

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-071878-2024

Дата присвоения номера: 02.12.2024 06:36:14

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий- индивидуальный предприниматель
Качалин Кирилл Олегович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом поз.б», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск,
п. Светлые Горы

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1117423000067

ИНН: 7423100961

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, Центральный, Челябинск, Лесопарковая, 8, 208

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: Геноров Дмитрий Николаевич

ОГРНИП: 309745001600018

Адрес электронной почты: neopro@mail.ru

Адрес: 454000, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Шоссе Metallургов, д.25, кв. 61

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 10.10.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Отрада Девелопмент»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 03.06.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Отрада Девелопмент»
2. Градостроительный план земельного участка от 11.07.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-35780-1, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2024 № 50:11:0020219:988, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2024 № 50:11:0020220:1455, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
5. Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2024 № 25/УП, Администрация городского округа Красногорск Московской области
6. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые Горы от 20.03.2024 № УДПТ31/0006-24, Министерство жилищной политики Московской области
7. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 22.05.2024 № ТУ-7/11-ТП(23) - 2802, ООО «ОЭС»
8. Технические условия присоединения к сетям водопровода от 17.07.2023 № 8.1.10/ТУ481, АО «Водоканал»
9. Технические условия на подключение к существующей системе хозяйственно-бытовой канализации от 01.12.2022 № 6/СР, ООО «УНР 1187»
10. Технические условия на ливневую канализацию от 05.12.2023 № 68, ООО СЗ «Отрада Девелопмент»
11. Технические условия на теплоснабжение от 20.06.2024 № 296/1, ООО СЗ «Отрада Девелопмент»
12. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг: интернет, телефония и телевидение от 19.08.2024 № Н/ПО1999, ООО «Истранет»
13. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет и телефонии от 07.06.2023 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
14. Технические условия на телефонизацию, подключение к сети ПАО "Мегафон" и подключению системе технологического обеспечения "Безопасный регион" от 23.08.2024 № 1568, ПАО "Мегафон"
15. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» от 22.08.2023 № 20230822-1ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
16. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 06.09.2023 № К0389-158/2, АО «Мособлгаз»
17. Согласие на строительство (прокладку) газопровода от 27.06.2023 № 1.2.7/3395-отв, Администрация городского округа Красногорск Московской области
18. Письмо о согласовании "проектируемой точки сброса" от 10.08.2023 № 3987, Московско-Окским территориальным управлением Росрыболовства
19. Согласие, содержащее технические требования и условия от 10.04.2023 № 70112937, ГБУ МО «Мосавтодор»

20. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.02.2024 № 50.99.04.000.Т.000829.02.24, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области
21. Письмо от 09.09.2022 № 01-08/2279, ПАО «Водоканал»
22. Заключение от 21.11.2023 № P001-1610192698-79525398, Главное управление культурного наследия Московской области
23. Справка о пересечении границ земель лесного фонда с границами земель в составе иных категорий от 17.04.2023 № P001-5632907169-70816658, Комитет лесного хозяйства Московской области
24. Справка об отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:11:0020219:41 особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 от 17.04.2023 № б/н, Министерство экологии и природопользования Московской области
25. Письмо от 29.09.2022 № 25Исх-35385, Министерство экологии и природопользования Московской области
26. Письмо от 06.09.2022 № 27Исх-14130/27, Комитет по Архитектуре и Градостроительству Московской области
27. Письмо от 19.09.2022 № 50-01-/30-52868-2022, Лобненский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области
28. Справка об отсутствии в границах испрашиваемого земельного участка изысканий и в 1000 м от него скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных от 17.04.2023 № б/н, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области
29. Задание на проектирование от 01.10.2024 № б/н, ООО «Интерост», ООО СЗ «Отрада Девелопмент»
30. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.10.2024 № 745004972480-20241001-0808, Ассоциация СРО «ЧелРОП»
31. Проектная документация (16 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые Горы", выданное негосударственной экспертизой ООО «Челэкспертиза» от 03.09.2024 № 50-2-1-1-051367-2024
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома поз.3,4,6,7", "Многоквартирный жилой дом поз.8 с подземной парковкой" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы" от 03.09.2024 № 50-2-1-1-051441-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом поз.6», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	шт.	9
Количество этажей	шт.	10
Площадь здания	Квадратный метр	6698,2

Площадь застройки	Квадратный метр	822,2
Строительный объем	Кубический метр	24041
Строительный объем, выше 0,000	Кубический метр	22 181,2
Строительный объем, ниже 0.000	Кубический метр	1 859,8
Общая площадь квартир	Квадратный метр	4080,5
Полезная площадь квартир (без балконов и лоджий)	Квадратный метр	4064,3
Жилая площадь квартир	Квадратный метр	1523,2
Площадь помещений общего пользования	Квадратный метр	1625,7
Площадь технических помещений	Квадратный метр	94,8
Количество квартир	шт.	100
Площадь магазинов непродовольственных товаров	Квадратный метр	248,8
Количество квартир, студий	шт.	17
Количество квартир, однокомнатных	шт.	57
Количество квартир, двухкомнатных	шт.	18
Количество квартир, трехкомнатных	шт.	8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Положительное заключение результатов инженерных изысканий № 50-2-1-1-051367-2024 от 03.09.2024 г. на объект «Жилой комплекс: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые Горы», выданное негосударственной экспертизой ООО «Челэкспертиза» в 2024 г.

Положительное заключение результатов инженерных изысканий № 50-2-1-1-051441 -2024 от 03.09.2024 г. на объект «Многokвартирные жилые дома поз.3,4,6,7", "Многokвартирный жилой дом поз.8 с подземной парковкой" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы», выданное негосударственной экспертизой ООО «Челэкспертиза» в 2024 г.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Индивидуальный предприниматель: Геноров Дмитрий Николаевич

ОГРНИП: 309745001600018

Адрес: 454000, Россия, Челябинская область, Челябинск

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.10.2024 № б/н, ООО «Интерост», ООО СЗ «Отрада Девелопмент»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.07.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-35780-1, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2024 № 50:11:0020219:988, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2024 № 50:11:0020220:1455, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
4. Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2024 № 25/УП, Администрация городского округа Красногорск Московской области
5. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые Горы от 20.03.2024 № УДПТ31/0006-24, Министерство жилищной политики Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 22.05.2024 № ТУ-7/11-ТП(23) - 2802, ООО «ОЭС»
2. Технические условия присоединения к сетям водопровода от 17.07.2023 № 8.1.10/ТУ481, АО «Водоканал»
3. Технические условия на подключение к существующей системе хозяйственно-бытовой канализации от 01.12.2022 № 6/СР, ООО «УНР 1187»
4. Технические условия на ливневую канализацию от 05.12.2023 № 68, ООО СЗ «Отрада Девелопмент»
5. Технические условия на теплоснабжение от 20.06.2024 № 296/1, ООО СЗ «Отрада Девелопмент»
6. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг: интернет, телефония и телевидение от 19.08.2024 № Н/ПО1999, ООО «Истранет»
7. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет и телефонии от 07.06.2023 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
8. Технические условия на телефонизацию, подключение к сети ПАО "Мегафон" и подключению системе технологического обеспечения "Безопасный регион" от 23.08.2024 № 1568, ПАО "Мегафон"
9. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» от 22.08.2023 № 20230822-1ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 06.09.2023 № К0389-158/2, АО «Мособлгаз»
11. Согласие на строительство (прокладку) газопровода от 27.06.2023 № 1.2.7/3395-отв, Администрация городского округа Красногорск Московской области
12. Письмо о согласовании "проектируемой точки сброса" от 10.08.2023 № 3987, Московско-Окским территориальным управлением Росрыболовства
13. Согласие, содержащее технические требования и условия от 10.04.2023 № 70112937, ГБУ МО «Мосавтодор»
14. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.02.2024 № 50.99.04.000.Т.000829.02.24, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области
15. Письмо от 09.09.2022 № 01-08/2279, ПАО «Водоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0020220:1455

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ОГРН: 1075024008938
ИНН: 5024091623

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, Красногорск, Отрадное, Клубная, 5, 331

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРОСТ"

ОГРН: 1025002870078

ИНН: 5024046772

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Красногорск, поселок Отрадное, ул Клубная, д. 5, помещ 303

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	7450.xml	xml	c83e5deb	23-404/23-6-ПЗ от 01.10.2024 Раздел 1. Пояснительная записка.
	7450.xml.sig	sig	0974f666	
	Раздел 1. ПЗ поз.6 (25.11.24).pdf	pdf	797db4b4	
	Раздел 1. ПЗ поз.6 (25.11.24).pdf.sig	sig	34fd3e8	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. ПЗУ поз.6.pdf	pdf	1d647380	23-404/23-6-ПЗУ от 01.10.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	Раздел 2. ПЗУ поз.6.pdf.sig	sig	5139eebe	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3. АР поз.6 Изм.1.pdf	pdf	5cf6247c	23-404/23-6-АР от 01.10.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
	Раздел 3. АР поз.6 Изм.1.pdf.sig	sig	fa0a7d1e	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4. Часть 1. КР поз.6 Изм.1.pdf	pdf	3cab4bb5	23-404/23-6-КР от 01.10.2024 Раздел 4. Часть 1. Конструктивные решения.
	Раздел 4. Часть 1. КР поз.6 Изм.1.pdf.sig	sig	3292ae60	
2	Раздел 4. Часть 2. КР.Р поз.6.pdf	pdf	47e66d7b	23-404/23-6-КР.Р от 01.10.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Расчет конструкций каркаса.
	Раздел 4. Часть 2. КР.Р поз.6.pdf.sig	sig	28ad651a	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 1. ИОС1 поз.6 Изм.1. pdf	pdf	480cc05d	23-404/23-6-ИОС1 от 01.10.2024 Подраздел 1. Системы электроснабжения.
	Раздел 5. Подраздел 1. ИОС1 поз.6 Изм.1. pdf.sig	sig	8418790d	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2 поз.6 Изм.1. pdf	pdf	f77d6d53	23-404/23-6-ИОС2 от 01.10.2024 Подраздел 2. Системы водоснабжения.
	Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2 поз.6 Изм.1. pdf.sig	sig	0c910fed	
Система водоотведения				
1	Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3 поз.6 Изм.1. pdf	pdf	eb6e2be9	23-404/23-6-ИОС3 от 01.10.2024 Подраздел 3. Системы водоотведения.
	Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3 поз.6 Изм.1. pdf.sig	sig	79734bdd	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4 поз.6 Изм.1. pdf	pdf	c6978e5b	23-404/23-6-ИОС4 от 01.10.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4 поз.6 Изм.1. pdf.sig	sig	140ff1a2	
Сети связи				
1	Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5 поз.6.pdf	pdf	89738100	23-404/23-6-ИОС5 от 01.10.2024 Подраздел 5. Сети связи.
	Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5 поз.6.pdf.sig	sig	f7bd38c4	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7. ПОС поз.6.pdf	pdf	5be4cb58	23-404/23-6-ПОС от 01.10.2024 Раздел 6. Проект организации строительства.
	Раздел 7. ПОС поз.6.pdf.sig	sig	8039e41c	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. ООС поз.6.pdf	pdf	571e3739	23-404/23-6-ООС от 01.10.2024 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	Раздел 8. ООС поз.6.pdf.sig	sig	515e18dd	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9. ПБ поз.6 (передвинули ПГ).pdf	pdf	9475128b	23-404/23-6-ПБ от 01.10.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	Раздел 9. ПБ поз.6 (передвинули ПГ).pdf.sig	sig	87499a40	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10. ТБЭ поз.6.pdf	pdf	11bda0b0	23-404/23-6-ТБЭ от 01.10.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
	Раздел 10. ТБЭ поз.6.pdf.sig	sig	01c903c6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11. ОДИ поз.6.pdf	pdf	3b5604c8	23-404/23-6-ОДИ от 01.10.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
	Раздел 11. ОДИ поз.6.pdf.sig	sig	fc8a876c	
2	Раздел 13. НПКР поз.6.pdf	pdf	1e7be108	23-404/23-6-НПКР от 01.10.2024 Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
	Раздел 13. НПКР поз.6.pdf.sig	sig	1b2bb86a	

