



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

**«Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.5», расположенный по
адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск,
мрн.Опалиха**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

22-374/22-5-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	93-24		09.24

2024 г.



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

«Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.5», расположенный по
адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск,
мрн.Опалиха

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

22-374/22-5-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Д.Н. Геноров

Главный инженер проекта

Д.Н. Геноров



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	93-24		09.24

2024 г.

1	2	3
	з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений	21
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	21
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	21
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	21
	Таблица регистрации изменений	23
22-374/22-5-ПЗУ.Г	Графические материалы	24
	Лист 1. Ситуационный план М 1:2500	25
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000 (2 листа)	26, 27
	Лист 3. План организации рельефа. М 1:500	28
	Лист 4. План земляных масс. М 1:500	29
	Лист 5. Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:1000	30

Взамен инв.№

Подпись и дата

ИНВ.№

						22-374/22-5-ПЗУ-С	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эвакуации людей из зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Право на проектирование подтверждается выпиской № 745004972480-20240523-1725 от 23.05.2024г. из реестра членов саморегулируемой организации "Челябинское региональное объединение проектировщиков" с регистрационным номером записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-141-27022010.

Главный инженер проекта
(идентификационный номер в НОПРИЗ
Специалиста П-010111)



Геноров Д.Н.

ИНВ.№	Взамен инв.№					Лист 3
	Подпись и дата					
						22-374/22-5-ПЗУ-С
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-374/22-5-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	22-374/22-5-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	22-374/22-5-АР	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	22-374/22-5-КР	Раздел 4. Часть 1. «Конструктивные решения»	
5	22-374/22-5-КР.Р	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 2. «Расчет конструкций каркаса»	
6	22-374/22-5-ИОС1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
7	22-374/22-5-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
8	22-374/22-5-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения»	
9	22-374/22-5-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
10	22-374/22-5-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи»	
11	22-374/22-5-ПОС	Раздел 7. «Проект организации строительства»	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№подп

22-374/22-5-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Геноров</i>	05.24
				<i>Кашина</i>	05.24
				<i>Чидакина</i>	05.24
				<i>Геноров</i>	05.24

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		

Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка работ расположена по адресу: Московская область, Красногорский район, мкр.Опалиха.

Проектируемый многоквартирный дом поз.5, состоящий из 5 секций этажностью 6-9 этажей входит в состав застройки квартала, в западной его части.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 25556.00 м² (кад.номер - 50:11:0000000:173463), градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2024-12135-1. Благоустройство территории за границами ЗУ выполняется по отдельному проекту и реализуется до ввода объектов в эксплуатацию.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок входит в состав территории, на которые разработаны и утверждены в установленном порядке: проект планировки и межевания территории.

Территориальная зона – КРТ-29, зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№под.

22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Геноров			05.24
		Кучина			05.24
		Геноров			05.24
		Геноров			05.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ИП Геноров Д.Н.
г. Челябинск

архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка.

Строительство многоквартирного жилого дома относится к основному виду использования земельного участка.

На части земельного участка установлены предложения по установлению границ сервитутов.

Территория, используемая для благоустройства (с учетом автомобильных проездов, автостоянок) и прокладки инженерных сетей, за границами земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, свободна от застройки, расположена в границах участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных Заказчику для размещения проездов к объектам капитального строительства.

Согласно градостроительному плану земельного участка, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке проектирования, отсутствуют.

Проектируемый объект расположен в северной части микрорайона Опалиха г. Красногорск. Южнее он граничит с застройкой микрорайона, будучи отделен от нее местным проездом, который в свою очередь на востоке примыкает к Благовещенской улице. В средней части за границей объекта располагается лесной массив. Со всех остальных сторон от участка работ, также в западной его части местность не застроена и покрыта древесно-кустарниковой и луговой высокотравной растительностью. В центральной части участка располагается коттеджный поселок «Никольский Парк».

Расстояние от проектируемого здания до береговой полосы существующего водного объекта не менее 220.00 метров.

Интв.№ подп.	Взамен интв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2

Рельеф участка плавный, с небольшим общим уклоном к юго-западу. Из гидрографических объектов на участке проектирования, в южной части есть два пруда.

Вдоль северной и южной границ участка пролегают кабельные сети 10кВ.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 182.65 м до 186.30 м

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО СЗ "Отрада Вилладж" в 2020 г., шифр 040-20-ИГДИ.

Инженерно-геологические изысканий выполнены ЗАО «Центр-Инвест» в 2022 г., шифр 4567-ИГИ.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий площадка строительства сложена следующими грунтами:

Слой №1 – Насыпной грунт: суглинок тугопластичный, с включением строительного мусора до 10%, щебня до 10% (tIV). Грунт отсыпан сухим способом, без послойной трамбовки, несслежавшийся. Мощность слоя 2,2-3.6м.

ИГЭ №2 – Торф среднеразложившийся, с прослойками суглинка мягкопластичного (bIV). Содержание органических веществ – 58,08%. Степень разложения - 33,44%. Грунт очень сильнодеформируемый. Мощность слоя 0,5-1.8м.

ИГЭ №3 - Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 5% (f,lgII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 1.1-1,7м.

ИГЭ №4 - Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с прослоями суглинка мягкопластичного и прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgII). Мощность слоя 0,6-2,3м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Инь.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№					

ИГЭ №4а – Песок мелкий, рыхлый, неоднородный, водонасыщенный, с прослоями суглинка мягкопластичного и прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgII). Мощность слоя 1.0-2,0м.

ИГЭ №5 - Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого и суглинка мягкопластичного, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgI). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 5,6-9,2м.

ИГЭ №6 - Суглинок полутвердый, легкий, с прослоями песка мелкого и суглинка тугопластичного, с включением дресвы и щебня до 15% (f,lgI). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 6,2-12,0м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:

- суглинков и глин – 108см;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 131см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 141см;
- крупнообломочных грунтов – 159см.

На основании ГОСТ 25100-2020, п. Б.2.18, таблица Б.24 и п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)» по степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

насыпные грунты (Слой №1) и суглинки тугопластичные (ИГЭ №5) – среднепучинистые (степень пучинистости 3,5-7,0%);

суглинки мягкопластичные (ИГЭ №3) – сильнопучинистые (степень пучинистости 7,0-10,0%);

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

пески мелкие (ИГЭ №4 (показатель дисперсности $D=1,6$), ИГЭ №4а (показатель дисперсности $D=1,3$) – слабопучинистые (степень пучинистости 1,0-3,5 %).

