб. в год

Размер годовой арендной платы за Земельный участок составляет 209 855 (Двести девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 50 коп., а сумма регулярного ежеквартального платежа 52 463 (Пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 88 коп.

2. Расчет арендной платы с 01.01.2021г.:

$\text{Апл} = 69\,951\,833,12 \times 0,3\% \times \text{Кинф}$, где

Кинф – индекс инфляции (индекс-дефлятор), применяемый при составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Расчет арендной платы произведен в соответствии с методикой расчета арендной платы на момент подписания сторонами настоящего Договора аренды.

Арендная плата за земельные участки вносится ежеквартально на следующий бюджетный счет: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: ИНН 5024002077, КПП 502401001 УФК по МО
(Администрация городского округа Красногорск) ОКТМО 46744000, КБК 912
111 05012 04 0000 120.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Ограда Девелопмент»



Н.Н. Гоголь



От Арендодателя



М.Н. Шувалов



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Основании запроса от 26.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
10.2020	№ 99/2020/356394959		
Кадастровый номер:		50:11:0000000:171956	

номер кадастрового квартала:	50:11:0000000
дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2020
номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
адрес:	Московская область, городской округ Красногорск, п.Отрадное
площадь:	7822 +/- 31 кв. м
кадастровая стоимость, руб.:	69951833.12
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0000000:171594, 50:11:0000000:171596
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020302:3204, 50:11:0000000:171949, 50:11:0000000:171951
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о включении объекта недвижимости в состав имущества как имущественного комплекса:	

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.2020 № 99/2020/356394959			
Кадастровый номер:		50:11:0000000:171956	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Вид разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Давыдчик Юрий Михайлович №50-11-479		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории резидентского социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Лист 10.2020 № 99/2020/356394959			
Кастровый номер:		50:11:0000000:171956	
Кастровый номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственного или муниципального назначения:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Другие отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Подпись выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

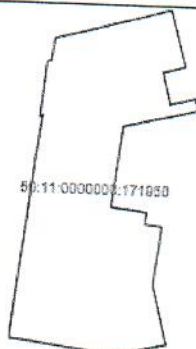
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
06.10.2020	№ 99/2020/356394959		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:11:0000000:171956	

Чертеж (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
26.10.2020	№ 99/2020/356394959		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:11:0000000:171956	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73

Всего №

Порядковый номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482333.16	2176792.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	482308.02	2176799.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	482307.1	2176796.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	482305.33	2176789.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	482291.72	2176792.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	482293.49	2176799.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	482294.63	2176803.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	482289.39	2176805.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	482285.44	2176789.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	482281.17	2176771.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	482244.82	2176767.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	482242.78	2176783.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	482237.52	2176782.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	482236.54	2176790.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	482209.98	2176787.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(инд объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
26.10.2020	№ 99/2020/356394959		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:11:0000000:171956	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	482183.15	2176793.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	482177.81	2176770.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	482184.41	2176723.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	482267.01	2176733.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	482285.1	2176735.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	482284.49	2176734.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	482295.44	2176735.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	482308.55	2176737.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	482309.1	2176739.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	482318.96	2176740.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	482332.65	2176790.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



КОПИЯ		
«05»	11	2020 г
Дата выдачи		
Подлинник документа находится в администрации Городского округа Красногорск		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2020 № 2208/11

О предоставлении в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент» земельного участка площадью 7822+/-31 кв.м, расположенного в Московской области, городском округе Красногорск, п. Отрадное, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент» о предоставлении земельного участка в аренду, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:171956, площадью 7822+/-31 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный в Московской области, Красногорском районе, п. Отрадное, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), находится в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории части квартала, занятого жилыми домами №№2-11 и нежилым зданием №1, поселка Отрадное городского округа Красногорск Московской области, внесенный Министерством строительного комплекса Московской области в Реестр ДорЗТ №44го/001 от 24.01.2017, в соответствии со ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области №157-3 от 26.10.2020 (п.140), руководствуясь Уставом городского округа Красногорск Московской области, **постановляю:**

1. Предоставить в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент» земельный участок площадью 7822+/-31 кв.м с кадастровым номером 50:11:0000000:171956 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный в Московской области, городском округе Красногорск, п.Отрадное, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), сроком до 01.01.2027.

016415

А К Т **приема-передачи земельного участка**

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск Московской области (свидетельство серия 50 № 000831369 от 26.08.2002г. о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, ОГРН 1025002864710, свидетельство серия 50 № 008204166 о постановке на учет 28 октября 1992 года юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации выдано в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области, ИНН 5024002077, КПП 502401001, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, г. Красногорск, ул.Ленина, д.4), от имени муниципального образования городской округ Красногорск, в лице Шувалова Михаила Николаевича, заместителя главы администрации по вопросам земельно-имущественных отношений городского округа Красногорск Московской области, действующего на основании доверенности от 25.07.2019 года № 1.2.5/4777, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент», находящееся по адресу: 143442, область Московская, район Красногорский, почтовое отделение Отрадное, территория Конкур клуб «Отрадное», строение 36, помещение 331 (ОГРН 1075024008938; ИНН/КПП 5024091623/502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, пол муж., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № 319 от 11.11.2020 о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Участок площадью 7822+/-31 кв.м с кадастровым номером 50:11:0000000:171956, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Отрадное (далее – Участок).

2. Переданный Участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель: Администрация городского округа Красногорск

Местонахождение: 143404, Московская область, г.Красногорск, ул. Ленина, д.4
Банк получателя: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: УФК по МО (Администрация городского округа Красногорск)
ИНН 5024002077, КПП 502401001, КБК 912 111 05012 04 0000 120, ОКТМО
46744000.

Телефон: 8(495)562-65-66.

Арендатор: ООО «Отрада Девелопмент»

Место нахождения/почтовый адрес: 143442, область Московская, район
Красногорский, почтовое отделение Отрадное, территория Конкур клуб
«Отрадное», строение 36, помещение 331

ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, КПП 502401001

Тел.: 8 (495)739-26-07; 8(926)779-33-34.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендатора
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»



Н.Н. Гоголь



От Арендодателя



М.Н. Шувалов



Удостоверение в подлинности копии документа
№ 11: 0000000 24.11.2020 141566 30/12/2020
И. ЧИНА В.З.



Арендодатель
Прошито, пронумеровано на _____ листах
М.Н. Шувалов
Подпись _____



Арендатор
Подпись _____