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

На рассмотрении «Многоквартирный жилой дом поз.6», расположенный по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы», шифр 23-404/23-6-ПЗУ.

Проектируемый многоквартирный дом поз.6, состоящий из 2 секций этажностью 9 этажей входит в состав застройки квартала, в южной его части.

Земельный участок площадью - 3400.00 м², кад.номер - 50:11:0020219:988, выдан градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2024-35780-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок входит в состав территории, на которые разработаны и утверждены проект планировки и межевания территории.

Территориальная зона – КРТ-65, зона осуществления деятельности по

комплексному развитию территории. Установлен градостроительный регламент.

Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство относится к основному виду использования.

На участке присутствуют старые разрушенные сооружения и остатки фундамента.

Участок строительства с юга на север пересекает дорожка с асфальтобетонным покрытием и недействующий водопровод. Рельеф участка спокойный, с небольшим общим уклоном к северо-западу и перепадами высот до 0.39 метров. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 187.23 м до 187.62 м.

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО СЗ"Отрада Девелопмент" в 2022 г., шифр 071-22-ИГДИ.

- Инженерно-геологические изысканий выполнены ЗАО «Центр-Инвест» в 2023 г., шифр 4728-ИГИ.

Проектируемый участок расположен в южной части микрорайона Светлые Горы, Красногорского района. Севернее он граничит с застройкой микрорайона. С юга микрорайон граничит с Пятницким шоссе.

Принято расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников

питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) подзона 5.

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

На части земельного участка установлен планируемый для установления публичный сервитут, предназначенный для прохода или проезда через земельный участок к смежным земельным участкам.

Расстояние до площадки для мусоросборников более 20 метров.

Размещение парковочных мест постоянного хранения более 10м.

Отмечено, что размещение проектируемого объекта не нарушает условий инсоляции окружающей застройки.

К дому запроектирован подъезд пожарных автомобилей ко всем эвакуационным выходам, а также доступ пожарных подразделений в любые помещения.

Конструкция дорожной одежды проездов принята в результате расчета на нагрузку от пожарного. Разделом проекта предусмотрена ливневая канализация с отводом поверхностных сточных вод на очистные сооружения. Проектируемые площадки ТБО расположены с юга и севера от проектируемых домов за границами землеотвода жилых домов. Основные подъезды к зданию предусмотрены с запада, с существующей дороги, которая примыкает к Пятницкому шоссе.

Технико-экономические показатели земельного участка в границах благоустройства Поз.6

- Площадь участка землеотвода- 3400.00 кв.м.
- Площадь участка в условных границах благоустройства- 3130,00 кв.м.
- Площадь застройки- 822,20 кв.м.
- Площадь покрытий-1810,00 кв.м.
- Площадь озеленения- 497,80 кв.м.
- Процент застройки в границах землеотвода - 24,19 %
- Процент озеленения в границах благоустройства- 15,90%

Существующий рельеф участка проектирования спокойный с общим уклоном в южную сторону. Абсолютные отметки рельефа в пределах от 187.23 м до 187.62 м.

За относительную отметку ноль, принята абсолютная отметка пола первого этажа жилого дома равная 188.25. Запроектированная максимальная высота насыпи 1,00 м. По плану земляных масс на весь участок избыток грунта составляет 530 м³. Избыток плодородного грунта составляет 335 м³.

Благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей домов. Предусмотрено устройство:

- площадок для игр детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для тихого отдыха взрослых.

Запроектированы площадки для мусоросборников.

Разработанное благоустройство территории проектируемого объекта соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в границах территорий КРТ.

Игровое оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок безопасны для использования и соответствуют требованию ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ 52301-2013.

Принят расчет площадок и озеленения исходя из количества жителей в жилых домах - 316 человека, на группу домов из 2-х поз.

Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек -1390,40 м²

Расчетом площадок для отдыха предусмотрено -475,00 м².

Проектом предусмотрена площадки для занятий физкультурой площадью 452,00 м²

Дан расчет накопления и мусороудаления ТБО в соответствии с распоряжением от 1 августа 2018 №424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области», срок хранения ТБО не более 1 суток (ежедневный вывоз). Площадки для мусора оборудованы восемью металлическим контейнерами-бункерами емкостью 1100 литров, четырьмя контейнерами емкостью 360 л для раздельного сбора мусора.

Устройство площадок для установки мусорных контейнеров, с ограждающими стенками с трех сторон высотой 1,5 м.

Тип покрытия тротуаров – плиточное мощение, площадок для игр детей и занятий физкультурой – специальное, площадки для установки мусорных контейнеров – асфальтобетонное.

Предусмотрено оборудование площадок для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям.

Проектируемое озеленение представлено в виде газона, деревьев и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям.

Подъезд к площадке жилого дома осуществляется с западной стороны, по проектируемым асфальтированным проездам. Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях.

Для размещения автотранспорта жителей дома на территории земельного участка предусмотрены автостоянки.

Для 316 жителей проектом предусмотрено:

- размещение 35 парковочных мест на прилегающей к объектам территории для временного, постоянного и приобъектного хранения легкового транспорта, в т.ч. 3 м/места – для автомобилей МГН, из них 1 м/место для МГН группы М4, а также в т.ч. 7 м/мест для электромобилей постоянного и временного хранения, оборудованные быстрым зарядным устройством в кол-ве 1 шт., медленными зарядными устройствами в кол-ве 6 шт, а также в т.ч. 1 м/место приобъектного хранения электромобиля, оборудованное быстрым зарядным устройством;

- размещение 88 м/мест для постоянного хранения автомобилей жильцов в наземном паркинге на 500 м/мест, поз.13 (в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка) без зависимых м/мест и механизированных парковочных систем, выполненному по отдельному проекту, в пешеходной доступности не более 800 м.

До ввода в эксплуатацию наземного паркинга на 500 м/мест поз.13, который планируется в 2030 году, проектом предусмотрено размещения 88 м/мест для постоянного хранения жильцов группы жилых домов поз 6 и поз.7, на временно организуемой плоскостной парковке, которая размещается на земельном участке с к/н 50:11:0020220:1455 (договор аренды ЗУ №84, выдан 6.03.2024, номер гос.регистрации 50:11:0020220:1455-50/415/2024-1 в пользу ООО СЗ «Отрада Девелопмент»), в пешеходной доступности не более 800 метров. Организация плоскостной парковки планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых домов поз.6 и поз.7.

В части объемно-планировочных решений

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома поз. 6. Участок строительства проектируемого многоквартирного жилого дома расположен в Московской области, городском округе Красногорск, вблизи п. Светлые Горы.

Проектом предусматривается строительство девятиэтажного 2-х секционного жилого дома.

Здание Г-образной формы, имеет габаритные размеры в осях 42,32х23,87(м). Архитектурная высота здания – 31,85 (м), пожарно-техническая высота здания – 27,20 (м).

Высота первого этажа (от пола до потолка) – 3,90 м. Высота 2-9 этаж (от пола до потолка) – 2,85 м. Высота подземного этажа (от пола до потолка) – 2,20 и 2,26 м.

Функционально-планировочная организация объекта также представляет собой традиционную схему расположения жилых пространств и вертикальных коммуникаций – лестничная клетка и лифт обеспечивают связь между этажами.

Всего в доме 100 квартир.

Секция 1 – 44-квартирная: на 1 этаже 4 квартиры, на 2-9 этажах по 5 квартир.

Секция 2 – 56-квартирная: на 1 этаже 3 магазина, на 2-9 этажах по 7 квартир.

Имеются студии, а также одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, спроектированные по принципу наиболее рационального использования площадей. Все квартиры оборудованы санитарными узлами и кухнями. У квартир первого этажа имеются террасы. Предусмотрены места для установки внешних блоков кондиционеров.

На первом этаже второй секции расположено три магазина непродовольственных товаров, имеющие обособленные входные группы. Состав помещений магазина непродовольственных товаров: торговый зал, помещение персонала, КУИ и санузел.

Входные подъездные группы на 1-ом этаже имеют выход в обе стороны (улицу и двор) и включают в себя: тамбуры, КУИ, колясочную и лестничную клетку.

Под зданием размещен подземный этаж, в котором расположены технические помещения: тепловой пункт, электрощитовые, насосная, помещение связи и помещение подвала. Из подземной части здания предусмотрены обособленные выходы наружу.

