



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

**«Жилой квартал «Черневский». Многоквартирный жилой дом поз.1
с подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Московская область,
городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24-471/24-1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2024 г.



Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич

**«Жилой квартал «Черневский». Многоквартирный жилой дом поз.1
с подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Московская область,
городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24-471/24-1-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



Д.Н. Геноров

Д.Н. Геноров

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2024 г.

																				2					
										Содержание тома															
										Обозначение				Наименование				Примечание (стр.)							
										1				2				3							
										24-471/24-1-ПЗУ-С				Содержание тома				2							
														Запись главного инженера проекта				5							
										24-471/24-1-СП				Состав проектной документации				6							
										24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ				Пояснительная записка				8							
														а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства				8							
														а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка				14							
														б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – а случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации				15							
														в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)				16							
														г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства				18							
										24-471/24-1-ПЗУ-С															
										Изм.				Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата			
										ГИП				Геноров				10.24		Содержание тома					
										Разработ.				Кучина				10.24							
										Проверил				Грачева				10.24							
										Н.контр.															
																						ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск			

ИНВ. №	Подпись и дата	Взамен инв. №		показатели транспортных коммуникаций	23		
				л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	23		
				Таблица регистрации изменений	25		
			24-471/24-1-ПЗУ.Г	Графические материалы	26		
				Лист 1. Ситуационный план М 1:2500	27		
				Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка.	28		
						24-471/24-1-ПЗУ-С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3
	д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	18
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	19
	ж) Описание решений по благоустройству территории	20
	з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений	23
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки	23
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	23
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	23
	Таблица регистрации изменений	25
24-471/24-1-ПЗУ.Г	Графические материалы	26
	Лист 1. Ситуационный план М 1:2500	27
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка.	28

	М 1:1000	
	Лист 3. План организации рельефа. М 1:500	29
	Лист 4. План земляных масс. М 1:500	30
	Лист 5. Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:500	31
	Лист 6. Конструкции покрытий	32

ИНВ. №	Подпись и дата					Взамен инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-471/24-1-ПЗУ-С					Лист
											3

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эвакуации людей из зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Право на проектирование подтверждается выпиской №745004972480-20241001-0808 от 01.10.2024 г. из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

Главный инженер проекта
(идентификационный номер в НОПРИЗ
Специалиста П-010111)



Геноров Д.Н.

ИНВ. №	Взамен инв. №						
	Подпись и дата						
						24-471/24-1-ПЗУ-С	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

																				6																																																																												
										Состав проектной документации																																																																																						
										<table><tr><td>Номер тома</td><td>Обозначение</td><td colspan="2">Наименование</td><td>Примечание</td></tr><tr><td>1</td><td>24-471/24-1-ПЗ</td><td colspan="2">Раздел 1 «Пояснительная записка»</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>24-471/24-1-ПЗУ</td><td colspan="2">Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>24-471/24-1-АР</td><td colspan="2">Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>24-471/24-1-КР</td><td colspan="2">Раздел 4. Часть 1. «Конструктивные решения»</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>24-471/24-1-КР.Р</td><td colspan="2">Раздел 4. «Конструктивные решения». Часть 2. «Расчет конструкций каркаса».</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>24-471/24-1-ИОС1</td><td colspan="2">Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td colspan="2">Подраздел 1 «Система электроснабжения»</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>24-471/24-1-ИОС2</td><td colspan="2">Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>24-471/24-1-ИОС3</td><td colspan="2">Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>24-471/24-1-ИОС4</td><td colspan="2">Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>24-471/24-1-ИОС5</td><td colspan="2">Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>24-471/24-1-ТР</td><td colspan="2">Раздел 6. «Технологические решения»</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td>24-471/24-1-ПОС</td><td colspan="2">Раздел 7 «Проект организации строительства»</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr></table>												Номер тома	Обозначение	Наименование		Примечание	1	24-471/24-1-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»			2	24-471/24-1-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			3	24-471/24-1-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»			4	24-471/24-1-КР	Раздел 4. Часть 1. «Конструктивные решения»			5	24-471/24-1-КР.Р	Раздел 4. «Конструктивные решения». Часть 2. «Расчет конструкций каркаса».			6	24-471/24-1-ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».					Подраздел 1 «Система электроснабжения»			7	24-471/24-1-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»			8	24-471/24-1-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»			9	24-471/24-1-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			10	24-471/24-1-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»			11	24-471/24-1-ТР	Раздел 6. «Технологические решения»			12	24-471/24-1-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»							
Номер тома	Обозначение	Наименование		Примечание																																																																																												
1	24-471/24-1-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»																																																																																														
2	24-471/24-1-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»																																																																																														
3	24-471/24-1-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»																																																																																														
4	24-471/24-1-КР	Раздел 4. Часть 1. «Конструктивные решения»																																																																																														
5	24-471/24-1-КР.Р	Раздел 4. «Конструктивные решения». Часть 2. «Расчет конструкций каркаса».																																																																																														
6	24-471/24-1-ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».																																																																																														
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»																																																																																														
7	24-471/24-1-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»																																																																																														
8	24-471/24-1-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»																																																																																														
9	24-471/24-1-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»																																																																																														
10	24-471/24-1-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»																																																																																														
11	24-471/24-1-ТР	Раздел 6. «Технологические решения»																																																																																														
12	24-471/24-1-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»																																																																																														
СОГЛАСОВАНО:																																																																																																
Инв.№под.										24-471/24-1-СП																																																																																						
Инв.№под.										Состав проектной документации																																																																																						
Инв.№под.										ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск																																																																																						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
13	24-471/24-1-ООС	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	
14	24-471/24-1-ПБ1	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
		Часть 1. Общие сведения	
15	24-471/24-1-ПБ2	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
		Часть 2. «Автоматическое пожаротушение»	
16	24-471/24-1-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
17	24-471/24-1-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
18	24-471/24-1-НПКР	Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-471/24-1-СП	Лист	
							2	

24-471/24-1-СП

Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка работ расположена по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, ул. Черневская.

Проектируемый жилой дом состоит из трех жилых корпусов (секций), объединенных между собой стилобатной частью и двухуровневой подземной автостоянкой.

Земельный участок (ЗУ) проектируемого сооружения площадью – 18014,00 м² (кад.номер - 50:11:0010202:7020).

Благоустройство территории за границами ЗУ выполняется по отдельному проекту и реализуется до ввода объектов в эксплуатацию.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок входит в состав территории, на которые разработаны и утверждены в установленном порядке: проект планировки и межевания территории.

Территориальная зона – КРТ-33, зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. №под.

24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Геноров			10.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Разработ.		Кучина			10.24		П	1
Проверил		Грачева			10.24			Листов
Н.контр.								19
						ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.						
			24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Строительство многоквартирного жилого дома относится к основному виду использования земельного участка.

Территория, используемая для благоустройства (с учетом автомобильных проездов) и прокладки инженерных сетей, за границами земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, свободна от застройки, расположена в границах участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных Заказчику для размещения проездов к объектам капитального строительства.

Согласно градостроительному плану земельного участка, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке проектирования, отсутствуют.

Проектируемый объект расположен в северной части микрорайона Чернево г. Красногорск.

Границами участка являются:

- с севера, запада - Волоколамское шоссе;
- с юга, востока – существующая застройка.

Площадка представляет собой территорию, на которой ранее были расположены одноэтажные частные дома различного состояния (от хорошего до ветхого и практически разрушенного). На площадке проводились работы по обратной отсыпке грунта и планировке территории.