Подземные воды на участке представлены постоянным водоносным горизонтом. Подземные воды на участке в период изысканий (июль 2022г.) вскрыты во всех выработках (№1-9) с глубин 1,50-2,70м (абсолютные отметки появившегося и установившего уровня 181,57-183,02м).

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,5м от зафиксированного на момент изысканий и образование верховодки в насыпных грунтах.

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.4°C;
- абсолютный минимум - минус 43°C;
- абсолютный максимум - плюс 38°C;
- количество осадков за год - 690 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) - западное;
- летом (июль) - западное.

Средняя годовая скорость ветра 0-2.00 м/сек.

Проект жилой застройки выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания»;

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочными конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08 2015 г. №713/30 В ред. (в ред. от 31.10.2023) .
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342м.

Инв.№ подп.	Взамен инв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – а случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектной документацией предусмотрено размещение многоквартирного дома в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемое здание находится за пределами вышеупомянутых санитарно-защитных зон.

Расстояние до площадки для мусоросборников более 20 метров в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Размещение парковочных мест постоянного хранения более 10м. Расстояние от парковочных мест временного хранения не нормируется.

Размещение проектируемого объекта не нарушает условий инсоляции окружающей застройки.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация отведенного земельного участка разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих регламентов, стандартов, сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты» и других документов, содержащих установленные требования.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка здание расположено в месте допустимого размещения объектов капитального строительства.

Проектными решениями на участке предусмотрено размещение:

- многоквартирного дома из пяти секций этажностью 6-9.

Объемно-планировочные решения здания выполнены в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в части обеспечения требуемого уровня освещенности помещений с постоянным пребыванием людей.

Расчет инсоляции предусмотрен в разделе АР настоящего проекта.

К дому запроектированы подъезды для автомобилей в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Обеспечивается подъезд пожарных автомобилей ко всем эвакуационным выходам, а также доступ пожарных подразделений в любые помещения.

Инд.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Конструкция дорожной одежды проездов принята в результате расчета на нагрузку от пожарного автомобиля и в соответствии с табл.8.9 СП 34.13330.2012.

При планировании территорий предусмотрены мероприятия (площадки, проходы и т.п.) позволяющие беспрепятственно и безопасно рассредоточиться на территории людям, эвакуирующимся из здания, а также площадки для сосредоточения пожарной техники.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 25556.00 м² (кад.номер - 50:11:0000000:173463), градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2024-12135-1.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

В соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10, проектом предусмотрена ливневая канализация с отводом поверхностных сточных вод на очистные сооружения, что исключает попадание их в источники водоснабжения. Также проектом исключена вырубка деревьев прилегающих лесных массивов.

Проектируемые площадки ТБО расположены с юга, востока и севера от проектируемых домов в границах землеотвода жилых домов.

Основные подъезды к зданию предусмотрены с перспективного проезда со стороны земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020208:1406.

Проект выполнен с учетом требований п. 4.3, 4.4 СП 252.1325800.2016.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Ширина тротуаров принята не менее 2.00 м в соответствии с требованием п. 5.1.7 СП 59.13330.2020.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

Наименование	Количество	
	В границах благоустройства по АГО	В границах благоустройства Поз.5
Площадь участка землеотвода, м ²	25556,00	25556.00
Площадь участка в условных границах благоустройства, м ²	37801.90	11803.20
Площадь застройки, м ²	6007.00	2177.90
Площадь покрытий, м ²	26734.80	8038.70
Площадь озеленения, м ²	5060.10	1586.60
Процент застройки в границах благоустройства, %	-	18.45
Процент озеленения в границах благоустройства, %	-	13.44

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решениями по подготовке территории является снятие насыпного несслежавшегося грунта в западной части участка благоустройства, где в соответствии с вертикальной планировкой, запроектирована выемка и небольшая насыпь. Средняя толщина снимаемого насыпного 0.50 м, на толщину рабочего слоя (1.00 м от поверхности покрытия). В связи с тем, что почвенно-растительный слой отсутствует, снятие его не предусматривается. Насыпной грунт транспортируется в отвал.

Отвод атмосферных и талых вод с участка осуществляется открытым способом за счет уклона проектного рельефа, по лоткам проектируемых проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф участка проектирования спокойный с общим уклоном в южную сторону. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 182.65 м до 186.30 м.

Вертикальная планировка в границах благоустройства решена методом проектных горизонталей. Проектируемые проезды имеют уклон 4-6 промилле, что соответствует требованиям п.11.5 СП 42.13330.2016.

План организации рельефа на участке строительства разработан с учетом планового и высотного положения существующих автодорог с максимальным приближением к существующему рельефу, оптимальной высотной привязки здания. Уклон планируемой территории принят в соответствии с уклоном проездов. Принятое проектное решения позволяет минимизировать объемы земляных работ. За относительную отметку 0.00 принята абсолютная отметка пола первого этажа жилого дома равная 186.30.

Запроектированная максимальная высота насыпи 3.90 м, глубина выемки – 0.38м. По плану земляных масс на весь участок недостаток грунта составляет 18752 м³. Недостаток плодородного грунта составляет 362 м³.

Планировку территории подсыпкой выполнять пылевато-глинистыми грунтами (супеси, суглинки, глины) с консистенцией не более 0,5 с послойным уплотнением ($h_{сл}$ – не более 0,3 м, коэффициент уплотнения 0,94). Допустимо использование песчано-гравийной смеси или щебня. В пределах рабочего слоя (1.00 м от поверхности покрытия) отсыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом (коэффициент уплотнения 0.95-0.98).

Отвод поверхностных вод от здания производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подп.

						22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

ж) Описание решений по благоустройству территории

По проекту благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей домов.

Предусмотрено устройство:

- площадок для игр детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для тихого отдыха взрослых.

Запроектированы также площадки для мусоросборников.

Все площадки находятся на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016, и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Разработанное благоустройство территории проектируемого объекта соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в границах территорий КРТ.

Игровое оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок участков безопасны для использования и соответствуют требованию ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ 52301-2013.

Расчет площадок и озеленения (на группу домов из 2-х поз.)

Количество жителей в жилых домах - 861 человек.

Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек 4.40 м^2 в границах квартала (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (в ред. от 31.10.2023):

$$861 \times 4.40 = 3788,40 \text{ м}^2$$

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен интв.№							Лист
			22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Требуемая площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) не менее 70 % площади озелененной территории (п.3.23 СП42.13330.2016):

$$3788,40 \times 70 \% = 2651,88 \text{ м}^2$$

В границах земельного участка проектируемого сооружения площадью - 25556.00 м² (кад.номер - 50:11:0000000:173463) и территории прилегающей к домам проектом предусмотрено:

-площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) – 3824,00 м²

-площадь озелененной территории (с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек) – 5029,30 м².