В соответствии с заданием на проектирования в предоставленном доме исключено устройство мусоропровода.

Для вертикальной связи между этажами предусмотрена лестничная

клетка типа Л1. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, ($V=1,0$ м/с с габаритами кабины 1100x2100) без машинного помещения, расположен в лифтовом холле, который также служит зоной безопасности для маломобильных групп населения. Вход в лифтовой холл осуществляется из коридора.

Высота ограждений наружных лестничных маршей и площадок, террас, кровли и в местах опасных перепадов – не менее 1,2 м

В соответствии с заданием на проектирования специализированные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.

Внешний архитектурный облик здания имеет подчёркнуто индивидуальные черты: применение контрастных материалов наружной отделки из кирпича трех цветов дополнено стеклянными плоскостями лоджий, балконов и витражей первого этажа. В облицовке фасадов применяется кирпичная кладка трех цветов.

Наружная отделка:

- Стены фасадов, кокошь, парапеты, торцы козырьков входных групп, вентиляционные шахты, оконные и дверные откосы – кирпич евро лицевой цвет "слоновая кость" с гладкой поверхностью, кирпич керамический лицевой полнотелый гладкий, цвет - графит, кирпич лицевой «баварская кладка», кора дуба;

- Кладочные швы – шовный раствор, цвет светло-бежевый (для кирпича "слоновая кость"); шовный раствор, цвет – графитово-черный (для остального);

- Корзины для наружных блоков кондиционеров – просечно-вытяжной стальной лист ПВ1 606 (ТУ 36.26.11-5-89); визуал.проницаемость 15%, RAL7042.

- Двери наружные входных групп, витражи первого этажа, окна лестничных клеток – алюминиевый профиль с заводской покраской и двойным остеклением, RAL 7024.

- Окна – ПВХ профиль ламинированный со стороны фасада, RAL 7024.

- Ограждения окон лестничной клетки – конструкции металлические (изготовление и покраска в заводских условиях), RAL 7024.

Проектом предусмотрены отделка помещений и мест общего пользования, технических помещений. В отделке используются материалы, соответствующие санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям и имеющие соответствующие сертификаты. В проекте предусмотрены следующие решения по внутренней отделке помещений:

Стены подъезда, лифтовых холлов, КУИ оштукатурены и окрашены акриловой краской, пол выполнен из керамогранитной напольной плитки, устойчивой к истиранию и обладающей повышенными прочностными свойствами, в КУИ – с гидроизоляцией. Потолки внеквартирных коридоров, лифтовых холлов – подвесные типа «Армстронг». Потолки лестничных клеток и КУИ – затирка и водоэмульсионная покраска. Стены и потолки

электрощитовых и ИТП окрашиваются водоэмульсионными красками.

Интерьеры квартир выполнены в «бюджетном» варианте для учета интересов наибольшего числа потребителей. Отделка стен, полов и потолков в квартирах не предусматривается.

В квартирах первого этажа имеются террасы. Стены террас выполнены из монолитного железобетона с ограждением 1,2 м. от пола квартиры. Отделка

пола террасы проектом не предусмотрена и выполняется собственниками из негорючих материалов.

Стены технических помещений (ИТП, насосной, электрощитовой)

оштукатурены и окрашены акриловой краской, потолки также окрашены по затирке. Полы в ИТП из прочного бетона, в остальных технических помещениях - из керамической плитки.

Помещения магазинов непродовольственных товаров сдаются безштукатурки, финишная отделка выполняется собственниками.

Класс функциональной пожарной опасности помещений торговли – Ф3.1. В торговых залах зданий класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 не допускается применять материалы для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков с более высокими показателями пожарной опасности, чем Г1, В2, Д2, Т2, и материалы для покрытия пола с более высокими показателями пожарной опасности, чем В2, Д3, Т2, РП2. Согласно ст. 134 ФЗ №123.

Объемно-планировочные и фасадные решения здания обеспечивают требуемый уровень освещенности помещений с постоянным пребыванием людей. Проектом предусмотрены мероприятия по защите жилых помещений от шума, вибрации.

В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные решения».

Согласно геологическим изысканиям в геологическом разрезе площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и слои:

• Слой № 1 – Почвенно-растительный слой. Подлежит срезке для использования в целях восстановления нарушенных земель. Мощность слоя 0,1-0,4 м

• Слой № 1а – Насыпной грунт: бетон, песок мелкий, щебень, суглинок тугопластичный с включением строительного мусора до 10% (tIV). Грунт неслежавшийся.

Мощность слоя 0,3-1,5м.

• ИГЭ № 2 – Суглинок полутвердый, тяжелый, с прослойками глины тугопластичной, с включением дресвы до 5% (prIII). 14 Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 0,4-2,9м.

$\rho = 1,99 \text{ т/м}^3$; $S_n = 36 \text{ КПа}$, $\alpha_p = 20^\circ$, $E = 18 \text{ МПа}$

• ИГЭ № 3 – Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения, с прослойками песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Мощность слоя 0,2-1,4м. $\rho = 1,71 \text{ т/м}^3$; $S_n = 1 \text{ КПа}$, $\alpha_p = 34^\circ$, $E = 26 \text{ МПа}$

• ИГЭ №3а – Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с прослойками песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Мощность слоя 0,5-6,2м. $\rho = 1,96 \text{ т/м}^3$; $S_n = 1 \text{ КПа}$, $\alpha_p = 32^\circ$, $E = 26 \text{ МПа}$

• ИГЭ №4 – Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослойками песка мелкого с включение дресвы и щебня 10% (gIIms). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,1-4,2 м. $\rho = 2,12 \text{ т/м}^3$; $S_n = 20 \text{ КПа}$, $S_n = 12^\circ$, $E = 17 \text{ МПа}$

• ИГЭ №5 – Суглинок тугопластичный, легкий, с прослойками песка мелкого, с включением дресвы до 10%(gIIms). Мощность слоя 0,5-8,5м $\rho = 2,12 \text{ т/м}^3$; $S_n = 32 \text{ КПа}$, $S_n = 23^\circ$, $E = 23 \text{ МПа}$

• ИГЭ №6 – Суглинок тугопластичный тяжелый, с прослойками песка мелкого, в подошве с прослойками суглинка полутвердого, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIdns-IIms). Грунт среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 1,0-6,2

м. $\rho = 2,05 \text{ т/м}^3$; $S_n = 34 \text{ КПа}$, $S_n = 21^\circ$, $E = 21 \text{ МПа}$

• ИГЭ №7а – Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIdns-IIms). Мощность слоя 1,0-2,7м. $\rho = 1,98 \text{ т/м}^3$; $S_n = 1 \text{ КПа}$, $\alpha_p = 33^\circ$, $E = 27 \text{ МПа}$

• ИГЭ № -8 Суглинок полутвердый тяжелый, с прослойками суглинка твердого, с включением дресвы и щебня до 15% (gIdns). Грунт

среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 7,0-11,3

м. $\rho = 2,13 \text{ т/м}^3$; $S_n = 42 \text{ КПа}$, $S_n = 25^\circ$, $E = 33 \text{ МПа}$

• ИГЭ №-9 Песок средней крупности, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослойками суглинка тугопластичного и песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Вскрыт фондовыми скважинами.

Подземные воды в период изысканий (апрель-май 2023г.) вскрыт всеми выработками №№1-52 с глубин 1,5-3,0м (абсолютные отметки 184,75-185,78м).

В период ранее выполненных изысканий (январь 2023г) подземные воды на площадке вскрыты скважинами №№ 9ф,10ф, с глубин 2,2-5,0 м (абсолютные отметки 182,88-185,38 м).

Проектом предусматривается строительство девятиэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями магазинов на 1-ом этаже.

Конструктивная схема здания – каркасная с железобетонными колоннами, пилонами, диафрагмами, перекрытиями и ненесущими наружными стенами, опирающимися поэтажно на элементы каркаса. Пространственная жесткость обеспечивается монолитными ядрами жесткости, в которых расположены лестничные клетки, а так же монолитными пилонами, диафрагмами, колоннами и горизонтальными дисками перекрытий. Узлы крепления монолитных железобетонных элементов каркаса между собой и между фундаментами жесткие.

Несущие конструкции жилого дома представлены монолитным железобетонным каркасом: диафрагмы толщиной 200мм, пилоны толщиной 250мм, колонны сечением 250х500мм, плиты перекрытия толщиной 200мм, балки сечением 250х500мм выполненных из бетона класса В25, марки по водопроницаемости W4, марки по морозостойкости F75 ГОСТ 26633-2015, арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты под здание – монолитные железобетонные фундаментные плиты. Фундаментные плиты из бетона класса В25, марки по

морозостойкости F75, по водопроницаемости W8 (с гидрофобным добавками), арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016.

Под подошвой фундаментных плит устраивается подбетонка из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм. Защитный слой бетона для рабочей арматуры подошвы фундамента 40 мм.

Наружные стены подземной части монолитные железобетонные из бетона класса В25, марки по морозостойкости F75 арматура класса А500С ГОСТ 34028-16.

Фундаменты под ограждение террас – металлические винтовые сваи $\square 76$

с монолитным ростверком.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм из бетона класса В25, арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016.

Наружные ограждающие конструкции жилого дома представлены трёхслойными стенами следующих составов:

- из ячеистых блоков (плотность 600 кг/м³, класс прочности на сжатие В2,5) толщиной 250 мм с минераловатным утеплителем для трехслойной кладки (плотность 45 кг/м³, теплопроводность $\lambda=0.040$) толщиной 100 мм, затем облицовка.
- из монолитного железобетона толщиной 200мм с минераловатным утеплителем для трехслойной кладки (плотность 45 кг/м³, теплопроводность $\lambda=0.040$) толщиной 150 мм, затем облицовка.
- из монолитного железобетона толщиной 250мм с минераловатным утеплителем для трехслойной кладки (плотность 45 кг/м³, теплопроводность $\lambda=0.040$) толщиной 120 мм, затем облицовка.

Облицовка – кирпичная, из керамического, лицевого кирпича номинальными размерами 250x85x65, марка по прочности М175, марка по морозостойкости F50, средняя плотность 1310 кг/м³, класс средней плотности 1.4.