Рельеф участка плавный, с небольшим общим уклоном к югу. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 190,27 м до 193,26 м.

В разных направлениях площадку пересекают сети газопровода и водопровода. Зеленые насаждения, имеющие возможность сохраниться, на площадке отсутствуют.

Инженерно-геодезические изыскания, шифр ГРТ-11-ИИ/КР-177-ИГДИ, выполнены НПО "НОЭКС" в 2022 г.;

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	обратной отсыпке грунта и планировке территории.					
			Рельеф участка плавный, с небольшим общим уклоном к югу. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 190,27 м до 193,26 м.					
			В разных направлениях площадку пересекают сети газопровода и водопровода. Зеленые насаждения, имеющие возможность сохраниться, на площадке отсутствуют.					
Инженерно-геодезические изыскания, шифр ГРТ-11-ИИ/КР-177-ИГДИ, выполнены НПО "НОЭКС" в 2022 г.;								
						24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Инженерно-геологические изыскания, шифр 4898-ИГИ, выполненный ЗАО «Центр-Инвест» в 2024 г.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий площадка строительства сложена следующими грунтами:

- Слой № 1 Почвенно-растительный слой. Подлежит срезке для использования в целях восстановления нарушенных земель. Мощность слоя 0,1-0,4 м
- Слой № 1а Насыпной грунт: песок средней крупности, песок мелкий, суглинок мягкопластичный, суглинок тугопластичный, с включением строительного мусора и щебня до 10% (tIV). Грунт неслежавшийся. Мощность слоя 0,2-1,8м.
- ИГЭ № 2 - Суглинок тугопластичный, тяжёлый, с прослоями суглинка полутвердого, с прослоями песка, с включением дресвы до 10% (f,lgIIms). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,2-8,5м.
- ИГЭ № 3 - Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 0,7-4,6м.
- ИГЭ № -4 Суглинок полутвердый, легкий, с прослоями песка, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением дресвы и щебня до 15% (gIIms). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,7-10,3м.
- ИГЭ № -5 Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка, с прослоями суглинка полутвердого, с включением дресвы и щебня до 15% (gIIms). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,2-12,0м.
- ИГЭ № -6 Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 15% (f,lgIIms). Мощность слоя 1,1-3,8м.
- ИГЭ № -7 Суглинок полутвердый, тяжелый, с прослоями песка, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением дресвы и щебня до 20% (gIdns). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,7-26,5м.
- ИГЭ № -8 Песок мелкий, плотный, однородный, водонасыщенный, с включением дресвы до 15% (K1). Мощность слоя 2,0-3,0м.

Инв.№ подп.	Взамен инв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата	ИГЭ № -6					Мощность слоя 1,2-12,0м.
	ИГЭ № -7					Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 15% (f,lgIIms). Мощность слоя 1,1-3,8м.
	ИГЭ № -8					Суглинок полутвердый, тяжелый, с прослоями песка, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением дресвы и щебня до 20% (gIdns). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,7-26,5м.
						Песок мелкий, плотный, однородный, водонасыщенный, с включением дресвы до 15% (K1). Мощность слоя 2,0-3,0м.
24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ						4

ИГЭ № -9 Суглинок тугопластичный, тяжелый, с прослоями глины полутвердого и песка мелкого, слюдистый (J3).

Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,0-2,6м.

ИГЭ № -10 Песок пылеватый, плотный, однородный, водонасыщенный, с прослоями песка мелкого (J3). Вскрытая мощность слоя 0,8-5,6м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:

- суглинков (в т.ч насыпных грунтов) – 108 см;
- песков мелких – 131 см;
- песков средней крупности (насыпной грунт) – 141см.

Общая глубина сезонного промерзания грунтов площадки проектируемого строительства составляет 131см

Подземные воды в период изысканий (декабрь 2023- февраль 2024г.) вскрыт всеми выработками №№1-40 с глубин 1,7-3,6м (абсолютные отметки 176,67-191,55м).

На основании п. п. 6.8.4, 6.8.8, СП 22.13330.2016 и п. Б.2.18, ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации морозного пучения (ε_{fn}) грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- пески мелкие (ИГЭ № 6) при $D=1,6$ – слабопучинистые (относительная деформации морозного пучения $0,01 \leq \varepsilon_{fn} < 0,035$).

На основании ГОСТ 25100-2020, таб. Б.24 и СП 22.13330.2016 п.п. 6.8.3, 6.8.4 в соответствии с (рисунками 6.11, 6.12) по степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания относятся к следующей категории:

- суглинки тугопластичные (ИГЭ № 2) – слабопучинистые (относительная деформации морозного пучения $0,01 \leq \varepsilon_{fn} < 0,035$).

- суглинки мягкопластичные (ИГЭ № 3, Слой 1а) – сильнопучинистые (степень пучинистости $\varepsilon_{fn} > 0,07$).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	На основании ГОСТ 25100-2020, таб. Б.24 и СП 22.13330.2016 п.п. 6.8.3, 6.8.4 в соответствии с (рисунками 6.11, 6.12) по степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания относятся к следующей категории:					
			- суглинки тугопластичные (ИГЭ № 2) – слабопучинистые (относительная деформации морозного пучения $0,01 \leq \varepsilon_{fn} < 0,035$.					
			- суглинки мягкопластичные (ИГЭ № 3, Слой 1а) – сильнопучинистые (степень пучинистости $\varepsilon_{fn} > 0,07$).					
						24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.4°C;
- абсолютный минимум - минус 43°C;
- абсолютный максимум - плюс 38°C;
- количество осадков за год - 690 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) - западное;
- летом (июль) - западное.

Средняя годовая скорость ветра 0-2.00 м/сек.

Проект жилой застройки выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	-СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;						
			-СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;						
			-СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочными конструктивным решениям»;						
-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».									
									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ			
						6			

- Постановление Правительства Московской области от 17.08 2015 г. №713/30 В ред. (в ред. от 31.10.2023) .

-СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (газовая распределительная сеть г.Красногорска), реестровый номер границы 77:11-6.1, площадью 2010 кв.м. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (газовая распределительная сеть г.Красногорска), реестровый номер границы 50:11-6.19, площадью 2024 кв.м. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.								
			Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.								
			24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ								
			Лист								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	7					

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – а случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектной документацией предусмотрено размещение трех жилых корпусов (секций), объединенных между собой стилобатной частью и двухуровневой подземной автостоянкой, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемое здание находится за пределами вышеупомянутых санитарно-защитных зон.

Расстояние до площадки для мусоросборников более 20 метров в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Размещение парковочных мест постоянного хранения более 10 м. Расстояние от парковочных мест временного хранения не нормируется.

Размещение проектируемого объекта не нарушает условий инсоляции окружающей застройки.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	Размещение парковочных мест постоянного хранения более 10 м.					
			Расстояние от парковочных мест временного хранения не нормируется.					
			Размещение проектируемого объекта не нарушает условий инсоляции окружающей застройки.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ	Лист	
							8	

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация отведенного земельного участка разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих регламентов, стандартов, сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты» и других документов, содержащих установленные требования.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка здание расположено в месте допустимого размещения объектов капитального строительства.

Проектными решениями на участке предусмотрено размещение:

- многоквартирного дома из трех жилых корпусов (секций), объединенных между собой стилобатной частью и двухуровневой подземной автостоянкой;
- автостоянки на 16 парковочных мест.

Объемно-планировочные решения здания выполнены в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в части обеспечения требуемого уровня освещенности помещений с постоянным пребыванием людей. Расчет инсоляции предусмотрен в разделе АР настоящего проекта.