Расчет площадок отдыха.

В соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0.5-0.7 кв.м на 1 жителя:

$$861 \times 0.5 = 430,05 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 557,60 м².

Площадки отдыха проектируют из расчета 01-0.2 кв.м. на жителя:

$$861 \times 0.10 = 86,10 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено 123,40 м².

В соответствии с п. 2 ст.14 закона Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

Проектом предусмотрена площадки для занятий физкультурой площадью 524,30 м².

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений

В данном проекте не предусматриваются.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

В данном проекте не предусматриваются.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В данном проекте не предусматриваются.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций, разработанная в проектной документации, обеспечивает технические и противопожарные требования. Обслуживание проектируемого здания пожарной техникой предусматривается с проектируемого проезда. Расстояние от бортового камня до стены здания запроектировано не менее 5 и 8 метров в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013. Конструкции покрытия проездов, предназначенных для проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины в соответствии п.8.9 СП 4.13330.2013.

Подъезд к площадке жилого дома осуществляется с южной стороны, по проектируемым асфальтированным проездам.

Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях.

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен интв.№							Лист
			22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Для размещения автотранспорта жителей дома на территории земельного участка предусмотрены автостоянки.

Общее требуемое количество парковочных мест составляет 363 м/мест, из них:

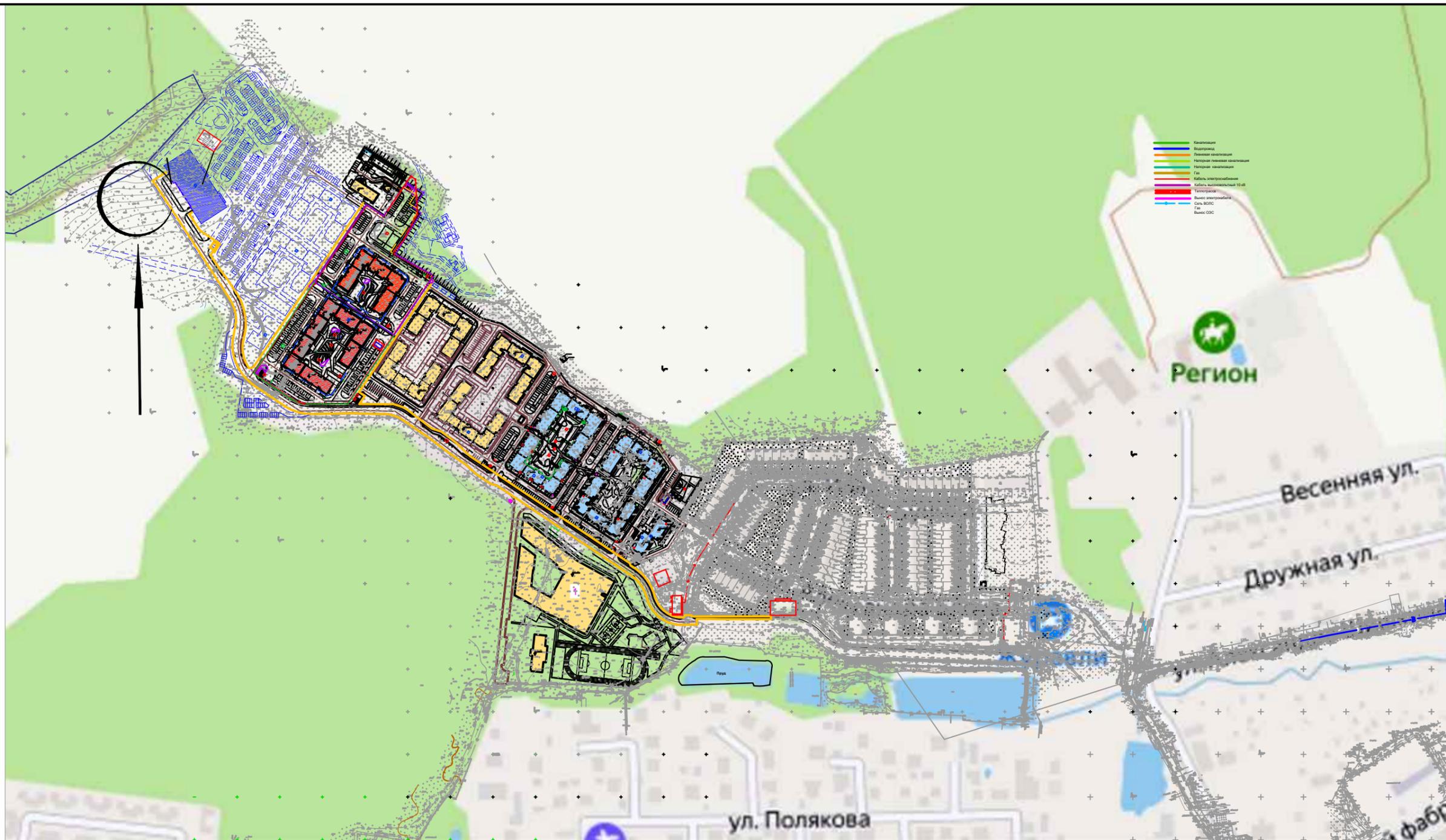
- для постоянного хранения автомобилей жильцов – 280 м/мест;
- для временного хранения автомобилей жильцов – 56 м/мест;
- для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непроизводственной группы – 27 м/мест.

Вблизи объектов строительства, проектом предусмотрено 207 м/мест для специализированных магазинов, а также для постоянного и временного хранения автомобилей жильцов (в т.ч. 9 м/мест для МГН, из которых 6 м/мест с расширенными габаритами), (в том числе 19 м/мест для хранения электромобилей, размерами 3х6 м, оборудованных быстрыми и медленными зарядными устройствами в количестве 3 и 36 штук соответственно). Недостающее количество – 156 м/мест для постоянного хранения автомобилей, размещаются в планируемом наземном паркинге открытого типа на 500 м/мест, поз.19 (по отдельному проекту, без зависимых м/мест и механизированных парковочных систем), в пешеходной доступности не более 800 м от проектируемых жилых домов поз.4 и 5.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
						22-374/22-5-ПЗУ.ПЗ		18	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Условные обозначения

- 4 Проектируемый дом поз.4 (выполняется отдельным проектом шифр 22-373/22-4-ПЗУ)
- 5 Проектируемый дом поз.5
- 12 Ранее запроектированные сооружения
- Перспективные дома и сооружения