Наружный слой облицовочного кирпича крепится к основной стене при помощи гибких связей из коррозионностойкой стали. На каждом этаже под

облицовочную кладку предусмотрены опорные уголки, закрепленные несущими кронштейнами к ж/б плитам перекрытия. Максимальные расстояния между вертикальными температурными швами для прямолинейных участков стен 6-7 м. Вертикальные швы на углах здания предусмотрено располагать на расстоянии 250-500 мм от угла по одной из сторон. Вентиляционные отверстия в лицевой кладке расположены в вертикальных швах над и под монолитными плитами перекрытия, пересекающими облицовочную кладку.

Кровля с внутренним водостоком плоская рулонная. Гидроизоляция ПВХ мембрана, по минераловатному утеплителю (плотность 160 кг/м³, теплопроводность $\lambda=0,043$) толщиной 200 мм. Разуклонка из керамзитового гравия плотностью 250 кг/м³, толщиной до 200 мм.

Внутренние стены и перегородки.

- межквартирные стены из блоков – из ячеистого бетона толщиной 250мм;
- межквартирные стены в местах расположения санузлов и стены общественной части – из кирпича КРр-по 1НФ/75/2.0/15/ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм;
- перегородки в техпомещениях, перегородки помещений с мокрыми процессами жилой части - из кирпича КР-р-по 1НФ/75/2.0/15 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм. Разметка краской по полу;
- стены шахт – из кирпича КР-р-по 250x120x65 1НФ/75/2.0/15/ГОСТ 530-2012 согласно СП 70.13330.2012. Выше покрытия – кирпич КР-р-по 250x120x65 1НФ/150/2.0/35/ГОСТ 530-2012;
- вентканалы из сборных керамзитобетонных блоков производства ООО Блоквентстрой;
- перегородки в квартирах не выполняются, делается разметка краской по полу.

Перекрытия – брусковые железобетонные ГОСТ 948-2016

Лифты – без машинного помещения, с габаритами кабины 1100x2100, грузоподъемностью 1000 кг, V=1,0 м/с.

Окна – ГОСТ 30674-2021, ПВХ профиль ГОСТ 30673-2013 с 2-х

камерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием (сопротивление теплопередаче $R_0 \geq 0,66 \text{ м}^2 \text{ 0C/W}$).

Двери в квартиры – металлические индивидуального изготовления.

Двери лифтовых холлов – противопожарные, сертифицированные.

Входные двери в подъезд – витражные конструкции с домофоном.

Выходы на кровлю – противопожарные люки 2-го типа.

В проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. Для защиты подвала от грунтовых вод выполняется пластовый дренаж.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости здания – II.

Классы функциональной пожарной опасности:

- жилые помещения – Ф1.3;
- помещения торговли Ф 3.1.

В части систем электроснабжения

Подраздел «Системы электроснабжения».

Представленный проект соответствует представленному техническому заданию и представленным техническим условиям № ТУ-7/11-ТП(23)-2802, выданным ООО «ОЭС». Подключение к наружным сетям электроснабжения проектом не рассматривается, выполняется энергосетевой организацией.

Категория надежности электроснабжения — II

Расчетная максимально потребляемая мощность ВРУ1 – 181,5 кВт

Расчетная максимально потребляемая мощность ВРУ2 – 80,8 кВт

Расчетный ток ВРУ1 – 307А

Расчетный ток ВРУ2 – 144,7А

Система заземления TN-C-S.

Общий учет электроэнергии на вводах ВРУ выполняется интеллектуальными счетчиками "НАРТИС-И300-W131-A5SR1-3x230/400- 5/10A-TN-RS485-P1-ЕНКЛМОQ1V3-D"; ~3x230/400В; Jн [5-10]А; класса точности 0,5S/1; RS-485; оптопорт, включенными через трансформаторы тока ТШП-0,66, ТОП-0,66, либо аналоги. Контрольный учет электроэнергии на 1ВРУ; 1АВР и ППУ выполняется интеллектуальными счетчиками "НАРТИС-И300-W131-A5SR1-3x230/400- 5/10A-TN-RS485-P1-ЕНКЛМОQ1V3-D"; ~3x230/400В; Jн [5-10]А; класса точности 0,5S/1; RS-485; оптопорт, включенными через трансформаторы тока ТШП-0,66, ТОП-0,66; контрольный учет электроэнергии на отходящих линиях 1ВРУ и 2ВРУ, 2ППУ выполняется интеллектуальными счетчиками "НАРТИС-И300-W131-A1R1-3x230/400-5/80A-TN-RS485-P1-ЕНКЛМОQ1V3-D"; ~3x230/400В; Jн [5-80]А; класса точности 1/1; RS-485; оптопорт, прямого включения; в этажных щитах интеллектуальными счетчиками "НАРТИС-И100-W111-A1R1-230-5/60A-ST-RS485-P1-ЕНКЛМОQ1V3-D"; ~230В, Jн [5-60]А, класса точности 1/1; RS-485, оптопорт, прямого включения. Приборы учета подключены к интеллектуальной системе учета электрической энергии с помощью интерфейса RS-485, поддерживаемые протоколы передачи данных (P1) – протоколы DLMS/COSEM/СПОДЭС, ПИРС.

Питание установок систем противопожарной защиты, лифтов выполнено от устройства АВР. Встроенные магазины имеют отдельное подключение к РУ0,4кВ ТП, с установкой АВР на вводе и отдельного АВР для систем противопожарной защиты магазинов. Прокладка кабельных линий скрытая сменяемая, применены кабели ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS (для потребителей противопожарных устройств).

Проектом предусмотрена прокладка скрытая прокладка в штрабах стен и трубах, а также в трубах и лотках по подвалу.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Освещение выполнено светодиодными лампами со степенью защиты соответствующем категории помещения.

Наружное освещение выполняется отдельным проектом, предусмотрено освещение над подъездами.

Главная заземляющая шина встроенная в ВРУ. Попарное соединение ГЗШ 1ВРУ и 2ВРУ выполнена кабелем с медной жилой ВВГнг(А) 1x95кв.мм с изоляцией желто-зеленого цвета. ГЗШ ВРУ присоединяется к заземляющему устройству кабелем с медной жилой ВВГнг(А) 1x25 кв.мм. В качестве заземляющего устройства используется металлическая арматура фундамента. Основная система уравнивания потенциалов выполнена кабелем с медной жилой ВВГнг(А) 1x25 кв.мм с изоляцией желто-зеленого цвета и стальной полосой 40x5. Металлические воздухопроводы систем вентиляции присоединены кабелем с медной жилой ВВГнг(А) 1x4кв.мм с изоляцией желто-зеленого цвета к шинам «РЕ» щитов вентиляции. Металлические кабельные конструкции так же присоединить кабелем с медной жилой ВВГнг(А) 1x4 кв.мм с изоляцией желто-зеленого цвета к шинам «РЕ» расположенных рядом щитов. В душевой, в помещении связи и в ИТП выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. Дополнительная система уравнивания потенциалов в ваннах выполнена кабелем с медной жилой ВВГ нг(А) 1x4кв.мм с изоляцией желто-зеленого цвета. Для дополнительной системы уравнивания потенциалов предусмотрена пластмассовая коробка КУП2604 с медной заземляющей шиной. Для дополнительной системы уравнивания потенциалов в помещении связи и в ИТП по периметру помещения проложена полоса 4x25 (магистраль), к которой присоединены все открытые проводящие части стационарного электрооборудования, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники.

Молниезащита выполнена молниеприемной сеткой со стороной 12x12м из ст. круга D=8мм с которой соединены все выступающие над кровлей металлические элементы: оборудование, трубы, вентиляторы, вентиляторы дымоудаления. Молниеприемная сетка присоединена к выпускам арматурных стержней колонн. Заземляющим устройством является металлическая арматура фундамента.

В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения».

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения многоквартирного 2х-секционного жилого дома (поз.6) расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Светлые Горы является кольцевой водопровод.

Жилой дом 9ти-этажный. На 1-ом этаже планируется размещение двух магазинов непродовольственных товаров.

Наружные сети выполняются отдельным проектом и не являются объектом рассмотрения данной экспертизы.

Система водоснабжения здания предусмотрена одним вводом Ø110 мм. из труб ПЭ100 SDR17 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод принят отдельный для хоз-питьевых и противопожарных нужд.

На вводе хоз-питьевого водопровода устанавливается водомерный узел (В1) с расходомером диаметром 40 мм с импульсным выходом и с электрифицированной задвижкой Ду100 на обводной линии.

Запроектированная сеть внутреннего водопровода – тупиковая с разводкой в техподполье, состоит из магистральных, распределительных водопроводов и подводок к водоразборным устройствам.

Водоснабжение помещений магазинов в жилом доме осуществляется от сетей водоснабжения жилого дома.

Для поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, а также в КУИ жилого дома и магазинов предусмотрены счетчики крыльчатые d15.

На внутреннем водопроводе предусмотрены на каждые 70 м периметра здания по одному поливочному крану.

Проектом предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1);
- внутренняя система холодного водоснабжения помещений магазинов на 1 этаже (В1.1);
- внутренняя система горячего водоснабжения с циркуляцией (Т3, Т4).
- внутренняя система горячего водоснабжения помещений магазинов на 1 этаже (Т3.1, Т4.1);
- пожаротушение помещений магазинов на 1 этаже (В2).

Согласно техническим условиям №8.1.10/ТУ 481 от 17.06.2023 г., выданный АО «Водоканал», гарантированный напор в сети 23,0 м.

Требуемое давление в сети при режиме водопотребления составляет: 71,67 м.в.ст.

Для хоз-питьевых нужд предусмотрена установка повышения давления.

Для повышения давления в помещении насосной, расположенной в подвале здания, предусматривается насосная установка фирмы " SPL WRP-A 3A3-68", Q = 2,12 л/с, Н = 49 м, N=2,20 кВт (каждый) с частотным преобразователем (2 рабочих+1 резервный).

Категория надежности электроснабжения насосной установки – II.

Для снижения избыточного давления на ответвлениях от стояков к сан.техническим приборам с 1 по 7 этаж и перед наружными поливочными кранам устанавливаются регуляторы давления.

Для магистральных сетей и стояков водоснабжения здания приняты стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3265-75*. Подводки к приборам выполняет собственник).

