



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА Д2"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ
ПОСЕЛОК, КЛУБНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМЕЩЕНИЕ 327,
+7(926)5289600, Interoct@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2022

№ RU50-11-21753-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоэтажный жилой дом поз.16 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Пятницкая, дом 11 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 11.01.2022 № 12/1)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020302:485

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-17304-2020**, дата выдачи **24.12.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом поз.16 с подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб. м	82495,00	82495,00
в том числе надземной части	куб. м	66026,00	-
Общая площадь	кв. м	25274,60	25274,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1455,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом поз.16 с подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12712,60	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2-17	2-17
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	257/-	257/12777,50
1-комнатные	шт./кв. м	173/-	173/-
2-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/-
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13144,20	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Кирпичные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	этажей	1-16	
Площадь жилого дома	кв.м	21865,3	-
Площадь автостоянки	кв.м	2945,4	-
Площадь помещений автостоянки	кв.м	2904,6	-
Вместимость автостоянки	м/м	99	-
машино-мест – 99 шт., общей площадью	кв.м	-	1317,9
нежилых помещений	шт.	-	13
Площадь магазинов непродовольственных товаров	кв.м	1432,8	
Площадь помещений общего пользования	кв.м	3913,4	-
Количество помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету – 20 шт. , общей площадью	кв.м	-	440,5
Площадь технических и инженерных помещений	кв.м	384,5	-
20 нежилых помещений, являющихся местами общего пользования: - на 1 этаже:			
помещение I (КУИ)	кв.м	-	4,6
помещение II (Колясочная)	кв.м	-	16,2
помещение III (Колясочная)	кв.м	-	15,4
помещение IV (КУИ)	кв.м	-	3,7
помещение V (КУИ)	кв.м	-	4,4
помещение VI (Колясочная)	кв.м	-	18,7
помещение VII (Колясочная)	кв.м	-	45,2
помещение VIII (Колясочная)	кв.м	-	4,3
- на -1 этаже:			
помещение IX (Электрощитовая стоянки)	кв.м	-	17,0

помещение X (Электрощитовая стоянки)	кв.м	-	12,6
помещение XI (Помещение охраны)	кв.м	-	16,5
помещение XII (Электрощитовая)	кв.м	-	13,1
помещение XIII (Насосная)	кв.м	-	30,4
помещение XIV (Насосная)	кв.м	-	79,9
помещение XV (Вентпомещение)	кв.м	-	6,8
помещение XVI (Электрощитовая)	кв.м	-	15,0
помещение XVII (ИТП)	кв.м	-	73,8
помещение XVIII (Вентпомещение)	кв.м	-	35,2
помещение XIX (Электрощитовая)	кв.м	-	15,4
помещение XX (Насосная)	кв.м	-	12,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-

ов):

Технический план здания от 17.06.2022, кадастровый инженер Терентьева Светлана Алексеевна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 141-014-001 70

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)