- Граница участка землеотвода (кадастровый номер 50:11:0000000:173463)
- Условная граница благоустройства дома 4
- Условная граница благоустройства дома 5
- Граница благоустройства в соответствии с АГО

						22-374/22-5-ПЗУ.Г				
						Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха				
2	-	зам.	93-24	<i>Des</i>	09.24	Жилой квартал.		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.5		П	1	
ГИП		Геноров		<i>Des</i>	05.24	Ситуационный план М 1:2500		ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		
Проверил										
Разработ.		Кучина		<i>Des</i>	05.24					

Согласовано:

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			



1. Общее требуемое количество парковочных мест составляет 363 м/мест, из них: для постоянного хранения автомобилей жильцов - 280 м/мест, для временного хранения автомобилей жильцов - 56 м/мест, для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 27 м/мест. Вблизи Объектов строительства проектом предусмотрено 207 м/мест для специализированных магазинов, а также для постоянного и временного хранения автомобилей жильцов, в том числе 9 м/мест для МГН, из которых 6 м/мест с расширенными габаритами, в том числе 19 м/мест для хранения электромобилей, размерами 3х6м, оборудованных быстрыми и медленными зарядными устройствами в количестве 3 и 16 штук соответственно. Недостающее количество - 156 м/мест для постоянного хранения автомобилей жильцов - размещается в планируемом наземном паркинге открытого типа на 500 м/мест, поз. 19 (по отдельному проекту, без зависимых м/мест и механизированных парковочных систем, в пешеходной доступности не более 800 м от проектируемых жилых домов). Реализация и ввод в эксплуатацию наземного паркинга, поз. 19 осуществляется одновременно с реализацией и вводом в эксплуатацию проектируемых Объектов строительства - жилых домов, поз. 4,5. В соответствии со "Схемой планировочной организации земельного участка" предусмотрен перенос машино-мест с организацией стоянок для поз. 12,13,14 общей численностью 101 машино-место. Перераспределение м/мест планируется одновременно с вводом в эксплуатацию шести позиций: группы жилых домов поз. 12, 13, 14, 4, 5, а также наземного паркинга поз. 19. Общая обеспеченность машино-местами распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах района.

2. Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурная, спортивная, площадки для тихого отдыха) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (протурарами, дорожками), без перепада высот.

3. В соответствии с РНП обеспеченность велопарковками составляет не менее 10 % от количества жителей.

4. Проектом предусмотрено размещение контейнерных площадок: для накопления твердых коммунальных отходов Г1 и Г2, с установкой бункеров для строительных отходов Г3, для крупногабаритных отходов Г4. Площадки включают в себя: контейнеры для сбора ТКО, в т.ч. контейнеры для раздельного сбора мусора, крупногабаритных и строительных отходов, озеленение, осветительное оборудование, ограждение высотой не менее 1,5 м по индивидуальному проекту, расположены не далее 100 м от входов в пешеходной доступности. Реализация контейнерных площадок планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых многоквартирных домов поз. : 4,5.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м²		Строительный Объем, м³	
				Квартир	Здания	Застройки	Общая площадь	Здания	Всего
Проектируемое жилое здание									
5	Многоквартирный жилой дом	6,9	1	252		2177,90	16290,00		57695,40
Проектируемое жилое здание, выполняемое отдельным прототипом									
4	Многоквартирный жилой дом	6,9	1	369		3829,10	24847,30		88023,00

Технико-экономические показатели					
N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства домов поз.4,5	Количество	
				Дом поз.4 (выполнен отдельным проектом)	Дом поз.5
1	Площадь участка в границах землеотвода (над.ном. 50:11:0000000:173463), м²	-	25556,00	-	-
2	Площадь участка в границах благоустройства территории, м²	37801,90	24983,20	13180,00	11803,20
3	Площадь застройки, м² в т.ч.	6007,00	6007,00	3829,10	2177,90
4	Коэффициент застройки (в границах благоустройства), %	-	46,86	29,05	18,45

Баланс территорий					
N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства домов поз.4,5	Количество	
				Дом поз.4 (выполнен отдельным проектом)	Дом поз.5
1	Площадь участка в границах благоустройства, м2	37801,90	24983,20	13180,00	11803,20
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями, м2	6007,00	6007,00	3829,10	2177,90
3	Площадь покрытий, м2:	26734,80	15152,20	7113,50	8038,70
4	Площадь озеленения, м2	5060,10	3824,00	2237,40	1586,60
5	Процент озеленения, %	-	15,30	16,98	13,44

Экспликация элементов благоустройства:

N	Наименование	Площадь (м²)	Покрывтие
A	Физкультурно-спортивные площадки, в т.ч.:	524,3 м²	Травмобезопасное резиновое мягкое покрытие
	A спортивная площадка	352,7 м²	
	A1 физкультурная площадка	171,6 м²	
B	Детские игровые площадки, в том числе:	557,6 м²	Травмобезопасное резиновое мягкое покрытие
	B1 площадка для детей возраста 3-7 лет	285,9 м²	
	B2 площадка для детей возраста 7-12 лет	271,7 м²	
B	Площадки тихого отдыха взрослого населения	123,4 м²	Тротуарная плитка Steingot Бавария "Террацота"
	B1	53,7 м²	
B2	69,7 м²		
Г	Площадка контейнерная	100,3 м²	Асфальтобетонное покрытие
	Г1 для ТКО	24,5 м²	
	Г2 для СО (с установкой бункера для строительных отходов)	15,3 м²	
	Г3 для КГО (с установкой бункера для крупногабаритных отходов)	32,5 м²	
Г4	28,0 м²		
A	Площадка для курения	19,6 м²	Тротуарная плитка Steingot Бавария "Террацота"