Проход трубопроводов через строительные конструкции предусматриваются в футлярах из стальных труб внутренним диаметром на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой рабочей трубы.

Проектом предусматривается установка электрических полотенцесушителей в каждой квартире. В Помещении КУИ полотенцесушитель от системы горячего водоснабжения.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Общий расход холодной воды на жилой дом составляет при режиме водопотребления:

$$g_{tot} = 2,12 \text{ л/с}; Q_{tot} = 4,49 \text{ м}^3/\text{час}; Q_{tot} = 36,48 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплообменника, расположенного в ИТП, с принудительной циркуляцией по замкнутому циркуляционному кольцу.

Схема водоснабжения – двухтрубная система горячего водоснабжения с нижней разводкой и парными водоразборными и циркуляционными стояками, запитанная от теплообменника.

Для обеспечения циркуляции водоснабжения в ИТП предусмотрен циркуляционный насос. Для балансировки системы горячего водоснабжения на циркуляционных стояках предусмотрена установка регулирующих вентиляй.

Расчетный расход горячей воды на жилой дом составляет:

$$g_{tot} = 1,28 \text{ л/с}; Q_{tot} = 2,66 \text{ м}^3/\text{час}; Q_{tot} = 15,58 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расход холодной воды на магазин составляет:

$$g_{tot} = 0,16 \text{ л/с}; Q_{tot} = 0,07 \text{ м}^3/\text{час}; Q_{tot} = 0,07 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Водопотребление 36,28 м³/сут. соответствует водоотведению.

Магистральные сети водопровода в подвале прокладываются в теплоизоляции с толщиной изоляционного слоя 13-20 мм.

Пожаротушение.

В соответствии с п. 7.9 СП10.13130.2020 внутреннее пожаротушение нежилых этажей (магазинов) предусмотрено от пожарных кранов.

Расход на внутреннее пожаротушение принято по общей этажности здания и составляет 2 струи по 2,5 л/с.

Гарантированный напор в наружной сети водоснабжения обеспечивает требуемый напор на противопожарные нужды.

В качестве первичного средства пожаротушения используются переносные воздушно-пенные огнетушители ОП-10, которые расставляются в пожарных шкафах.

В санузлах всех квартир жилого дома предусмотрена установка внутриквартирного пожаротушений «Роса».

Противопожарный водопровод принят кольцевой с закольцовкой магистральных сетей по подвалу.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов.

Подраздел «Система водоотведения».

Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Водоотведение бытовых стоков 9-ти этажного 2х секционного многоквартирного жилого дома с магазинами на 1 этаже предусмотрено в наружную сеть бытовой канализации.

Данной экспертизой проект наружные сети не рассматриваются.

Проектируемое здание оборудовано внутренними системами водоотведения:

- отвод бытовых сточных вод от жилого дома (К1);
- отвод бытовых сточных вод от встроенных помещений магазинов непродовольственных товаров (К1.1);
- внутренний водосток здания (К2);
- отвод дренажных стоков от приямков (К1н).

Общий расход бытовых стоков на жилой дом отводимых в существующую сеть составляет: $Q = 36,28$ м³/сут.

Отвод бытовых стоков от жилого дома в наружную сеть бытовой канализации выполнено 2 выпусками диаметром 110 мм, 1 выпуск диаметром 110 мм от магазинов во внутриквартальную сеть бытовой канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации принята из НПВХ труб по ГОСТ 32412-2013.

Выпуски из здания жилого дома предусмотрены из труб НПВХ диаметром 100-150 мм по ГОСТ 32413-2013 в футляре из полимерного трубопровода со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011.

При переходе стояков через перекрытия предусмотрены противопожарные муфты.

Стояки канализации жилого дома, проходящие транзитом через помещения магазинов, холлов, колясочных прокладываются в кирпичной кладке.

Для отвода аварийных стоков из помещений ИТП, насосных предусматриваются устройство приямка с дренажным насосом, работающем в автоматическом режиме. При максимальном уровне - включение, при минимальном – отключение. Отвод стоков предусмотрен в сеть системы бытовой канализации.

Напорная сеть запроектирована из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-2011.

Водостоки. Общий расчетный расход дождевых стоков с кровли жилого дома составляет 14,59 л/с.

Внутренние водостоки выполнены для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома, предусматриваются через водосточные воронки диаметром 110 мм, системой внутреннего водостока Ду 100/150 мм с отведением стоков в проектируемую сеть ливневой канализации квартала застройки. Проектом предусмотрено устройство 2 выпусков из труб НПВХ диаметром 150 и 100 мм.

Система дождевой канализации принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-2011 с антикоррозионным покрытием внутренней и наружной поверхности.

Для сбора стоков с кровли предусмотрены водоприемные воронки.

В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения проектируемого объекта является газовая котельная тепловой мощностью 12,6 МВт, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы.

Подготовка теплоносителя к использованию во внутренних системах теплоснабжения жилого дома, отвечающего надежности и качеству, предусматривается в котельной.

Теплоноситель - горячая вода. Температурный график 105-70°С.

Располагаемые напоры в газовой котельной:

- в подающем трубопроводе – 57 м.в.ст.
- в обратном трубопроводе – 30 м.в.ст.

Присоединение системы отопления по независимой схеме.

Параметры теплоносителя:

- для системы отопления - горячая вода с параметрами 90-65°С;
- для ГВС – вода с температурным графиком 65°С.

Прокладка подводящих и магистральных тепловых сетей разрабатывается отдельным проектом.

Теплоснабжение проектируемого объекта выполнено от индивидуального теплового пункта(ИТП), расположенного на подземном этаже здания.

Учет тепла:

- коммерческий на вводе в здание, на границе балансовой принадлежности;
- для помещений разного назначения (магазины, жилье);
- индивидуальный (поквартирный учет тепловой энергии).

Для индивидуального учета тепловой энергии, а также для регулирования потребления тепловой энергии каждой квартирой, выполнена установка приборов учета и регулирования для каждой квартиры.

Приборы учета подключены к системе автоматизации и диспетчеризации с выводом сигнала на диспетчерский пункт.

Присоединение к тепловым сетям системы отопления здания осуществляется по независимой схеме через пластинчатые теплообменники.

Насосные группы подобраны с учетом нагрузки в ИТП.

Приготовление горячей воды на бытовые нужды осуществляется в кожухотрубных теплообменниках по 2 - ступенчатой схеме в ИТП, согласно СП510.1325800.2022.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления местными нагревательными приборами с нижней разводкой магистралей по подземному этажу.

Для магазинов выполнена горизонтальная система отопления с разводкой труб в подливке пола в теплоизоляции.

Для жилья – горизонтальная поквартирная система отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты – стальные радиаторы со встроенным терморегулятором и воздухоотводчиком.

Для электрощитовой и вентпомещения – электроконвектор с термостатом.

Отопительные приборы размещены под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Длина отопительных приборов принята не менее 50% длины остекления.

Система отопления обеспечивает в отапливаемых помещениях нормируемую температуру воздуха в течение отопительного периода при параметрах наружного воздуха не ниже расчетных.

Трубопроводы запроектированы согласно СП60.13330-2020. Для узла управления приняты - стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*, диаметр труб до 50мм - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

Спуск воды из системы отопления предусмотрен из каждого стояка, из каждой ветки в нижних точках.

Магистральные трубопроводы в подземном этаже изолируются негорючей теплоизоляцией, толщиной 30 мм.

Неизолированные трубопроводы системы отопления покрываются масляной краской за 2 раза.

Для изолированных трубопроводов предусмотреть антикоррозийную окраску за 1 раз краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Уклон трубопроводов 0,002 выполнить в сторону ИТП, выпуск воздуха в высших точках через автоматические воздухоотборники, спуск воды – в нижних точках через арматуру со штуцерами для присоединения шлангов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и стен проложены в гильзах. После монтажа отверстия заделать до восстановления предела огнестойкости конструкции.

В ИТП для поддержания требуемого перепада давления в системе отопления каждой секции дома установлены ручные балансировочные клапаны. В каждом распределительном этажном узле жилого дома установлены автоматические балансировочные клапаны.

Вентиляция

Проектом для жилого дома предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Вентиляция жилых помещений – через вентканалы кухонь и санузлов с пределом огнестойкости REI 30.

С двух последних этажей вытяжка осуществляется самостоятельными вентканалами с установкой бытовых вентиляторов с обратным клапаном.

Для удаления воздуха приняты регулируемые решетки. Приток воздуха естественный через окна с микропрветриванием.

Воздухообмен определен:

- для жилых помещений по максимальному воздухообмену (по кратности, по норме наружного воздуха или по вытяжке);

- для других помещений - по соответствующим нормативным документам;

Вентиляция помещения ИТП смешанная: приточная – естественная через решетку в подвале, вытяжная - механическая. Вытяжная система предусматривает установку канального вентилятора с выбросом воздуха в отдельный вентканал. Пуск вытяжной систем сблокирован с датчиком температуры, установленным в ИТП: при превышении температуры внутреннего воздуха $t_{вн} + 16^{\circ}\text{C}$ включается вентилятор (но не менее 2-х раз в сутки на 30 минут).

Вентиляции технических и вспомогательных помещений жилого дома предусматривается через самостоятельные вентканалы с пределом огнестойкости REI30.

В помещениях магазинов (свободная планировка) предусматривается возможность устройства собственниками систем вентиляции и кондиционирования при наличии технологии.

Для этого предусматриваются отдельные вентканалы, которые на период сдачи жилого дома в эксплуатацию используются в качестве естественной вентиляции из помещений торговых залов. Для вентиляции санузлов и КУИ, входящих в состав помещений магазинов, предусматриваются отдельные вытяжные системы. Компенсация теплоизбытков для магазинов предусмотрена сплит-системами, которые устанавливаются собственником помещения.

Размещение приточных и вытяжных установок, установка воздушных завес, сплит-систем, а также разводка воздуховодов внутри зон магазинов выполняется собственниками отдельным проектом.

Приобретение, монтаж оборудования и материалов систем общеобменной вентиляции в пределах помещений общественного назначения выполняется по отдельным проектам собственниками помещений.

Воздуховоды для общеобменной вентиляции предусмотрены из оцинкованной стали толщиной 0,5-1,0 мм по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм. Для воздуховодов с размером большей стороны до 300 мм., с 300 мм. по 1000 мм. - 0,7 мм., более 1000 мм. - 0,9 мм класса герметичности "А".