К дому запроектированы подъезды для автомобилей в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Обеспечивается подъезд пожарных

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в части обеспечения требуемого уровня освещенности помещений с постоянным пребыванием людей. Расчет инсоляции предусмотрен в разделе АР настоящего проекта.								
			К дому запроектированы подъезды для автомобилей в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Обеспечивается подъезд пожарных								
			24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ								
			Лист								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	9					

автомобилей ко всем эвакуационным выходам, а также доступ пожарных подразделений в любые помещения.

Конструкция дорожной одежды проездов принята в результате расчета на нагрузку от пожарного автомобиля и в соответствии с табл.8.9 СП 34.13330.2012.

При планировании территорий предусмотрены мероприятия (площадки, проходы и т.п.) позволяющие беспрепятственно и безопасно рассредоточиться на территории людям, эвакуирующимся из здания, а также площадки для сосредоточения пожарной техники.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью – 18 014,00 кв.м. (кад.номер - 50:11: 0010202:7020), градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2024-58417-1.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

В соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10, проектом предусмотрена ливневая канализация с отводом поверхностных сточных вод на очистные сооружения, что исключает попадание их в источники водоснабжения. Также проектом исключена вырубка деревьев прилегающих лесных массивов.

Проектируемая площадка ТБО расположена с юга от проектируемого дома в границах землеотвода.

Основные подъезды к зданию предусмотрены с Волоколамского шоссе на западе и с существующего проезда – на востоке.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Ширина тротуаров принята не менее 2.00 м в соответствии с требованием п. 5.1.7 СП 59.13330.2020.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	проектом исключена вырубка деревьев прилегающих лесных массивов.					
			Проектируемая площадка ТБО расположена с юга от проектируемого дома в границах землеотвода.					
			Основные подъезды к зданию предусмотрены с Волоколамского шоссе на западе и с существующего проезда – на востоке.					
			В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Ширина тротуаров принята не менее 2.00 м в соответствии с требованием п. 5.1.7 СП 59.13330.2020.					
						24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ		Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

Наименование	Количество	
	В границах благоустройства по АГО	в т.ч. границах землеотвода (благоустройство для поз.1)
Площадь участка землеотвода, м ²	18014,00	18014,00
Площадь участка в условных границах благоустройства, м ²	37696,40	17855,00
Площадь застройки, м ²	13700,00	13700,00
Площадь покрытий, м ²	18813,50	3359,80
Площадь озеленения, м ²	5182,90	795,20
Благоустройство с учетом эксплуатируемой кровли		
Площадь покрытий, м ²	26165,10	10711,14
Площадь озеленения, м ²	8197,40	3809,70
Процент озеленения, %	21,74	21,33

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решениями по подготовке территории является снятие плодородного слоя грунта в районе огородов. Неслежавшиеся насыпные грунты попадают в зону строительства подземной парковки и удаляются при разработке котлована. Средняя толщина снимаемого плодородного слоя 0.25 м.

Отвод атмосферных и талых вод с участка осуществляется открытым способом за счет уклона проектного рельефа, по лоткам проектируемых проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ						Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка плавный, с небольшим общим уклоном к югу. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 190,27 м до 193,26 м.

Вертикальная планировка в границах благоустройства решена методом проектных горизонталей. Проектируемые проезды имеют уклон 9-55 промилле, что соответствует требованиям п.11.5 СП 42.13330.2016.

План организации рельефа на участке строительства разработан с учетом планового и высотного положения существующих автодорог с максимальным приближением к существующему рельефу, оптимальной высотной привязки здания. Уклон планируемой территории принят в соответствии с уклоном проездов. Принятое проектное решения позволяет минимизировать объемы земляных работ. За относительную отметку 0.00 принята абсолютная отметка пола первого этажа жилого дома равная 192,40.

Запроектированная максимальная высота насыпи 2,55 м, глубина выемки – 1,10 м. По плану земляных масс на весь участок избыток грунта составляет 88629 м³, избыток плодородного грунта составляет 2102 м³.

Планировку территории подсыпкой выполнять пылевато-глинистыми грунтами (супеси, суглинки, глины) с консистенцией не более 0,5 с послойным уплотнением (hсл – не более 0,3 м, коэффициент уплотнения 0,94). Допустимо использование песчано-гравийной смеси или щебня. В пределах рабочего слоя (1.00 м от поверхности покрытия) отсыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом (коэффициент уплотнения 0.95-0.98).

Отвод поверхностных вод от здания производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	(1.00 м от поверхности покрытия) отсыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом (коэффициент уплотнения 0.95-0.98).							
			Отвод поверхностных вод от здания производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в проектируемую ливневую канализацию.							
									24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
										12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

ж) Описание решений по благоустройству территории

По проекту благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей домов.

Предусмотрено устройство:

- площадок для игр детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для тихого отдыха взрослых.

Запроектированы также площадки для мусоросборников.

Все площадки находятся на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016, и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Разработанное благоустройство территории проектируемого объекта соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в границах территорий КРТ.

Игровое оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок участков безопасны для использования и соответствуют требованию ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ 52301-2013.

Расчет площадок и озеленения

Количество жителей в жилых домах - 1834 человек.

Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек 4.40 м^2 в границах квартала (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (в ред. от 31.10.2023):

$$1834 \times 4.40 = 8069,60 \text{ м}^2$$

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	Количество жителей в жилых домах - 1834 человек.					
			Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек 4.40 м ² в границах квартала (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (в ред. от 31.10.2023):					
			1834 x 4.40 = 8069,60 м ²					
						24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ		Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Требуемая площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) не менее 70 % площади озелененной территории (п.3.23 СП42.13330.2016):

$$8069,60 \times 70 \% = 5648,72 \text{ м}^2$$

В границах земельного участка проектируемого сооружения площадью – 18 014,00 кв.м. (кад.номер - 50:11: 0010202:7020) и территории прилегающей к домам проектом предусмотрено:

-площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) – 8 644,50 кв.м.

-площадь озелененной территории (с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек) – 10 830,10 кв.м..

Расчет площадок отдыха.

В соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0.5-0.7 кв.м на 1 жителя:

$$1834 \times 0.5 = 917,00 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 965,80 м².

Площадки отдыха проектируют из расчета 01-0.2 кв.м. на жителя:

$$1834 \times 0.10 = 183,40 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено 192,50 м² .

В соответствии с п. 2 ст.14 закона Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

Проектом предусмотрена площадки для занятий физкультурой площадью 1027,30 м² .

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	В соответствии с п. 2 ст.14 закона Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.							
			Проектом предусмотрена площадки для занятий физкультурой площадью 1027,30 м ² .							
										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ				
										14

Мусороудаление и вывоз твердых бытовых отходов

В соответствии с распоряжением от 1 августа 2018 №424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» количество образования отходов с 1 кв.м. площади составляет 0,087 куб.м./год.

Жилая площадь составляет 51335,10 кв.м.

Ежедневный объем отходов составляет:

$$51335,10 \times 0,087 : 365 = 12,24 \text{ куб.м.}$$

В соответствии с п.2.1.4, 2.1.5 СанПиН 42-128-4690-88 срок хранения ТБО не более 1 суток (ежедневный вывоз).

Площадки для мусора оборудованы четырнадцатью металлическим контейнерами-бункерами емкостью 1100 литров, тремя контейнерами емкостью 110 л для раздельного сбора мусора.