Обозначение	Наименование	Количество, шт.
→	Уличная светодиодная система освещения Сарос, TV 150 90/1 высота 9 м или аналог	75
→	Уличная светодиодная система освещения Сарос, TV 150 60/1 высота 6 м или аналог	44
→	Урна "Город" М.Авант или аналог	43
→	Скамейка "Урсула" Авант, покрытие Светлый дуб или аналог	38
→	Шезлонг "Мистраль" Авант или аналог	2
→	Стол "Бремен", Авант, покрытие Светлый дуб или аналог	3
→	Евроконтейнер ПМК оцинкованный 1100 литров с плоской металлической крышью и механизмом открытия, арт. 13023	7
→	Металлический контейнер-бункер для строительных отходов, 8 м куб.	4
→	Контейнер пластиковый 120 л для раздельного сбора мусора, арт. 201023-1	6
→	Ограждение контейнерной площадки ТБО, металл, каркас заводское окрашивание цвет RAL 7024, полимерные ламели, визуальная прозрачность 5%; h=1,5 м, шт.	3
→	Велопарковка Romapa 305.17.00 на 3 велосипеда 670x221x705 или аналог	28
→	Ландшафтные бутры, переменной высоты 1,5-1,8 м	5
→	Горка на склоне из нержавеющей стали ИК0317Н-12, коллекция Тайга, Н 1,5 м; В 1,5 м; ИГРАТЕХ или аналог	1
→	Горка на склоне из нержавеющей стали ИК0318Н-5, коллекция Тайга, Н 2 м; В 0,8 м; ИГРАТЕХ или аналог	1
→	Качели ИО 0118Т-6, ИГРАТЕХ	1
→	Карусель Тайга ИО 0206Т-2, ИГРАТЕХ или аналог	2
→	Качанка балансир Тайга ИО 0408Т-1, ИГРАТЕХ или аналог	2
→	Песочница Тайга ИО 0821Т-15, ИГРАТЕХ или аналог	1
→	Теневой навес, индивидуальное изготовление	3
→	Качанка на пружине ИО 0324Т-2, ИГРАТЕХ или аналог	2
→	Игровой комплекс ИО 0604Т-1 Парвоз, ИГРАТЕХ или аналог	2
→	Лабиринт "Крепость"-2 Д-40, Мастер или аналог	1
→	Полусферы холмы, ИГРАТЕХ	1
→	Информационный стенд, ИО 0101-1, ИГРАТЕХ	5
→	Качели "Радуга" 14002 2 секции, АДАНАТ	2
→	Вершина 3 м, ЛК 10.08.01 5000x5600x3000 ИГРАТЕХ или аналог	1
→	Информационный стенд "Яуза" на придомовой территории dalatgroup.pl или аналог	1
→	Качели ИО 0110Т-1, ИГРАТЕХ или аналог	1

Обозначение	Наименование	Количество, шт.
→	Теннисный стол Free-standing ping pong table 4110, ИГРАТЕХ или аналог	2
→	Спортивный комплекс СО 0321, ИГРАТЕХ или аналог	1
→	Тренажер "Двойные лыжи" Romapa 207.21.10, Romapa или аналог	1
→	Тренажер "Масткивовый" Romapa 207.30.10, Romapa или аналог	1
→	Тренажер "Элитический" Romapa 207.50.10, Romapa или аналог	1
→	Тренажер "Трехный" Romapa 207.51.10, Romapa или аналог	1
→	Стойка баскетбольная, Romapa или аналог	1
→	Diort воркуат тройной турник со 0305 6, Romapa или аналог	1
→	Diort воркуат с опорой со 0322 6, Romapa или аналог	1
→	Diort воркуат брусья параллельные двойные со 0304-1 6, Romapa или аналог	1
→	Diort воркуат двойная доска для преса со 0318-2 6, Romapa или аналог	1
→	Полусферы бетонные антипарковочные	14
→	Ограждение детских игровых площадок, металлические конструкции (профильная труба); визуальная прозрачность 30%; заводское окрашивание цвет RAL 6011; h=0,5 м, п.м	142,5 п.м
→	Ограждение физкультурной площадки, 30 сетка из металлических трубок на металлических столбах; визуальная прозрачность 80%; заводское окрашивание RAL6011; h=2,5 м, п.м	50,8 п.м
→	Стационарный парковочный столб (через 1,5 м)	1242

Ведомость объектов древесно-кустарниковой растительности:		
N	Наименование	Кол-во шт./п.м
→	Двухствольные кустарники лиственные, низкорослые/средние, возраста 3-5 лет. Сирень Бумальба.	598 п.м
→	Деревья лиственные: береза	44 шт.
→	Деревья крупномерные	65 шт.
→	Виноград лиятинисомовый (лиана)	5,1 п.м

Условные обозначения:

<ul style="list-style-type: none"> 5 Создаваемый объект Создаваемый объект : части, выходящие за абрис проекции здания Границы смежных земельных участков с элементами благоустройства Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка (благоустройство реализуется отдельными проектами). Существующая застройка Вход в здание Пандус (уклон не превышает 5%) Асфальтобетонная площадка с установкой контейнеров для раздельного сбора мусора, для КГО и СО Планируемая застройка (показывается в информационных целях) Планируемые проезды и парковки (показываются в информационных целях) Дороги и места хранения автотранспорта (проектируемые) Машиноместа для постоянного хранения 5,3x2,5 м; Стационарный парковочный столб (через 1,5 м) 	<ul style="list-style-type: none"> Газонное покрытие бугров (газон натуральный, посевной) Живая изгородь Газонное покрытие (газон натуральный, посевной) Цветник (гортензия, астры, астильбы и злаковые травы) Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка) Мягкое покрытие (песок мытый речной) Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие физкультурной площадки Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие детских и игровых площадок Планируемый наземный паркинг открытого типа Машиноместа для МГН 6,8x3,6; 6x2,5 м 	<ul style="list-style-type: none"> Усиленное покрытие для проезда пожарной машины Направление движения пешеходов от основного комплекса до проектируемого объекта Направление движения автотранспорта Расстояние до окон жилых зданий от площадок тихого отдыха и детских игровых площадок Расстояние до баков ТБО до окон жилого дома Машиноместа для приобъектного и временного хранения 5,3x2,5 м; Места для хранения электромобилей 6x3 м; Медленное зарядное устройство для электромобилей, мощностью от 7 кВт; Быстрое зарядное устройство для электромобилей, мощностью от 50 кВт; Количество машиномест на парковке Пешеходный переход Остановка общественного транспорта Ограждение физкультурной площадки Ограждение детской игровой площадки
---	---	---

- - - - - Граница участка землеотвода
 - - - - - Условная граница благоустройства дома 4
 - - - - - Условная граница благоустройства дома 5
 - - - - - Планируемые у установлению границы сервитута