Воздуховоды для противодымной вентиляции предусмотрены из оцинкованной стали толщиной 1,0 мм по ГОСТ 14918-80, класса герметичности "В". Места примыкания стыков огнезащитного покрытия проклеены армированным скотчем шириной 75мм.

Выполнен расчет совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Принятый в проекте объем подаваемого воздуха удовлетворяет требованиям разбавления вредных веществ, выделяемых в воздух помещения.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

Расход тепла:

На отопление – 398,42 кВт (в том числе 27,94 кВт на магазины);

На ГВС – 240,68 кВт;

Общий – 639,10 кВт.

Пожарная безопасность

В соответствии со ст.32 ФЗ-123, класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 1.3 (жилые помещения).

Согласно СТУ в части пожарной безопасности, разработанные ООО «Алрус плюс» от 21.02.24г, зоны безопасности для МГН расположены на поэтажных площадках лестничных клеток. Незадымляемость зоны безопасности обеспечивается за счет конструктивных и объемно-планировочных решений:

- предел огнестойкости внутренних стен лестничных клеток надземной части REI120;
- установка противопожарных дверей на лестничные клетки в дымо-газонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости EIS60;
- установки противопожарных дверей на лестничные клетки в дымо-газонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости EIS60 ;
- выполнение отделки общих поэтажных коридоров из негорючих материалов;
- установка в квартиры дверей с пределом огнестойкости EI30 и с уплотнениями в притворах;
- обеспечение предела огнестойкости наружных стен лестничной клетки в уровне первого этажа (тепловые тамбуры) с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости наружных стен здания (E(W)15). Выделение лифтовой шахты лифта для пожарных (расположенной в объеме лестничной клетке Л1) с пределом огнестойкости не менее EI120 с дверями E 60, имеющими выход в объем лестничной клетки;

Согласно данных СТУ в части противодымной защиты выполнен подпор воздуха в шахты лифтов для пожарных.

Размещение вентустановок и конструктивные решения по вентиляции приняты в соответствии с требованиями разделов 7.9 СП 60.13330.2016 и СП7.13130.2013 «Противопожарные требования».

Контроль и управление противодымной вентиляцией предусматривается местно со щитов управления вентиляторами и дистанционно из диспетчерского пункта.

Все транзитные воздуховоды и вентиляционные шахты в пределах пожарного отсека выполнены с пределом огнестойкости EI30.

Вентиляторы подпора воздуха шахт лифтов жилого дома расположены на кровле.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом и дистанционном режимах.

Вентиляторы всех систем заблокированы с автоматической системой извещения о пожаре. При срабатывании пожарных извещателей система обеспечивает:

- отключение всех вентсистем;
- открытие дымовых клапанов;
- открытие противопожарных нормально-закрытых клапанов;

Электроснабжение электроприемников систем противодымной вентиляции должно осуществляться по первой категории надежности в соответствии с ПУЭ.

Сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства

Проектом выполнен расчет энергетического паспорта здания.

Здания соответствует классу энергосбережения:

- «В» - Высокий (удельная характеристика расхода тепловой энергии снижена на 40% по приказу № 1550 от 17 ноября 2017г).

В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Подраздел «Сети связи».

Подключение проектируемого многоквартирного жилого дома поз. 6, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы, к мультисервисной сети (интернет, телефонизация, телевидение) предусматривается согласно:

- техническим условиям № 1568 от 23.08.2024г., выданным оператором связи ПАО «МегаФон» (ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»);

- техническим условиям № Н/ПО1999 от 19.08.2024г., выданным оператором связи ООО «Истранет»;

- техническим условиям б/н от 07.06.2023г., выданным оператором связи ООО «ТК Тел Регион».

Подключение проектируемого жилого дома поз.6 к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» предусматривается согласно техническим условиям министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области № 20230822-1ЭУ от 22.08.2023.

Для создания цифрового канала связи проектом предусматривается ввод в жилой дом поз. 6 оптического одномодового кабеля необходимой емкости.

Точка подключения – телекоммуникационный шкаф ТКШ, расположенный в диспетчерском пункте микрорайона. Магистральная линия связи от точки подключения до проектируемого жилого дома выполнена волоконно-оптическим одномодовым кабелем необходимой емкости.

Наружные сети связи в данном подразделе не предусматриваются и выполняются отдельным проектом.

Местоположение точек присоединения - в телекоммуникационном шкафу ШКС-0 в помещении связи проектируемого жилого дома поз.6.

В соответствии с заданием на проектирование предусматриваются следующие внутренние сети связи:

- структурированная кабельная система и локальная вычислительная сеть, обеспечивающая предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных;

- система эфирного радиовещания;

- система коллективного приема телевидения;

- система охраны входов;

- система двухсторонней связи и аварийной сигнализации зон безопасности МГН с помещением постоянного дежурного персонала;

- система охранной сигнализации;

- диспетчеризация лифтов;

- диспетчеризация и учет холодной и горячей воды, электроэнергии.

Система охранного телевидения с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в состав данного проекта не входит, выполняется отдельным проектом.

Вертикальная кабельная разводка сетей связи между этажами выполняется в стояках сетей связи.

Структурированная кабельная система и локальная вычислительная сеть, обеспечивающая предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных.

Структурированная кабельная система (СКС) предназначена для создания единого кабельного пространства с целью организации локальных вычислительных сетей (ЛВС), телефонной сети здания.

Система СКС включает в себя:

- главный кросс МС в телекоммуникационном шкафу ШКС-0 (расположен в помещении связи);

- кросс здания (ШКС-1);

- оптический распределительный шкаф (ОРШ-1);

- распределительную кабельную сеть для подключения оборудования вышеперечисленных систем;

- коммутационное оборудование;

- кабелепроводы и стояки сетей связи.

Главный кросс (МС) размещается в телекоммуникационном шкафу ШКС-0, расположенном в помещении связи, куда осуществляется ввод внешних сетей связи и представляет собой 19 дюймовый настенный шкаф.

В жилом доме поз.6 предусматривается помещение связи в подвале. В данном помещении устанавливаются телекоммуникационные шкафы, а также серверные стойки высотой не менее 24U: ТШ № 1 – для установки оборудования видеонаблюдения; ТШ № 2 – для установки узлов связи не менее трех операторов, оказывающих тематические услуги связи широкополосного доступа в сеть интернет.

Для организации доступа абонентов к сети телефонной связи и передачи данных в жилом доме предусмотрена установка шкафов коммутационных (ОРШ-1, ШКС-1) 19 дюймовых и коммутаторов на 24 порта.

Магистральная подсистема между телекоммуникационными шкафами ТШ, ШКС выполняется одномодовым волоконно-оптическим кабелем.

От оптического распределительного шкафа ОРШ-1 до слаботочных панелей этажных щитов предусмотрены кабели оптические распределительные марки ОК-НРСнг(А).

На каждом этаже жилого дома предусматриваются кроссовые патч-панели (RJ-45), устанавливаемые в слаботочных панелях этажных электрощитов.

От коммутаторов в шкафу ШКС-1 до кроссовых патч-панелей и далее от панели до каждой квартиры сеть передачи данных и телефонизации выполняется кабелем неэкранированным UTP 4x2x0,52 категории 5е.

В каждой квартире предусмотрена установка щитка слаботочного ЩСС.

Между этажами слаботочные сети связи прокладываются в жестких гладких легких поливинилхлоридных трубах диаметром 50мм. На этажах, до квартир - в легких гофрированных поливинилхлоридных трубах диаметром 16 мм.

Для организации локальной вычислительной сети ЛВС в шкафах ШКС-0, ШКС-1 предусматривается установка коммутаторов доступа.

Локальная вычислительная сеть имеет следующие характеристики:

- скорость передачи данных рабочих мест 1 Гб/с;

- скорость магистральных линий 1 Гб/с.

Для безопасного выхода в сеть Интернет проектом предусматривается установка в шкафу МС(ШКС-0) межсетевое экрана.

Система эфирного радиовещания.

Для приема сигналов эфирного радиовещания (радиостанции «Радио России», «Радио Маяк», «Красногорское радио-Радио1») и сигналов оповещения ГО и ЧС в каждой квартире, а также в магазинах на 1-ом этаже предусматриваются сертифицированные радиоприемники с возможностью фиксированной настройки частоты заводом-изготовителем по требованию заказчика.

Радиоприемники устанавливаются на расстоянии не более 1 м от штепсельной розетки электрической сети. Питание радиоприемника осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220 В или от источника постоянного тока 4,5В (элементы питания типа «D» по 1,5В - 3 шт.).

В целях своевременного доведения информации и сигналов оповещения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекте создается объектовая система оповещения (ОСО). Данная система сопряжена и организована с использованием системы речевого оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) и выполняется в разделе автоматической пожарной сигнализации. Трансляция сигналов оповещения ГО и ЧС выполняется через контроллер речевого оповещения и оповещатели речевые настенные.

В соответствии с ТУ № б/н на сопряжение объектовой системы оповещения с муниципальной системой оповещения населения (МСО) г.о. Красногорск о чрезвычайных ситуациях, проектом предусмотрен блок сопряжения П-166Ц БУУ-02. Блок сопряжения используется для приема сигналов оповещения о ЧС от региональных центров управления в кризисных ситуациях и устанавливается в помещении связи.

Стыковка объектовой системы оповещения с муниципальной системой оповещения (МСО) осуществляется по средству создания VPN (существующий провайдер связи) канала и передачи сигналов оповещения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в автоматическом режиме.

Блок сопряжения комплектуется акустическим анализатором, предназначенным для повышения достоверности определения доведения, звуковых сигналов оповещения, путем анализа акустической обстановки на объектах в местах расположения звуковещательной и звуковоспроизводящей аппаратуры (громкоговорителей).

Система коллективного приема телевидения.

Всеволновая система коллективного приема телевидения (ВСКПТ) предназначена для приема телевизионных сигналов от антенной системы и головного модуля дома и распределения их по домовым кабельным сетям проектируемого жилого дома. Распределительная сеть телевидения предусматривает установку на кровле в секции 1 антенны дециметрового диапазона.