Устройство площадок для установки мусорных контейнеров, с ограждающими стенками с трех сторон высотой 1,5 м предусмотрено за границами участков жилых домов с юга, севера и востока на расстоянии не более 100 м до входов в жилые дома.

Тип покрытия тротуаров – плиточное мощение, площадок для игр детей и занятий физкультурой – специальное, площадки для установки мусорных контейнеров – асфальтобетонное.

Предусмотрено оборудование площадок для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям.

Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется с учетом нормативных рекомендаций (расстояний до инженерных сетей, противопожарных требований).

Проектируемое озеленение представлено в виде газона, деревьев и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	архитектурными формами по возрастным категориям.					
			Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется с учетом нормативных рекомендаций (расстояний до инженерных сетей, противопожарных требований).					
			Проектируемое озеленение представлено в виде газона, деревьев и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами.					
						24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ		Лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений

В данном проекте не предусматриваются.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки

В данном проекте не предусматриваются.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В данном проекте не предусматриваются.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций, разработанная в проектной документации, обеспечивает технические и противопожарные требования. Обслуживание проектируемого здания пожарной техникой предусматривается с проектируемого проезда. Расстояние от бортового камня до стены здания запроектировано не менее 5 и 8 метров в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013. Конструкции покрытия проездов, предназначенных для проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины в соответствии п.8.9 СП 4.13330.2013.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	Схема транспортных коммуникаций, разработанная в проектной документации, обеспечивает технические и противопожарные требования. Обслуживание проектируемого здания пожарной техникой предусматривается с проектируемого проезда. Расстояние от бортового камня до стены здания запроектировано не менее 5 и 8 метров в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013. Конструкции покрытия проездов, предназначенных для проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины в соответствии п.8.9 СП 4.13330.2013.					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
						24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ		Лист
								16

Расчет приведен на листе 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ			17

Таблица регистрации изменений

[illegible]

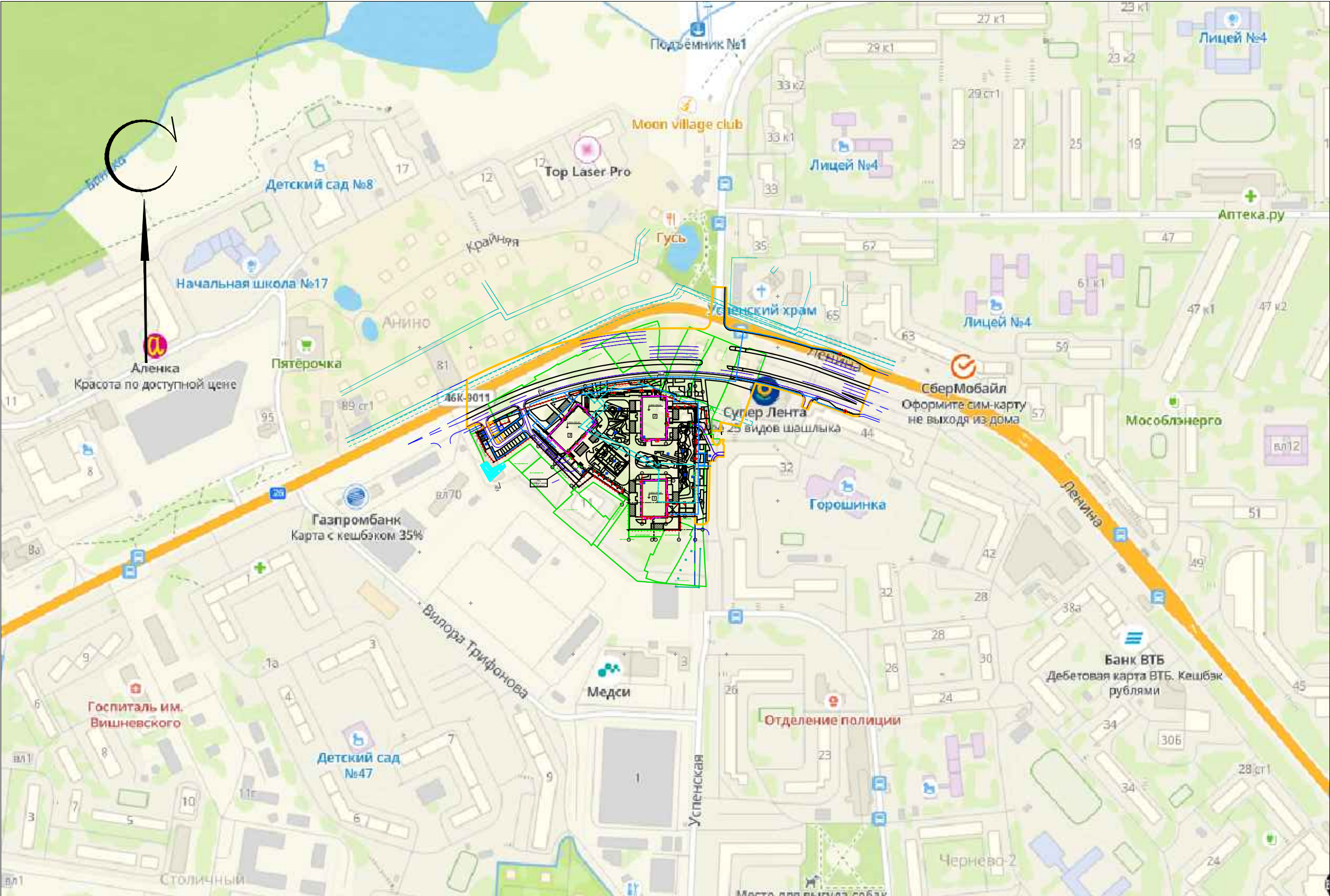
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
										19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	24-471/24-1-ПЗУ.ПЗ				



1

Создаваемый Объект с учетом выступающих частей, выходящих за абрис наружных стен здания, с номером секций

Границы земельного участка, на котором планируется создание Объекта, соответствующие кадастровым границам земельного участка: 50:11:0010202:2070

Границы смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства

Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка (благоустройство реализуется отдельными проектами).

Согласовано:

Инв.№подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

						24-471/24-1- ПЗУ.Г			
						Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой квартал "Черневский". Многоквартирный жилой дом поз.1 с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Геноров			10.24		П	1	
Проверил						Ситуационный план М 1:2500	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		
Разработ.		Кучина			10.24				

Ведомость объектов древесно-кустарниковой растительности:

Наименование	Кол-во шт./л.м
Декоративные кустарники лиственные, низко-среднерослые, кизильник блестящий, стриженный	678 л.м
Лиственные деревья с поверхностной корневой системой	106
Посевной газон, в т.ч. геопластика (травяные холмы)	924.6 м кв
Посевной газон	7351.6 м кв
Декорат. кустарники, хвойные стланики, травянистые многолетники	368.3 м кв

Экспликация элементов благоустройства:

N	Наименование	Площадь (м ²)	Покрытие
А	Физкультурно-спортивные площадки, в т. ч.:	1027.3 м²	
	A1 спортивная площадка	720.8 м ²	Травмобезопасное резиновое мягкое покрытие
	A2 физкультурная площадка	306.5 м ²	
Б	Детские игровые площадки, в том числе:	965.8 м²	Травмобезопасное резиновое мягкое покрытие
	B1 площадка для детей возраста до трех лет	276.4 м ²	
	B2 площадка для детей возраста 3-7 лет	258.9 м ²	Песок мытый речной
	B3 площадка для детей возраста 3-7 лет	146 м ²	
В	Площадка для детей возраста 7-12 лет	284.5 м ²	
	Площадки отдыха взрослого населения	192.5 м²	Тротуарная плитка ВыБОР гранит "Ромб" размер 0,2х0,2 м цвет белый, серый
	B1	68.5 м ²	
	B2	75 м ²	
Г	B3	49 м ²	
	Площадка контейнерная	146.8 м²	Асфальтобетонное покрытие
	G1 для ТКО	40 м ²	
	G2 для ТКО с раздельным сбором мусора	11.9 м ²	Тротуарная плитка ВыБОР гранит "Ромб"
	G3 для ТКО	26.3 м ²	
	G4 для СО (с установкой бункеров для строительных отходов)	28.70 м ²	Асфальтобетонное покрытие
	G5 для КГО (с установкой бункеров для крупногабаритных отходов)	28.70 м ²	

Условные обозначения:	
1	Создаваемый Объект с учетом выступающих частей, выходящих за абрис наружных стен здания, с номером секций
---	Границы земельного участка, на котором планируется создание Объекта, соответствующие кадастровым границам земельного участка: 50:11:0010202:7020 Благоустройство за границами ЗУ, в состав данного проекта не входит
---	Граница охранной зоны инженерных сетей (газопровод)
---	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
---	Границы смежных земельных участков , на которых запланировано размещение элементов благоустройства
---	Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка (благоустройство реализуется отдельными проектами).
---	Существующая застройка
→	Вход в здание
✉	Пандус (уклон не превышает 5%)
---	Существующие подъезды, подходы и плоскостные автостоянки, элементы благоустройства
---	Перспективная застройка (показываемая в информационных целях)
---	Планируемые подъезды и площадки автостоянок, не связанные с обеспечением Объекта, показываемые в информационных целях
---	Проезды, а также плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта
---	Твердое покрытие проездов (асфальтобетонное покрытие)
---	Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
---	Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
---	Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
---	Паранет стилобата - алюминиевые композитные панели
---	Галька, цвет серый
---	Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие детских игровых площадок, а также спортивной и физкультурной площадок
---	Контейнерная площадка для твердых коммунальных отходов и площадки с установкой бункеров для крупногабаритных и строительных отходов

Ⓐ	Остановка общественного транспорта
→	Въезд и выезд паркинга
→	Вход в здание (показан под эксплуатируемой кровлей здания)
---	Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие детских игровых площадок, а также спортивной и физкультурной площадок
---	Песок мытый речной
---	Посевной газон, в т.ч. геопластика (травяные холмы)
---	Газоное покрытие (газон натуральный, посевной)
---	Декорат. кустарники, хвойные стланики, травянистые многолетники
---	Усиленное покрытие для проезда спецтехники.
---	Пешеходный переход
---	Стационарный парковочный столб (через 1.5 м).
---	Расстояние от спортивной площадки до окон жилого дома, расстояние до детс. игровых площадок и площ. для отдыха взрослого населения до окон жилого дома
---	Создаваемый объект : подземные части встроенного паркинга
5	Количество м/мест для хранения автотранспорта
5	Машиноместо для МГН 3.6х6 м
5x	Медленное зарядное устройство для электромобилей, мощностью от 7 кВт
5x	Быстрое зарядное устройство для электромобилей, мощностью от 50 кВт
---	Направление движения пешеходов
---	Направление движения автотранспорта
5x 5x	Машиноместа временного хранения, предназначенные для парковки электромобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые стоянки жилых домов 6х3 м);
5x 5x	Машиноместа , предназначенные для постоянного хранения электромобилей населения жилой застройки (6х3 м);
п	Машиноместа приобъектного хранения, предназначенные для парковки электромобилей посетителей объектов нежилого назначения (6х3 м);

Примечание:

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с Объектом строительства, в соответствии со схемой благоустройства бременных проездов, проездов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

1. Для 1834 жилых единиц предусмотрено количество 738 м/мест - расчет

-расчетный уровень автомобилизации 356 автомобилей на 1000 кв.м расчетного населения

-кол-во м/мест для постоянного хранения транспорта жильцов: 1834х0,356х0,9= 588 м/места;

-кол-во м/мест для временного хранения транспорта жильцов: 1834х0,356х0,18= 118 м/места (суммарное пределение количество снижено до 59 м/мест за счет приобъектных парковок);

-кол-во м/мест для хранения легкового транспорта посетителей объектов общественного назначения: 31 м/места;

-кол-во м/мест для хранения личного автотранспорта МГН: 10% от 5Х(17= 59+91= 150= 15 м/мест, из них 5+35хм 59= 7 м/мест для МГН расширение, размер 3,6х6;

-кол-во м/мест для хранения электромобилей жителей: 5% от 1Х(4Х= 588+59= 647= 33 м/мест;

-кол-во м/мест для хранения электромобилей посетителей объектов общественного назначения: 5% от 17+15 м/мест;

Проектом предусмотрено:

-размещение 16 парковочных мест на прилегающей к Объекту строительству территории, в т.ч. 3 м/места - для автомобилей МГН группы М4, а также в т.ч. 13 м/мест для электромобилей для постоянного, временного и приобъектного хранения; оборудованные быстрой зарядкой устройствами в кол-ве 5 шт, медленными зарядными устройствами в кол-ве 8 шт;

-размещение 722 м/места для постоянного, временного и приобъектного хранения легкового транспорта во внутреннем паркинге на 791 м/места (включая 64 зависимых м/мест), без механизированных парковочных систем, находящихся в подземной части здания, а также 6 столбовой (обозначенной приспособной) части, в том числе 583 м/места для постоянного хранения, 58 м/мест для временного хранения и 83 м/места для приобъектного хранения легкового транспорта, из них 12 м/мест для автомобилей МГН, в т.ч. 4 м/места группы М4, а также 25м/мест для постоянного хранения электромобилей жителей, оборудованные быстрой зарядкой устройствами.

2. Проектируемые детские, спортивная и физкультурные площадки имеют травмобезопасное мягкое резиновое покрытие и включают в себя: информационные стенды; озеленение, игровые и спортивные оборудование, скамьи и урны, световыделенные оборудование. Реализация планировочных элементов благоустройства (парковок, детских площадки, физкультурной площадки, площадки для отдыха, малых архитектурных форм и освещения) предусматривается одновременно с вводом в эксплуатацию многоквартирного жилого дома поз. 1.

3. Детские игровые, спортивной и физкультурной площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения размещаются на расстоянии не менее 10 м от окон жилых домов, находится в одной стороне с пешеходной дорожкой к ним (тротуаром, бордюром). Без перепада высот. Без использования пандусов.

3. Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (Г1, Г2 и Г3), планируются для обеспечения жилого многоквартирного дома , имеют площадь: 40 м², 119 м², 26,3 м² и 48 м² соответственно; площадки с установкой бункера для строительных отходов (Г4) и крупногабаритных отходов (Г5) имеют площадь: 34,3 м² и 48 м² каждая. Площадки имеют твердое покрытие и включают в себя: контейнеры для сбора ТБО, контейнеры для раздельного сбора мусора, крупногабаритных и строительных отходов, озеленение, асфальтовое оборудование, ограждение высотой не менее 1,5 м по периметру площадки. Расстояние от контейнерных площадок до объектов жилищного назначения не менее 100 м. Реализация контейнерных площадок планируется одновременно с вводом в эксплуатацию жилого многоквартирного дома поз. 1.