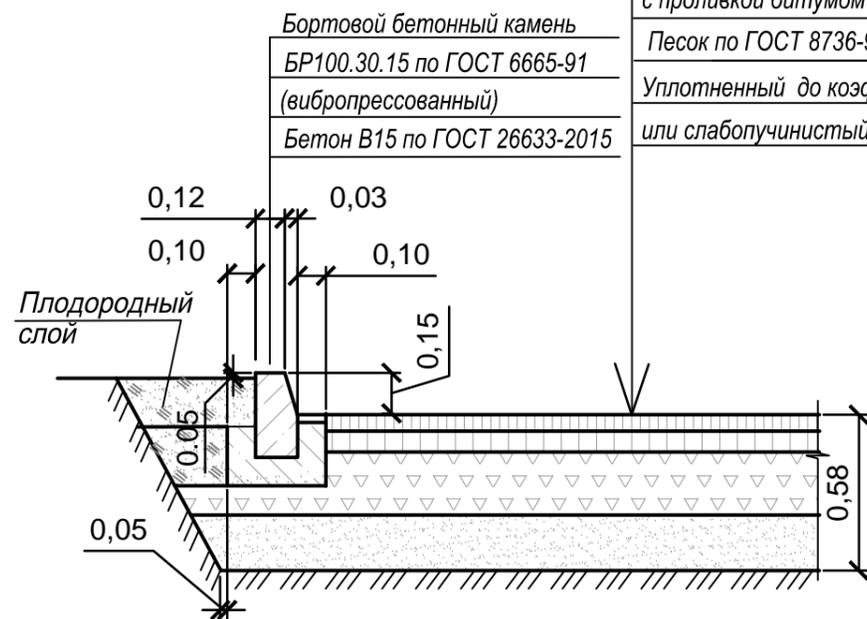
4 Проектируемый дом поз.4 (разрабатывается отдельным проектом)
 5 Проектируемый дом поз.5
 Перспективные объекты
 Ранее запроектированные объекты

Благоустройство, разрабатываемое проектом, будет выполнено до ввода в эксплуатацию объекта "Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.5"

22-374/22-5-ПЗУ.Г			
Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрп.Опалиха			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
2	-	зам.	93-24
ГИП	Геноров	Подпись	Дата
			05.24
Проверил	Разработ.	Кучина	05.24
Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.5		Стадия	Лист
		П	2.1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		Листов	2
		ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск	

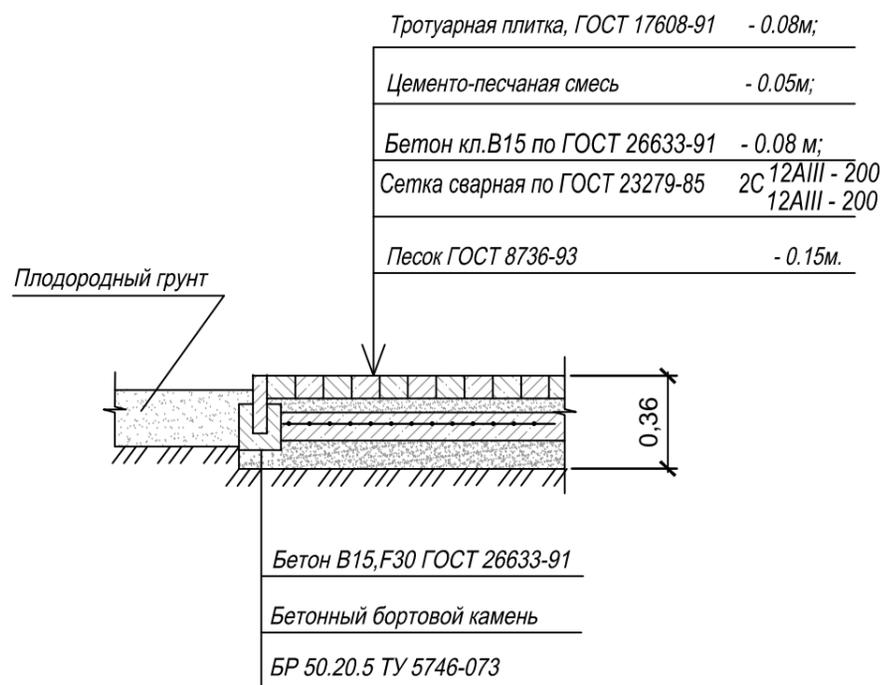
Имя, Подпись и дата

Проезд с асфальтобетонным покрытием (тип 1)



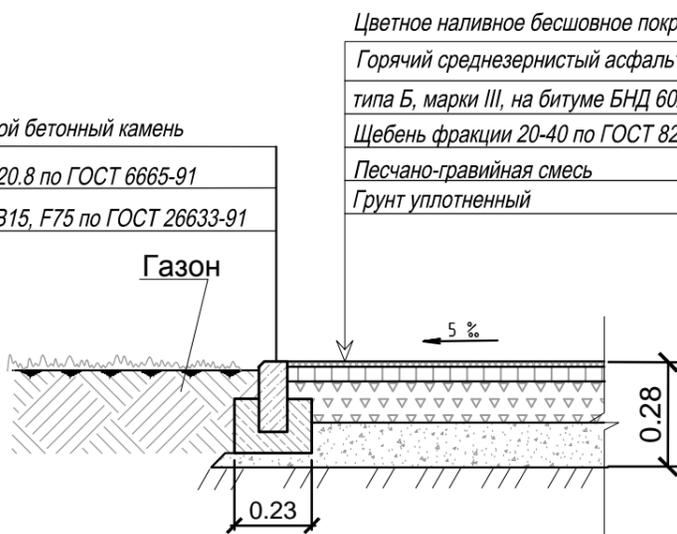
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
типа А, марки I, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	- 0.05м
Горячий крупнозернистый асфальтобетон, марки 2 на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2013	- 0.08м
Фракционированный щебень, устраиваемый по способу закладки, по ГОСТ 8267-93	
с проливкой битумом на глубину 6.50 см (2 л/м ²)	- 0.25м;
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0.20м
Уплотненный до коэфф-та 0.95-0.98, непучинистый или слабопучинистый грунт III категории	

Тротуар с плиточным мощением (тип 2)



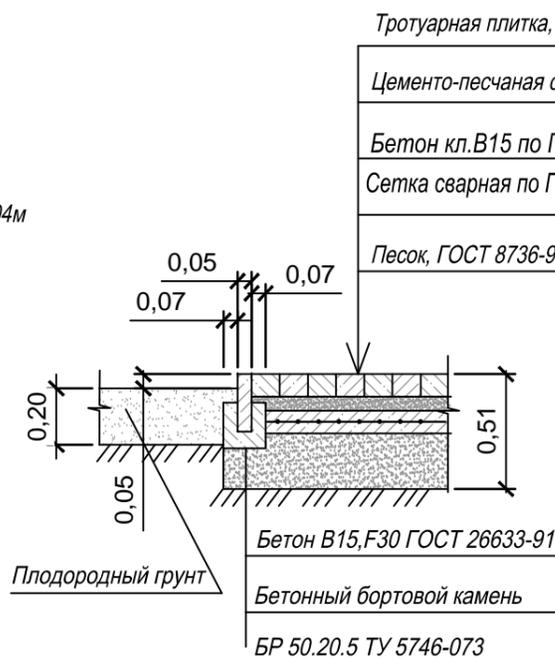
Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0.08м;
Цементно-песчаная смесь	- 0.05м;
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91	- 0.08 м;
Сетка сварная по ГОСТ 23279-85	2С 12AIII - 200 12AIII - 200
Песок ГОСТ 8736-93	- 0.15м.