Головная станция прямого усиления эфирного цифрового телевидения устанавливается на 9-ом этаже в секции 1. От головной станции сети телевидения в вертикальных стояках прокладываются негорючим влагозащищенным коаксиальным кабелем РК 75-4-319 нг(А)-HF в жестких гладких легких поливинилхлоридных трубах диаметром 50мм.

Усилители эфирного телевидения устанавливаются в шкафу телекоммуникационном ШКС-2 (в помещении связи). Каждая ветка стояка эфирного телевидения подключена к своему усилителю.

Электропитание ~220В головной станции и шкафа ШКС-2 осуществляется по I категории электроснабжения (предусмотрено в электротехнической части проекта).

Ответители устанавливаются в слаботочных панелях этажных щитов на всех этажах.

От этажных ответителей до квартирных слаботочных щитков ЩСС кабели РК 75-4-319 нг(А)-HF прокладываются в легких поливинилхлоридных гофрированных трубах под перекрытием потолка. Подключение абонентов к системе коллективного приема телевидения производится по дополнительным заявкам жильцов после заключения договора с собственниками квартир.

Для защиты телестойки МТ-бот атмосферных разрядов на кровле жилого дома предусматривается устройство системы молниезащиты (выполняется в электротехнической части проекта).

Система охраны входов.

Оснащению оборудованием системы охраны входов подлежат двери.

Проектом предусматривается установка домофона в подъездах жилого дома. Система домофонной связи предназначена для предотвращения доступа посторонних лиц и позволяет обеспечивать содержание входных дверей в подъездах закрытыми на замок с дистанционным управлением из квартир. Также, обеспечивается прямая связь из подъездов с квартирами.

Входные двери в подъезды оборудуются вызывными панелями, обеспечивающими:

- возможность вызова помещения по номеру;
- открытие дверей цифровым переносным ключом индивидуального пользования;
- возможность открытия двери из помещения после вызова;
- возможность запрета на открытие двери из помещения после вызова;
- возможность двухсторонней телефонной связи между домофоном и вызываемым помещением (квартирой);
- возможность передачи видеоизображения в помещение (квартиру) в процессе вызова;
- вандалозащищенное исполнение.

В слаботочных панелях этажных электрощитов предусматриваются блоки коммутационные.

В каждой квартире устанавливается переговорное квартирное устройство домофона на высоте 1,5 м от уровня чистого пола.

Вертикальная разводка сети домофона между этажами выполняется в жестких гладких легких поливинилхлоридных трубах диаметром 40 мм.

Горизонтальная сеть домофона от этажных блоков коммутации до квартирных переговорных устройств выполняется кабелем UTP cat. 5e в легких поливинилхлоридных гофрированных трубах (негорючих) под перекрытием потолка.

Предусматривается разблокировка электромагнитных замков при пожаре на основных входных дверях и дверях эвакуационных выходов от системы пожарной сигнализации.

Система охранной сигнализации.

Охранной сигнализацией оборудуются помещения электрощитовой, теплового пункта, насосной, входы в подвал, выход на кровлю. Защита помещений выполняется одним рубежом охраны - блокировка дверей на открывание электромагнитными адресными охранными извещателями «Геркон», подключенными к контроллеру двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ».

Прибор приемно-контрольный и управления системы охранной сигнализации «С2000М», контроллер «С2000-КДЛ», преобразователь «С2000-Ethernet» устанавливаются в шкафу охранной сигнализации в помещении связи.

Сигнал охранной тревоги передается в удаленный пункт диспетчерской микрорайона по волоконно-оптической линии связи.

Сети охранной сигнализации выполняются кабелем пониженной пожароопасности с низким дымо - и газовыделением в легких гладких поливинилхлоридных трубах диаметром 20 мм.

Помещение связи оборудуется системой контроля и управления доступом. На входе в помещение устанавливается считыватель карт типа Mifare+, на выходе – кнопка «Выход».

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтов проектируемого жилого дома выполняется с целью подключения их к системе диагностики и диспетчеризации лифтов (СДДЛ) "Обь", устанавливаемой в диспетчерском пункте микрорайона.

Система диагностики и диспетчеризации лифтов (СДДЛ) "Обь" обеспечивает:

- дистанционный, централизованный контроль работы лифтов;
- дистанционное отключение электроснабжения лифта по команде диспетчера;
- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной (крышей кабины);
- автоматическую проверку тракта переговорной связи с кабиной лифта;
- звуковое и световое подтверждение регистрации вызова диспетчера на переговорную связь из кабины лифта;
- возможность изменения параметров лифтового блока при помощи сервисного прибора;
- охрану шахты лифта от проникновения посторонних и сигнализацию диспетчеру.

В помещении диспетчерского пункта устанавливается персональный компьютер с программным обеспечением диспетчерского комплекса «Обь».

Базовой единицей СДДЛ "Обь" являются лифтовые блоки БЛ, подключенные к станциям управления лифта, и установленные на 9-ом этаже жилого дома в каждой секции.

Для работы с диспетчерским пунктом лифтовые блоки подключаются к внешней сети Ethernet, для этого от лифтовых блоков до телекоммуникационного шкафа ШКС-0 предусмотрены кабели неэкранированные типа U/UTP категории 5e сечением 4x2x0,52 мм². Кабели прокладываются в жестких гладких легких поливинилхлоридных трубах диаметром 20мм.

Далее, сигнал диспетчеризации лифтов по кабелю магистральному волоконно-оптическому одномодовому поступает в диспетчерский пункт микрорайона на АРМ оператора с установленным ПО Диспетчерский комплекс «Обь». В диспетчерском пункте устанавливается Конвертер USB Voice.

Электропитание лифтового блока осуществляется от внешнего сетевого адаптера +24 В, 2 А, входящего в комплект поставки лифтового блока.

Система двухсторонней связи зон безопасности МГН с помещением постоянного дежурного персонала.

Для обеспечения безопасности маломобильных групп населения в жилом доме предусматривается система двухсторонней связи зон безопасности МГН (лифтовых холлов) с помещением диспетчерского пункта с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. На этажах, в зонах безопасности МГН (в лифтовых холлах) устанавливаются переговорные устройства АПУ-2Н диспетчерского комплекса «Обь». Устройство АПУ-2Н обеспечивает формирование запроса на установление переговорной связи с диспетчером и ведение переговорной связи с ним через лифтовой блок v7.2 по шине CAN.

Диспетчеризация и учет холодной и горячей воды, электроэнергии.

Проект диспетчеризации поквартирного и общедомового учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии данным проектом не предусматривается, выполняется на стадии рабочего проектирования.

Сбор информации с интерфейсных выходов приборов учета осуществляется по сети GSM с помощью устройств сбора и передачи данных УСПД (электро- и тепловая энергия), а также по радиосети LoRaWan.

В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства».

На рассмотрении «Многоквартирный жилой дом поз.6», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы», шифр 24-404/23-6-ПОС.

Проектируемый жилой дом поз.6 расположен в Московской обл. Светлые Горы, рядом с деревней Аристово, вдоль Пятницкого шоссе.

Район строительства располагает транспортной доступностью.

Заезд на участок строительства производится с проектируемой автодороги.

Изделия заводского изготовления, полуфабрикаты, строительные материалы доставляются на стройплощадку автотранспортом с региональных предприятий строительной индустрии. Необходимость в использовании для строительства объекта земельного участка вне земельного участка, предоставляемого для строительства – не требуется.

Здание сложной Г-образной формы, имеет габаритные размеры в осях 42,32 x 23,87 (м). Архитектурная высота здания – 31,850 (м), пожарно-техническая высота здания – 27,200 (м) от пож. проезда до низа окна.

Всего в доме 100 квартир.

Дано обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства.

Организационно-технологическая схема строительства предусматривает методы организации строительства и очередность выполнения работ, исходя из следующих условий:

- сведение затрат до минимума;
- сокращения сроков строительства и ускорения ввода объекта в эксплуатацию;
- использование оптимального количественного и качественного состава строительной техники и рабочих.

Дан перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения подлежащих свидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Продолжительность строительства "Жилого дома поз.6" по расчету составляет: 10,5 мес., в том числе 1 мес. подготовительный период. В связи с изменением инвестиционного плана продолжительность строительства принимается 30 мес. В том числе 1 мес. подготовительный период.

Потребность в рабочих кадрах.

Вес отдельных категорий от общего количества работающих составляет:

Рабочих – 84,5% ; ИТР – 11% , служащие – 3,2%; МОП и охрана – 1,3%

• Общая численность работающих – 27 чел.

• рабочие -20 чел.

• ИТР - 3 чел.

• Служащие -2 чел.

• МОП и охрана - 2 чел.

Потребность во временных инвентарных зданиях.

Потребность выполняется исходя из численности работающих на строительной площадке в наиболее многочисленную смену.

70% максимального числа рабочих, занятых на строительстве – 14 чел.

80% от общего числа ИТР, служащих МОП и охрана – 6 чел.

На площадке строительства предусмотрена установка двух биотуалетов.

Потребность во временных инвентарных зданиях.

- Гардеробная (100% рабочих) - 18 кв.м. – 2 ед.
- Помещение для обогрева, отдыха, приема пищи. - 18 кв.м.- 2 ед.
- Биотуалет (70% рабочих+ 80% ИТР, слущ, МОП, охр) 1,32 кв.м. - 2 ед.
- Прорабская (80% ИТР, слущ, МОП, охр) -18 кв.м. -1 ед.

Потребность в основных строительных машинах, механизмов

- Бульдозер Д-271 - 1 шт
- Экскаватор емк.ковша 0, 65 м3 - 1 шт
- Башенный стационарный кран Comansa 10LC140 и QTZ 80 - 2 шт
- Автогрейдер Д-557А - 1 шт
- Автокран г/п 25 т. 1 шт
- Автомашинa МАЗ-500 - 5 шт
- Автосамосвал МАЗ-503 - 5 шт
- Компрессорная станция - 2 шт
- Автобетоносмеситель СБ-124 - 5 шт
- Автобетононасос - 2 шт
- Трубоукладчик ТЛ-10 -1 шт

Дано обоснование в потребности электроэнергии.

Потребность в электроэнергии на период выполнения макс. объема монтажных работ - 62кВт.

- Расход воды на производственные потребности - 0,12 л/с.
- Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/сек.