4. Ширина пешеходных путей с учетом внутреннего освещения устанавливается на красных линиях проектируемой не менее 2,0 м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³			
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая площадь		Здания		Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
Проектируемое жилое здание													
1	Многоквартирный жилой дом	32	1		1192		13700,00		125766,60		435170,40		
	в т.ч. подземная часть						10249,50		25651,40		90334,80		

Технико-экономические показатели

N пп	Наименование	Количество в границах благоустройства по АГО	в т.ч. в границах земельного участка (поз.1)
1	Площадь участка в границах землеотвода (кад.ном. 50:11:0010202:7020), м2	-	18014,00
2	Площадь участка в границах благоустройства территории, м2	37696,40	17855,00
3	Площадь застройки, м2 в т.ч.	13700,00	13700,00
4	Коэффициент застройки (в границах благоустройства), %	-	76.05

Баланс территорий

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	в т.ч. в границах земельного участка (поз.1)
1	Площадь участка в границах благоустройства, м2	37696,40	17855,00
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями , м2	13700,00	13700,00
Благоустройство без учета эксплуатируемой кровли			
3	Площадь покрытий ,м2:	18813,50	3359,80
4	Площадь озеленения, м2	5182,90	795,20
Благоустройство с учетом эксплуатируемой кровли			
5	Площадь покрытий ,м2:	26165,10	10711,14
6	Площадь озеленения, м2	8197,40	3809,70
7	Процент озеленения, %	21,74	21,33

Ведомость малых архитектурных форм и объектов

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
1	Тренажер "Разгибание ног" Romana 207.49.10, Romana или аналог	1
2	Велотренажер Romana 207.43.10, Romana или аналог	2
3	Теннисный стол Free-standing ping pong table 4110, IGRATEX или ан.	2
4	Diorit вокаут тройной турник со 0305 6 , Romana или аналог	1
5	Стойка баскетбольная, Romana	2
6	Diorit вокаут двойная доска для преса со 0318-2 6 , Romana	1
7	Игровая панель "Обучение", арт. 18914 Аданат или аналог	1
8	Набор "Амбиг", стол с шахматным полем и два креста, adanatgroup.ru или аналог	2
9	Ограждение детских игровых площадок, Н 0,6 м	307 м пог.
10	Стационарный парковочный столб (через 1.5 м).	336
11	Ограждение спортивной площадки, 3д сетка из металл. прутков на металл. столбах, визуальная проницаь 80%; зав. окрашивание RAL 7016; h=2,5 м;	94 м пог.
12	Полусферы бетонные антипарковочные	24
13	Уличный светильник LED BALL Exterior IP 65 D 0.2-0.4 м	34
14	Уличный торшер ТВЕРЬ TTV10	4
15	Разметка для спецтехники 6х12 м	13

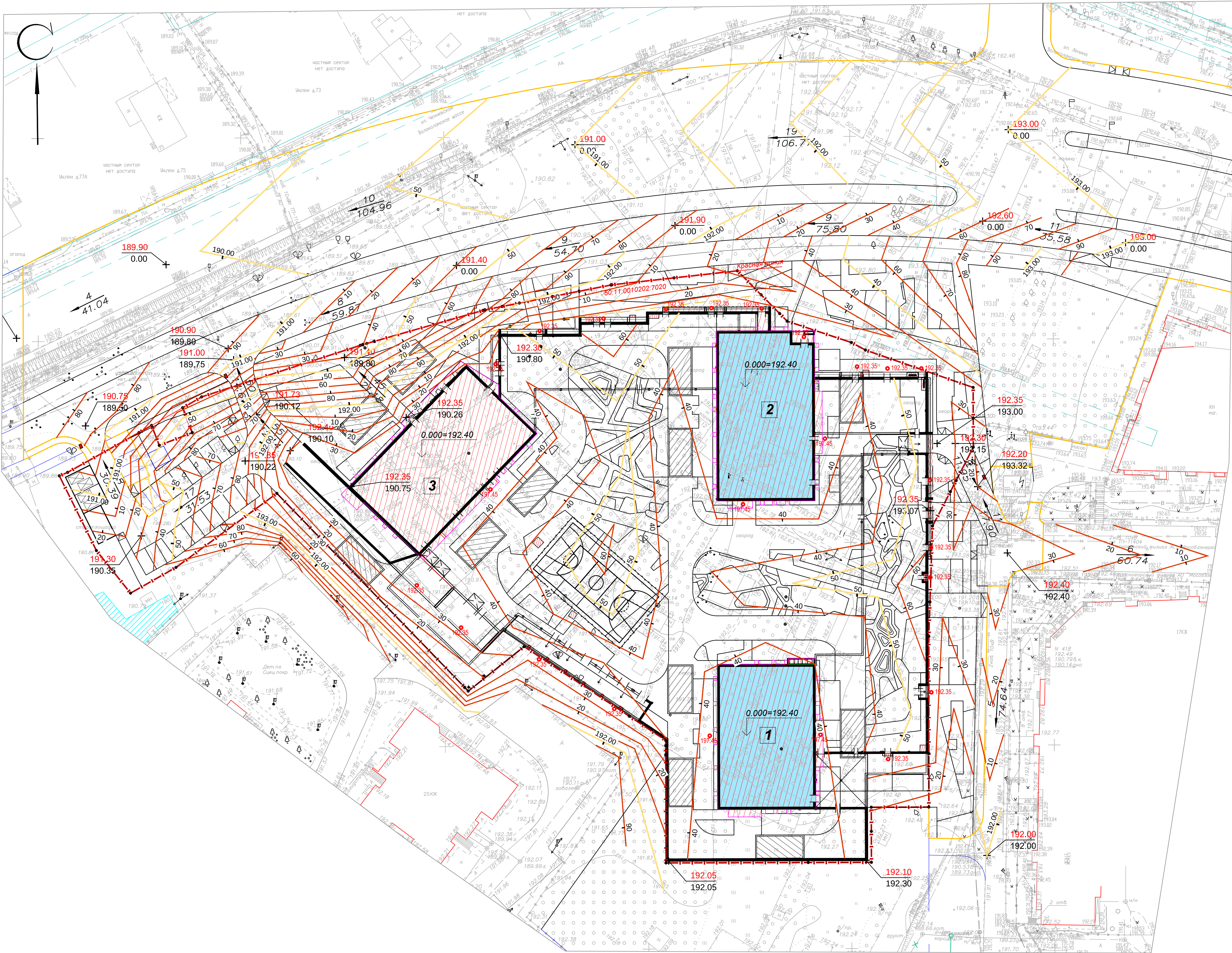
Ведомость малых архитектурных форм и объектов