Площадки с резиновым покрытием



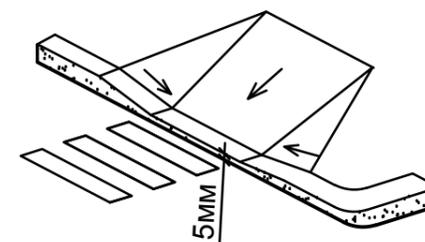
Цветное наливное бесшовное покрытие	h=0.02 м
Горячий среднезернистый асфальтобетон на битуме	
типа Б, марки III, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2011	- 0.04м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0.12м
Песчано-гравийная смесь	-0.10 м
Грунт уплотненный	

Тротуар , пригодный для проезда пожарной техники



Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0.08м;
Цементно-песчаная смесь	- 0.05м;
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91	- 0.08 м;
Сетка сварная по ГОСТ 23279-85	2С 12AIII - 200 12AIII - 200
Песок, ГОСТ 8736-93	- 0.30м.

Понижение бортового камня

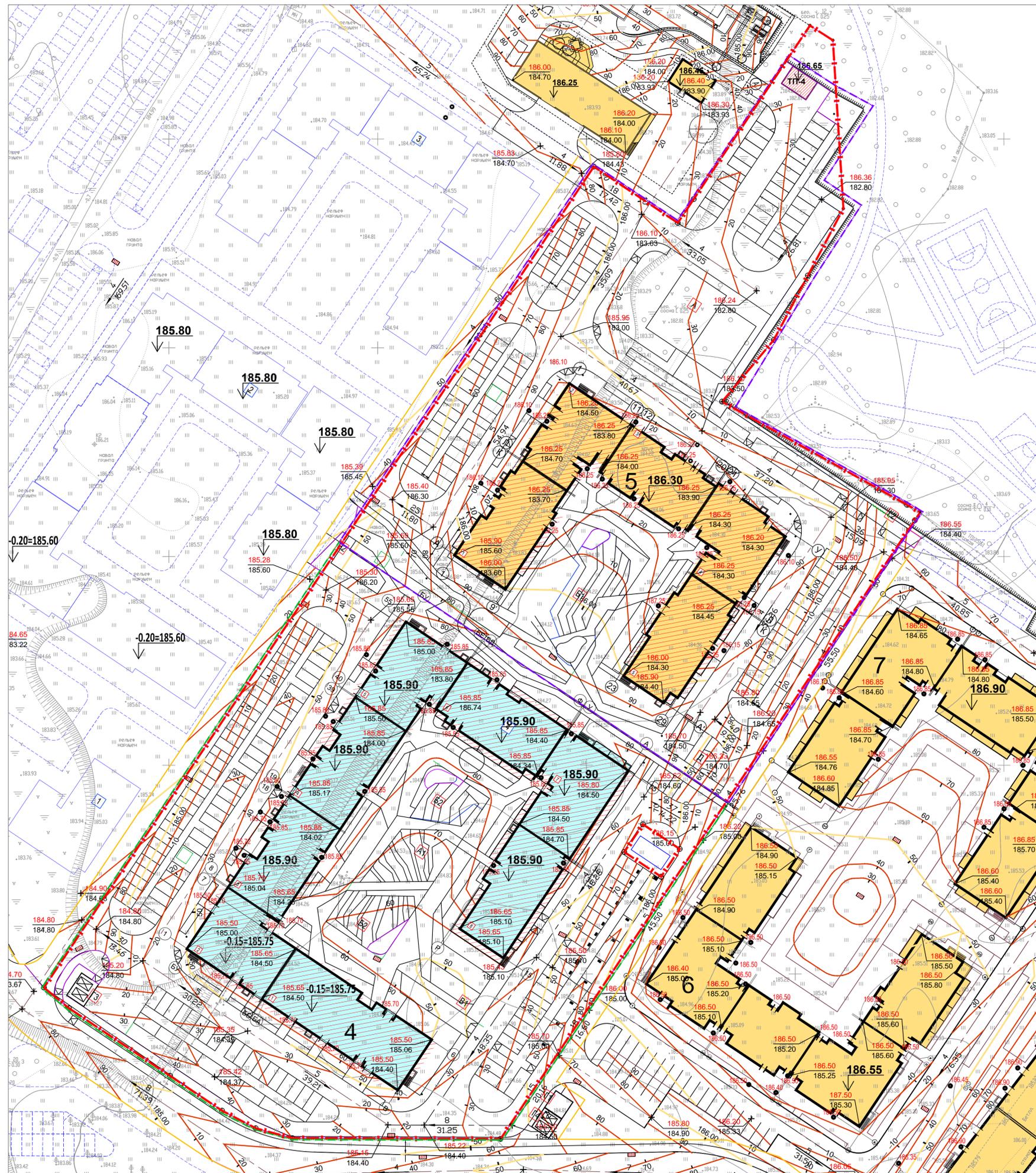


Согласовано:

Инт.Подп. Подпись и дата Взам.инв.Н

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

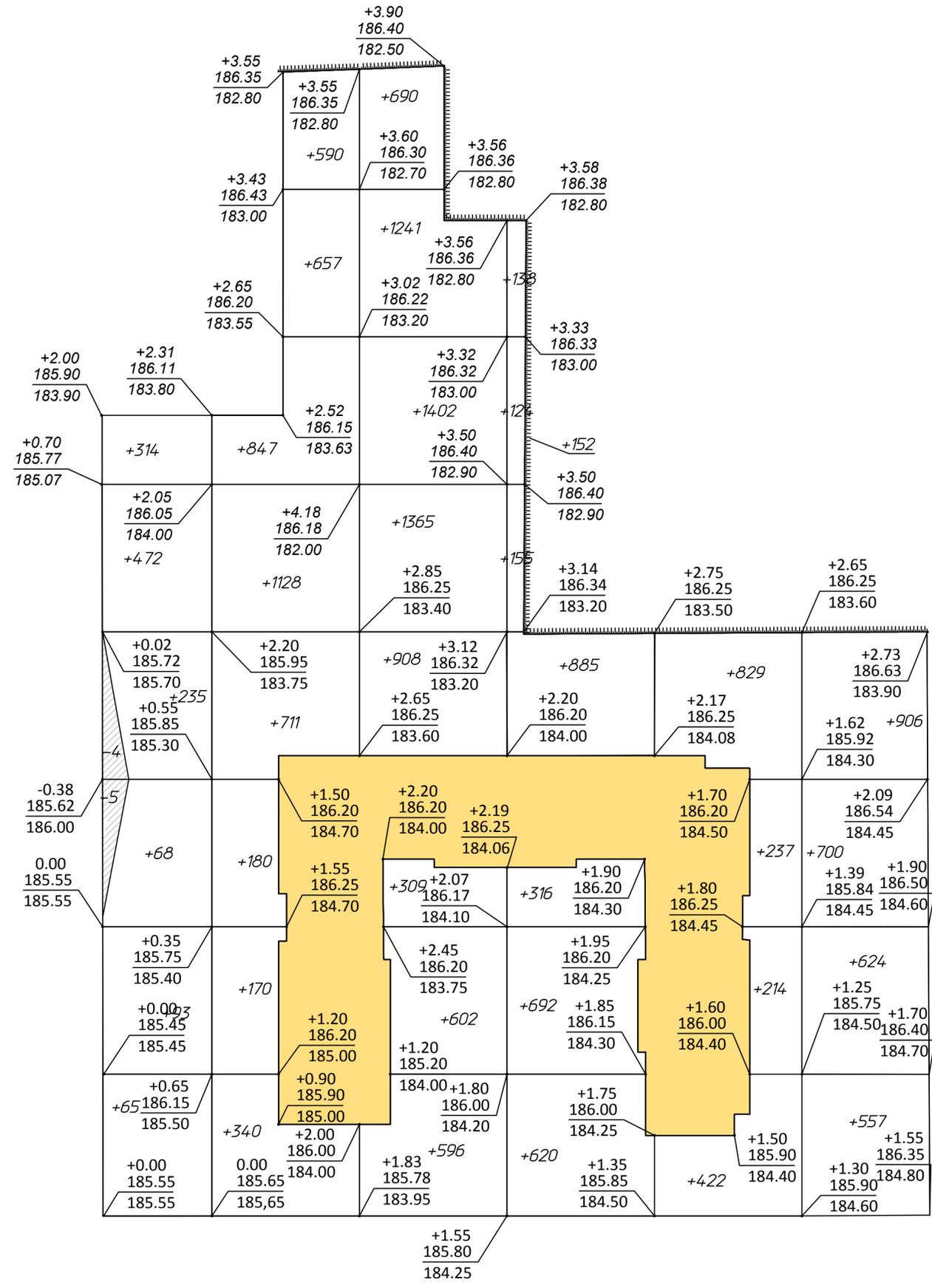
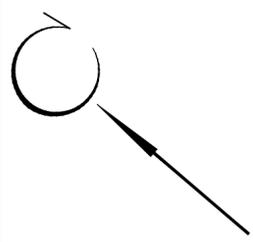
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество Здания	Площадь, м²		Строительный Объем, м³	
				Квартир	Застройки	Общая площадь	Здания
Проектируемое жилое здание							
5	Многоквартирный жилой дом	6,9	1	252	2177.90	16290.00	57695.40
Проектируемое жилое здание, выполняемое отдельным проектом							
4	Многоквартирный жилой дом	6,9	1	369	3829.10	24847.30	88023.00



- Проектируемый дом поз.4 (выполняется отдельным проектом)
- Проектируемый дом поз.5
- Перспективные дома и сооружения
- Граница участка землеотвода
- Условная граница благоустройства дома 4
- Условная граница благоустройства дома 5
- Планируемые у установлению границы сервитута

Изм. Подп. Подпись и дата. Взам. инв. N

22-374/22-5-ПЗУ.Г					
Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, мкр. Отралиха					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Геноров				05.24
Проверил	Кучина				05.24
Разработ.					
Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.5			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500			П	3	-
				ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	1 этап		2 этап		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	20554	9			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	4557			
а) подсыпка под высокие полы	-	-			
б) автодорожных покрытий	-	(3600)			
в) водоотводных сооружений	-	-			
г) плодородной почвы на уч-х озеленения	-	(317)			
3. Замена снятого плодородного слоя	-	-			
4. Замена снятого насыпного грунта	640	(640)			hср-0.50м
5. Поправка на уплотнение, κ=0.05/0.05	1060	-			
6. Потери при транспортировке, κ=0.02/0.02	424	-			
7. Всего грунта	22678	4566			
в т.ч. грунт, непригодный для насыпи (почвенно-растительный и насыпной)	-	640			
8. Всего пригодного грунта	22678	3926			
9. Недостаток грунта	-	18752			
10. Плодородный грунт всего	-	-			
в т.ч.					
а) используемый для озеленения	362	-			
в) избыток плодородного грунта	-	362			
11. ИТОГО перерабатываемого грунта	23040	23040			
12. Отвоз насыпного грунта	-	640			

 Проектируемые здания
 Выемка

Итого, м3	Насыпь (+)	+1247	+4623	+7113	+3082	+1702	+2787	Всего, м3	+20554
	Выемка (-)	-9	--	--	--	--	--		-9

Ив. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

22-374/22-5-ПЗУ.Г					
Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, мрн. Опалиха					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Геноров			05.24
Проверил					
Разработ.	Кучина				05.24
Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.5				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	4
ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск				Листов	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Здания	Всего
Проектируемое жилое здание								
5	Многоквартирный жилой дом	6,9	1	252	2177,90	16290,00	57695,40	
Проектируемое жилое здание, выполняемое отдельным проектом								
4	Многоквартирный жилой дом	6,9	1	369	3829,10	24847,30	88023,00	

- 4 Проектируемый дом поз.4 (разрабатывается отдельным проектом)
- 5 Проектируемый дом поз.5
- Перспективные объекты
- Ранее запроектированные объекты

- Граница участка землеувода
- Условная граница благоустройства дома 4
- Условная граница благоустройства дома 5
- Планируемые у установлению границы сервитута

- Канализация
- Водопровод
- Ливневая канализация
- Напорная ливневая канализация
- Напорная канализация
- Газ
- Кабель электроснабжения
- Кабель высоковольтный 10 кВ
- Теплотрасса
- Вынос электрокабеля
- Сеть ВОЛС
- Газ
- Вынос ОЭС



Проектируемые сети выполняются отдельным проектом и будут введены в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию объекта "Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.5"

				22-374/22-5-ПЗУ.Г			
				Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мкр.Опалиха			
2	зам.	93-24	09.24	Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.5	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	№ док	Дата		П	5	-
ГИП	Геноров		05.24	Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:1000			ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск
Проверил	Разработ.	Кучина	05.24				

Имя, Подп., Подпись и дата, Взам.инв.№