В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды».

В период эксплуатации источников воздействия на окружающую среду нет (согласно п. 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), поэтому санитарно-защитная зона не требуется. Безопасность размещения парковок подтверждена расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, санитарные разрывы соблюдены.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду указывают, что при реализации проекта будет оказано негативное воздействие:

- на атмосферный воздух. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве будут двигатели строительной техники и автотранспорта, сварочные и окрасочные работы, пересыпка пылящих материалов, асфальтирование. Валовые выбросы на период строительства составят 1,889338 тонн.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации будут двигатели автотранспорта, передвигающегося по территории (парковки, мусоровоз, машины доставки). Валовые выбросы на период эксплуатации составят 0,128143 т/год.

Представлена характеристика источников загрязнения, перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, их предельно-допустимые концентрации, класс опасности.

Проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере. Не выявлено превышений предельно-допустимых концентраций на территориях с нормируемыми показателями качества атмосферного воздуха.

Акустический расчет также показал не превышение предельно допустимых уровней звукового давления и эквивалентных уровней шума на территориях с нормируемыми показателями.

Дополнительных мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу не требуется.

- на земли, почвы. Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется. Особо охраняемых природных территорий не имеется. В другие зоны с особыми условиями использования территории участок не попадает.

В разделе представлен перечень образующихся отходов на период строительства объекта. Отходы относятся к 3,4,5 классу опасности. В период строительства образуется ориентировочно 490,220 тонн отходов. Отходы, одновременно образующиеся в период строительства, будут собираться в контейнер или сразу в автомашину, и, по мере накопления, вывозиться организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, размещение на полигоне, зарегистрированном в ГРОРО.

В разделе представлен перечень образующихся отходов на период эксплуатации объекта. Отходы предприятия относятся к 4 и 5 классам опасности. В период эксплуатации образуется ориентировочно 84,885 тонн отходов в год. Использование, обезвреживание отходов на рассматриваемой территории не осуществляется, предусмотрено накопление в контейнерах. Будет использоваться запроектированная контейнерная площадка. Транспортировку и размещение отходов выполняет специализированная организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

При реализации мероприятий по охране окружающей среды в части обращения с отходами негативных последствий не предполагается.

На период проведения строительных работ проектом предусматривается:

- ограждение строительной площадки глухим железобетонным забором, что исключает загрязнение прилегающих территорий строительным мусором;
- устройство контейнера для сбора строительного мусора на строительной площадке,
- организация уборки со строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны, снос всех временных строений и сооружений по окончании строительных работ;
- устройство автомоечного комплекса и площадки из плит на выезде со строительной площадки;
- установка биотуалетов.

Водоснабжение запроектировано от проектируемых сетей водоснабжения. Отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется во внутриквартальную сеть и далее на очистные сооружения (за пределами жилого квартала). Отвод поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусмотрен самотечными сетями в проектируемую ливневую канализацию квартала.

- на недра. Влияние процессов строительства и эксплуатации на недра не имеется.

- на поверхностные и подземные воды. Участок не расположен в водоохраных зонах поверхностных водных объектов. В период строительства прямого воздействия при реализации предусмотренных природоохранных мероприятий на поверхностные и подземные воды не оказывается. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и подземные горизонты не предусматривается. Источник водоснабжения на период строительства городские сети.

- на леса и иную растительность, животных. На участке произрастают деревья согласно топографической съемке, сосна и береза. Все подлежит сносу.

По данным письма Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.05.2023 № Р001-1628087437-71865980 и № Р001-1628087437-71865968, имеются сведения о зафиксированных в районе участка изысканий местах произрастания охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области: Ежовик коралловидный.

В результате маршрутного обследования участка работ редкие и находящиеся под охраной растения и животные, занесенные в Красную книгу Московской области, не обнаружены.

На период эксплуатации предусмотрено:

- озеленение территории и уход за зелеными насаждениями;
- отведение поверхностных вод в проектируемую сеть ливневой канализации.
- отведение хозяйственно-бытовых стоков в проектируемую сеть канализации города;
- организация сбора и вывоза отходов, использование контейнеров для сбора отходов.

Согласно проведенным прогнозным оценкам, последующая эксплуатация рассматриваемого объекта в соответствии с принятыми проектными решениями не вызовет необратимого нарушения условий обитания биологических видов, не приведет к деградации растительных и животных компонентов биогеоценоза прилегающих территорий. Разработка мероприятий по охране животного мира не требуется.

Стоимость природоохранных мероприятий будет представлять собой совокупную фактическую стоимость работ по восстановлению, благоустройству и озеленению участка проектирования и т.д., в ценах, действующих на момент производства указанных работ.

Совокупный размер компенсационных выплат будет представлять собой фактическую компенсацию за размещение отходов в период строительства и эксплуатации, за выбросы загрязняющих веществ в период строительства в ценах, действующих на момент внесения указанных компенсационных выплат.

Ориентировочные размеры компенсационных выплат, приведены в представленных на экспертизу материалах.

В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Оперативные изменения, внесенные в ПД по замечаниям экспертизы

Раздел откорректирован в соответствии с требованиями ст.15 ч.6, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон №384-ФЗ) в части обоснования принятых проектных решений.

Объем и исполнение раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» приведен в соответствие с требованиями п. 26 Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

Обоснованы и в полном объеме представлены решения: по расстояниям между зданиями, по наружному противопожарному водоснабжению, по объемно-планировочным и конструктивным решениям здания, по системам противопожарной защиты здания, по исполнению эвакуационных путей и выходов.

Конструктивные решения здания предусмотрены согласно СП1.13130.2020, СП2.13130.2020, СП4.13130.2013.

Обосновано соответствие предела огнестойкости строительных конструкций проектируемого объекта требуемым величинам (ст.87, 88, табл.21, табл.22 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020).

Предусмотрен предел огнестойкости несущих перекрытий не менее предела огнестойкости несущих конструкций (табл. 21 №123-ФЗ).

Обоснованы принятые в проекте архитектурные и конструктивные решения здания.

Представлен документ о предварительном планировании действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению спасательных работ.

В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

В части объемно-планировочных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм.

Доступность МГН по участку обеспечена за счет небольшой разности

отметок тротуара и тамбура. Ширина тротуаров предусмотрена не менее 1,2 м в пределах прямой видимости с обеспечением возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня принята не более 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:12.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из

твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

На территории открытых автостоянок для поз. 6, 7 предусмотрено 3 машино-места для автотранспорта инвалидов, включая 1 расширенное. Оно выделяется разметкой и обозначаются специальными символами.

Вход в здание предусмотрен с поверхности земли для беспрепятственного доступа МГН.

Дверные проемы для входа МГН шириной в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м. Наружные двери предусмотрены с остеклением. Прозрачные полотна дверей выполняются из ударостойкого безопасного стекла.

Дверные проемы входов в здание, доступные для инвалидов на креслах-колясках имеют ширину в свету не менее 0,9 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки должна быть 0,9 м. Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей предусмотрена не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Ширина дверных полотен и открытых проемов в стенах, а также выходов

из помещений и коридоров на лестничные клетки предусмотрена не менее 0,9 м.

Для доступа в здание и на все этажи предусмотрены лестничные клетки и

пассажирский лифт. Все лестничные марши, доступные МГН имеют сплошные бетонные ступени. Проступи ступеней должны быть горизонтальными шириной 0,3 м (допускается от 0,28 до 0,35 м), высота ступеней – 0,15 м (допускается от 0,13 до 0,17 м).

Предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для маломобильных

групп населения на лестничных поэтажных площадках в объеме лестничной клетки Л1 на всех этажах, кроме первого, в которых инвалиды могут находиться до их спасения пожарными подразделениями. Незадымляемость зоны безопасности, расположенной в объеме лестничной клетки Л1, обеспечивается за счет решений, предусмотренных в СТУ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

В процессе проведения экспертизы проектной организацией совместно с заказчиком скорректирована проектная документация и даны ответы по принятым пунктам замечаний.

11.07.2024

V. Общие выводы

Представленная на рассмотрение проектная документация по объекту "Многоквартирный жилой дом поз.6», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы, шифр 23-404/23-6, соответствуют требованиям технических регламентов, национальным стандартам, требованиям (положениям) строительных норм и правил, требованиям к содержанию разделов проектной документации и рекомендуется к утверждению для строительства объекта.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рыжков Алексей Юрьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9295

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

2) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-27-11573

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

3) Торхов Роман Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-7-13112

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

4) Зайцев Игорь Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-16-11551

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

5) Юнусова Раиса Раисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11516

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

6) Фоминых Артём Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-11639

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Беляев Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9053

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2029

8) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11729

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

9) Петрова Татьяна Акрамовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-8-11510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

10) Комаров Алексей Михайлович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-7243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C1AF590085B1858B4BBA09A0
15EB3B00

Владелец КАЧАЛИН КИРИЛЛ ОЛЕГОВИЧ

Действителен с 04.06.2024 по 04.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FF5AA3005FB1EC9742EA68C18
ADC2337

Владелец Рыжков Алексей Юрьевич

Действителен с 27.04.2024 по 02.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BF306D0004B2D4BC423DE7EB
40136C31

Владелец Зайцева Розалия
Сабирьяновна

Действителен с 09.10.2024 по 24.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AEE996004FB15EB54736B9277
31F952F

Владелец Торхов Роман Владимирович

Действителен с 11.04.2024 по 11.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 107FB6400F9B1DB984BD6C53A
8E73D36D

Владелец Зайцев Игорь Вячеславович

Действителен с 28.09.2024 по 17.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10F3EC20002B2379348DA93E4
227937EC

Владелец Юнусова Раиса Раисовна

Действителен с 07.10.2024 по 24.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1502B570013B276AC449881F0A
8A373C2

Владелец Фоминых Артём Сергеевич

Действителен с 24.10.2024 по 17.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C685DC0013B28E944793C3ED
869C9AC6

Владелец Беляев Алексей Евгеньевич

Действителен с 24.10.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 101CC8C0017B2E7A448C8E3EB
2600A429

Владелец Петрова Татьяна Акрамовна

Действителен с 28.10.2024 по 28.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 395A0DF4000200067813

Владелец Комаров Алексей Михайлович

Действителен с 22.01.2024 по 22.04.2025