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
1	Опора освещения "Александрия", один крошштейн, Н=8,0 м, арт. А080, цвет RAL 7016	117
2	Опора освещения "Александрия", два крошштейна, Н=8,0 м, арт. А080, цвет RAL 7016	3
3	Опора освещения "Тверь", один крошштейн, Н=4,0 м, арт. TV40/1 27K(4K), цвет RAL 7016	22
4	Скамейка "Лотос" со спинкой 10014 RAL 7016, цвет древесины "Светлый дуб" АДАНАТ или аналог	65
5	Урна "Остель квадратная" цвет древесины "Светлый дуб" арт. 9000, АДАНАТ или аналог	64
6	Велопарковка Romapa 305.17.00 на 3 велосипеда 670х221х2705 или аналог	11
7	Ограждение контейнерной площадки ТБО из деревянного штакетника; заводское окрашивание цвет RAL 1014; шт.	5
8	Евроконтейнер ПМК оцинкованный 1100 литров, арт. 13023 для раздельного сбора ТО 1370х1115 мм	3
9	Евроконтейнер ПМК оцинкованный 1100 литров с плоской метал. крышью и механизмом открытия, арт. 13023 1370х1115 мм	14
10	Металлический контейнер-бункер для строительного мусора и крупногабаритных отходов, 8 м куб.	4
11	Информационный стенд ДС-19701, adanatgroup.ru или аналог	7
12	Информационный стенд "Ягуз" на спортивной площадке и на придомовой территории adanatgroup.ru или аналог	3
13	Карусель "Конус" 2270 с полом, арт. 18608 Аданат или аналог	1
14	Балансир БЛС-18325, арт. 18325 Аданат или аналог	1
15	Карусель "Росток", арт. 18321 Аданат или аналог	1
16	Полусфера разных размеров, арт. 23227 Аданат или аналог	24
17	Трубы для переговоров равновысокие, арт. 18563.4 Аданат или аналог	2
18	Горка на склоне 1400 мм, арт. 19003 Аданат или аналог	1
19	Стол "Анапа" комплект, арт. 13026-2 Аданат или аналог	3
20	Лаз тоннель, арт. 23200 Аданат или аналог	1
21	Сетка лазательная, арт. 23203 Аданат или аналог	1
22	Скамейка "Волны", арт. 19715 Аданат или аналог	1
23	Платформа "Островки" со столбиками, тип 2, арт. 18045 Аданат или аналог	1
24	Качели ИО 0118Т-6, IGRATEX	1
25	Холм с тоннелем, арт. 23226 Аданат или аналог	1
26	Карусель-качалка "Полуколысо", арт. 18105 Аданат или аналог	2
27	Карусель "Нездо", арт. 18628 Аданат или аналог	1
28	Игровая башня "Портал", арт. 18616 Аданат или аналог	1
29	Игровая башня "Портал", арт. 18103 Аданат или аналог	1
30	Бревно-балансир, арт. 18300 Аданат или аналог	1
31	Детская лазалка тип 7, арт. 18402 Аданат или аналог	1
32	Качалка-балансир тип 2, арт. 18953 Аданат или аналог	1
33	Качалка на пружине "Виндсерфинг" Эко, арт. 19119 Аданат или аналог	1
34	Качалка на пружине "Олень", арт. 18929 Аданат или аналог	1
35	Игровая платформа с горкой, арт. 18923 Аданат или аналог	1
36	Качели с гнездом и сиденьем , арт. 18215.1 Аданат или аналог	1
37	Карусель с сиденьями, арт. 18603 Аданат или аналог	1
38	Качели "Радуга" с диваном 40027 3 секции 2.2мх9м, АДАНАТ или аналог	1
39	Качели "Радуга" с диваном 40027 2 секции 2.2мх6м, АДАНАТ или аналог	2
40	Скамья "Дуга радиусная" со спинкой 40049 R внешн. 1.5 м, на бет. основании, цв. дерев. "Св. дуб" АДАНАТ или аналог	1
41	Гамак "Карон", арт. 3019 Аданат или аналог	2
42	Скамья "Дуга прямая" со сп. на бет. основании 40047 0,5х0,45, цв. древесины "Св. дуб" АДАНАТ или аналог	55 м пог.
43	Скамейка "Круг" с настилом 10245 D 0.8 м, Н 0.43 м, цв. древесины "Св. дуб" АДАНАТ или аналог	3
44	Скамейка "Круг" без настила 10080-3 D 0.8 м, Н 0.43 м, АДАНАТ или аналог	2
45	Кресло "Лотос" 10016 RAL 7016, 0,7м х 0,7м х 0,7м цвет древесины "Светлый дуб" АДАНАТ или аналог	4
46	Стол низкий "Мятный" 20702 RAL 7016, 0,7м х 0,7м х 0,7м цвет древесины "Светлый дуб" АДАНАТ или аналог	2
47	Стол низкий "Мятный" 20702 RAL 7016, 0,7м х 0,7м х 0,7м цвет древесины "Светлый дуб" АДАНАТ или аналог	2
48	Табурет "Лотос" 10017 RAL 7016, цвет древесины "Светлый дуб" АДАНАТ или аналог	12
49	Табурет "Лотос" 10017 RAL 7016, цвет древесины "Светлый дуб" АДАНАТ или аналог	12
50	Спортивный комплекс: Kona, арт. K-031/ST KENGURU PRO или аналог	1
51	Спортивный комплекс: Хаммер, арт. K-045/ST KENGURU PRO или аналог	1
52	Тренажер "Двойные лыжи" Romapa 207.21.10, Romapa или аналог	1
53	Тренажер "Разведение ног" Romapa 207.34.10, Romapa или аналог	1
54	Тренажер "Эллиптический" Romapa 207.50.10, Romapa или аналог	1
55	Тренажер "Маятниковый" Romapa 207.30.10, Romapa или аналог	1
56	Тренажер "Гребной" Romapa 207.51.10, Romapa или аналог	1

						24-471/24-1- ПЗУ.Г		
						Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская		
Изм. ГИП	Кол.уч. Геноров	Лист № док. 10	Подпись 10.24	Дата 10.24	Жилой квартал "Черневский". Многоквартирный жилой дом поз.1 с подземной автостоянкой	Стадия П	Лист 2	Листов
Проверил Разработ.	Кучина		10.24		Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		

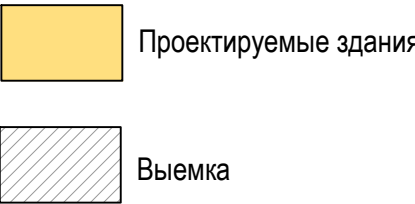
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая площадь	Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания			Всего	
Проектируемое жилое здание										
1	Многоквартирный жилой дом	32	1		1192		13700,00		125766,60	435170,40
	в т.ч. подземная часть						10249,50		25651,40	90334,80



- 1 Создаваемый Объект с учетом выступающих частей, выходящих за абрис наружных стен здания, с номером секций
- Границы земельного участка, на котором планируется создание Объекта, соответствующие кадастровым границам земельного участка: 50:11:0010202:2070
- Границы смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка (благоустройство реализуется отдельными проектами).
- Существующая застройка
- Пандус (уклон не привывает 5%)

