



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-35417-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"
2.2.1.2. ИНН:	5024087680
2.2.1.3. ОГРН:	1075024004725
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой квартал.

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.12», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, мрн. Опалиха
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Опалиха
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Соловьиная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0020208:2081
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-25823-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.12
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13573,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7799,8
6.8. Количество помещений (штук):	215
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	196
6.11. в том числе квартир (штук):	196
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	7-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений - 6 шт., общей площадью 561,7 кв.м.; Площадь технических помещений - 121,7 кв.м.; Площадь мест общего пользования - 3563,5 кв.м. Количество нежилых помещений общего пользования - 13 шт., общей площадью - 246,1 кв.м., в том числе расположенные на 1 этаже: - Помещение I (Колясочная) площадью - 24,0 кв.м.; - Помещение II (КУИ) площадью - 4,4 кв.м.; - Помещение III (Колясочная) площадью - 22,3 кв.м.; - Помещение IV (Колясочная)

	площадью - 20,5 кв.м.; - Помещение V (Колясочная) площадью - 23,1 кв.м.; - Помещение VI (КУИ) площадью - 3,9 кв.м.; - Помещение VII (Колясочная) площадью - 26,2 кв.м. Помещения расположенные в Подвальном этаже: - Помещение VIII (Помещение связи) площадью - 11,9 кв.м.; - Помещение IX (Электрощитовая № 1) площадью - 13,2 кв.м.; - Помещение X (Электрощитовая № 2) площадью - 17,4 кв.м.; - Помещение XI (ИТП) площадью 43,0 кв.м.; - Помещение XII (Насосная) площадью 23,1 кв.м.; - Помещение XIII (Электрощитовая № 3) площадью - 13,1 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	017-929-256 78

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)