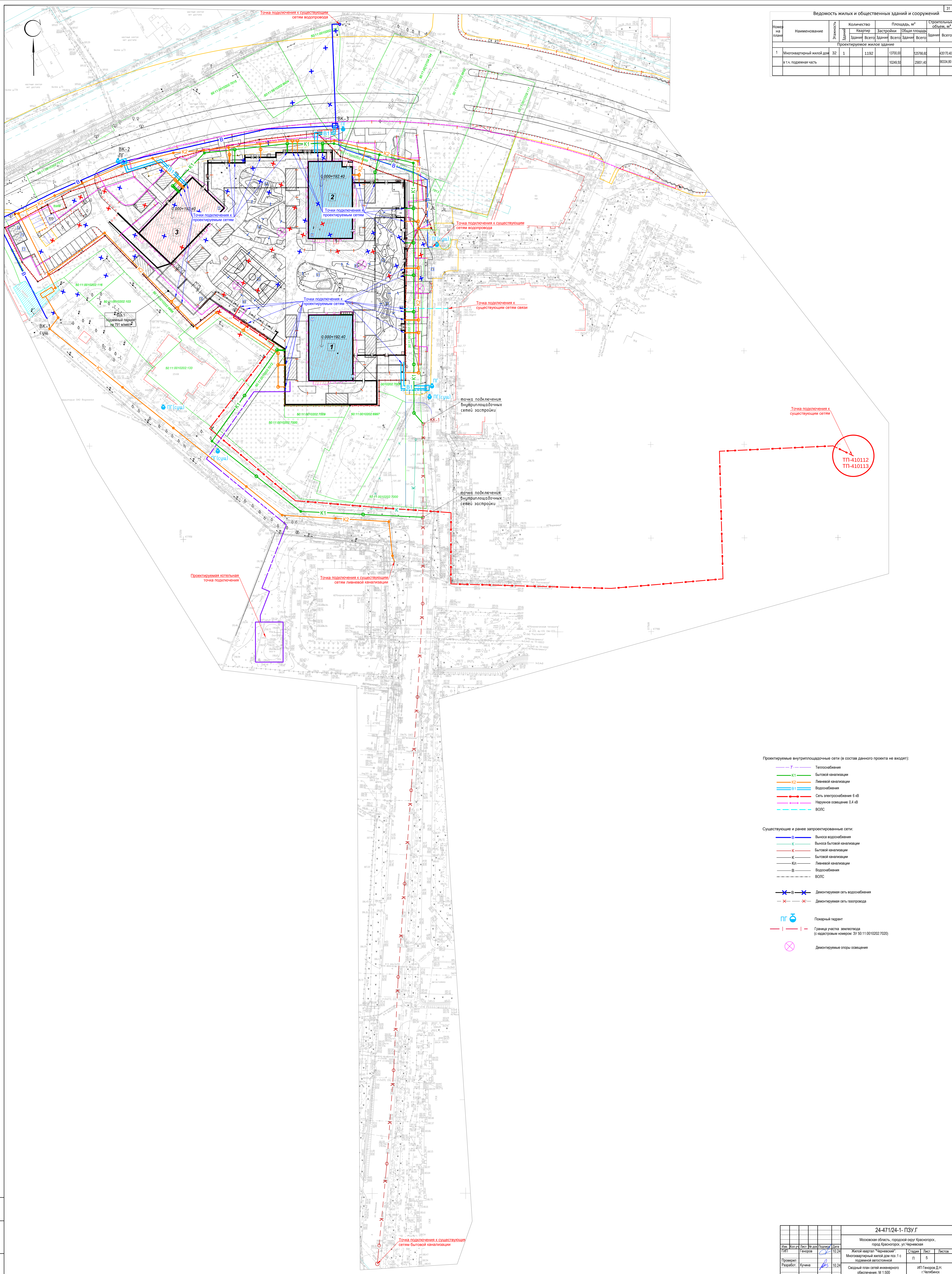
						24-471/24-1- ПЗУ.Г			
						Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой квартал "Черневский". Многоквартирный жилой дом поз.1 с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Геноров			10.24		П	3	
Проверил						План организации рельефа М 1:500	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		
Разработ.	Кучина				10.24				



Итого:м3	Насыпь (+)	+44	+661	+1151	+1182	+1401	+928	+354	+220	+77	+1	+2	--	Всего:м3	+6021
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-21	-162	-342		-525

						24-471/24-1- ПЗУ.Г			
						Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой квартал "Черневский". Многоквартирный жилой дом поз.1 с подземной автостоянкой	Стация	Лист	Листов
ГИП		Геноров			10.24		П	4	
Проверил Разработ.		Кучина			10.24		План земельных масс М 1:500		
							ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здание	Здания	Общая площадь	Здания	Всего	
								Квартир
Проектируемое жилое здание								
1	Многоквартирный жилой дом	32	1	1192	13700.08	125768.66	46870.40	
	в т.ч. подземная часть				10249.55	25561.45	90334.94	



Проектируемые внутриплощадочные сети (в состав данного проекта не входят)

-  Теплоснабжения
 К1 Бытовой канализации
 К2 Ливневой канализации
 В1 Водоснабжения
 Сеть электроснабжения 6 кВ
 Магистральное освещение 0,4 кВ
 ВОЛС

Существующие и ранее запроектированные сети:

- | | | |
|---|------|----------------------------|
| | В | Выноса водоснабжения |
|  | К | Выноса бытовой канализации |
|  | К | Бытовой канализации |
| | К | Бытовой канализации |
| | Кл | Ливневой канализации |
| | В | Водоснабжения |
|  | ВОПС | ВОПС |

- В Демонтируемая сеть водоснабжения
 Г  Демонтируемая сеть газопровода

πρ

— | — | — Граница участка землеотвода
(с кадастровым номером: 3У 50:11:0010202:7020)

Демонтируемые опоры освещения

						24-471/24-1- ПЗУГ					
						Московская область, городской округ Красногорск, города Красногорск, ул.Чернаяская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Жилой квартал "Черевинский". Многоквартирный жилой дом по п. 1 с подземной автостоянкой			Страница	Лист	Листов
Тип	генерос				10.24				п	5	
Проверил						Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:500			ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		
Разработ.	Кукина				10.24						

Асфальтобетон А16ВН(ГОСТ 584.06.2-2020) на дутиме БНД 70/100
по ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3 л/м ² -0.05м
Асфальтобетон А32НН(ГОСТ 584.06.2-2020) на дутиме БНД 70/100
по ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3 л/м ² -0.08м
Фракционированный щебень М800, (фр.31.5-63мм) по способу заклнки
ГОСТ 32703-2014 с проливкой дутимом (2.4 л/м ²) - 0.15м
Щебёночно-песчаная смесь С-11ГОСТ 25607-2009 - 0.35м.
Грунт уплотненный, Купл=0,95

Плодородный слой

0,05

0,10

0,15

0,63

Бортовой бетонный камень

БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 - 0.08м;	
Цементно-песчаная смесь - 0.05м;	
Фракционированный щебень, устраиваемый - 0.15м	
по способу заклинки, по ГОСТ 32703-2014	
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2009 - 0.10м.	
Грунт уплотненный, Купл=0,95	

Бетон В15, F75 по ГОСТ 26633-2015	
Бетонный бортовой камень	
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 - 0.08м;
Цементно-песчаная смесь - 0.05м;
Фракционированный щебень, устраиваемый - 0.15м
по способу закладки, по ГОСТ 32703-2014
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2009 - 0.10м.
Плита стилобата

Плодородный слой

0.38

Бетон В15, F75 по ГОСТ 26633-2015
Бетонный бортовой камень
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Цветное наливное резиновое бесшовное покрытие 0,02 м;
Горячий среднезернистый асфальтобетон на битуме
типа Б, марки III, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2011 - 0,05м;
Фракционированный щебень М 600, устраиваемый - 0,15м;
по способу закладки, по ГОСТ 32703-2014
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009 - 0,10м.
Плита стилобата

Бортовой бетонный камень
БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Цветное наливное резиновое бесшовное покрытие	0,01 м
Горячий среднезернистый асфальтобетон на дутьце типа Б, марки III, на дутьце БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2011 - 0,05м	
Фракционированный щебень М 600, устраиваемый по способу закладки, по ГОСТ 32703-2014	- 0,15м
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	- 0,10м
Плита стилобата	

5 ‰

0,31

Бортовой бетонный камень

БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

						24-471/24-1- ПЗУ.Г				
						Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, ул.Черневская				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Геноров			10.24	Жилой квартал "Черневский". Многokвартирный жилой дом поз.1 с подземной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	6	
Разработ.		Кучина			10.24	Конструкции покрытий		ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		