

Утверждено:
Распоряжением ООО «МИГ-Эстейт»
от «29» августа 2025 г. № 4
ДЕЙСТВУЕТ С 01.09.2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВИЛАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «ПРИВЕДИ СВОИХ»

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ «ПРИВЕДИ СВОИХ»

Порекомендуйте вашему другу, знакомому, родственнику (за исключением супруга/супруги) купить квартиру от Застройщика в любом из жилых кварталов ГК «Отрада» и получите вознаграждение в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей после заключения сделки с Застройщиком.

Участником Акции может стать гражданин Российской Федерации - собственник/участник долевого строительства в отношении объектов недвижимости, расположенных в любом из Проектов Компании.

Срок проведения Акции – с 01.09.2025 г. по 31.10.2025 г. или до принятия решения об отмене/продлении срока проведения Акции.

В срок проведения Акции должна быть заключена публичная оферта о заключении договора на оказание услуг по подбору объекта недвижимости.

II. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Агентство - ООО «МИГ-Эстейт» (ОГРН: 1137746650326, ИНН: 7704840672), представляющее интересы Застройщиков.

Вознаграждение — единовременное премиальное вознаграждение, выплачиваемое Агентством Участнику Акции (Исполнителю), на основании Акта оказанных услуг по поиску и привлечению в ООО «МИГ-Эстейт» Уникальных Клиентов, которые заключили с Застройщиком Договор(ы) приобретения и исполнили свои обязательства по оплате денежных средств в соответствии с условиями указанных договоров.

ГК «Отрада» - группа компаний, в которую входит три специализированных застройщика: ООО СЗ «Отрада-Девелопмент», ООО СЗ «Отрада Вилладж» и ООО СЗ «Строй-Ресурс».

Застройщик(и) - совместно и/или каждый в отдельности: ООО СЗ «Отрада-Девелопмент» (ОГРН: 1075024008938), ООО СЗ «Отрада Вилладж» (ОГРН 1075024004725) и ООО СЗ «Строй-Ресурс» (ОГРН: 1076674023238).

Проекты Компании - проекты ГК «Отрада» по строительству жилых комплексов под брендом «Кварталы Отрада» в Красногорском городском округе Московской области с наименованием: «Никольский квартал Отрада», «Лесная Отрада», «Лесная Отрада 2 очередь», «Отрада на реке».

Участник Акции (Исполнитель) – гражданин Российской Федерации, собственник/участник долевого строительства, который приобрел объект/объекты

недвижимости (квартира и/или нежилое помещение), расположенный/расположенные в любом из Проектов Компании и который привлечет Уникального Клиента для заключения сделки по приобретению объектов недвижимости (квартиры и/или нежилого помещения) в одном из Проектов Компании.

Уникальный Клиент - дееспособное физическое лицо, привлеченное Участником Акции, заключившее Договор приобретения, Публичную оферту, Договор оказания услуг по регистрации ДДУ/права и исполнившее обязательства по заключенным договорам, в том числе в части исполнения условий по оплате, как это установлено договорами.

Договоры приобретения – Договор участия в долевом строительстве (ДДУ) или Договор купли-продажи.

Договор участия в долевом строительстве (ДДУ) — договор участия в долевом строительстве по утвержденной Застройщиком форме, заключенный между Уникальным Клиентом и Застройщиком в отношении объекта недвижимости (квартиры, нежилого помещения), участвующего в Акции. Указанный договор считается заключенным с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

Договор купли-продажи — предварительный или основной договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (квартиры, нежилого помещения) по утвержденной Застройщиком форме, заключенный между Уникальным Клиентом и Застройщиком в отношении объекта недвижимости, участвующего в Акции, на основании которого переход права собственности на объект недвижимости подлежит государственной регистрации в ЕГРН.

Публичная оферта или **Оферта** – означает публичную оферту о заключении договора на оказание услуг по подбору объекта недвижимости как предложение, содержащее все существенные условия Договора, из которого усматривается воля Исполнителя, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

Предметом Оферты является обязательство Агентства подобрать, зарезервировать/забронировать для Уникального Клиента объект недвижимости, участвующий в Акции и отвечающий заданным Уникальным Клиентом характеристикам, а также обязательство Уникального Клиента заключить в установленные указанным договором сроки Договор об участии в долевом строительстве (ДДУ) или Договор купли-продажи в отношении забронированного объекта недвижимости. Указанные услуги по договору оказываются Агентством Уникальному Клиенту на платной основе.

Договор оказания услуг по регистрации ДДУ/права - договор по форме, утвержденной Агентством, заключенный между Уникальным Клиентом и Агентством и предметом которого является услуга по государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве или перехода права собственности на объект недвижимости по Договору купли-продажи, оказываемая Агентством Уникальному Клиенту на платной основе.

Договор возмездного оказания услуг - договор по форме, утвержденной в Приложении № 2 к настоящему Положению, заключенный между Участником Акции и Агентством и предметом которого является услуга по поиску и привлечению Участником Акции потенциальных покупателей для заключения ими Договоров приобретения недвижимого имущества с целью приобретения объектов недвижимости (квартир и/или нежилых помещений), расположенных в любом из Проектов Компании.

Потенциальный Клиент - дееспособное физическое лицо, привлеченное Участником Акции, которое в отношении объекта(ов) недвижимости, расположенного/расположенных в любом из Проектов Компании, выразило намерение заключить Договор приобретения, Публичную оферту, Договор оказания услуг по регистрации ДДУ/права.

III. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Рекламная акция «Приведи своих» (далее – «Акция») является мероприятием, направленным на привлечение новых клиентов и увеличение количества сделок по продаже объектов недвижимости (квартир, нежилых помещений) в жилых комплексах под брендом «Кварталы Отрада».

3.2. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.

3.3. Цели Акции:

- Заключение дополнительных сделок по продаже Объектов недвижимости (квартир, нежилых помещений) в жилых комплексах под брендом «Кварталы Отрада»;
- Привлечение новых клиентов;
- Формирование клиентской лояльности к ГК «Отрада»;
- Формирование дружественной атмосферы среди жителей Проектов Компании;
- Продвижение проекта и бренда ГК «Отрада».

3.4. Акция проводится в офисах продаж ГК «Отрада»: проект «Никольский квартал Отрада» (адрес: г.о. Красногорск, ул. Александра Блока, дом 2), проект «Лесная Отрада», «Лесная Отрада-2» (адрес: г.о. Красногорск, д. Аристово, ул. Пятницкая, дом 1), проект «Отрада на реке» (адрес: г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Пятницкая, дом 3).

Информация об Акции размещается в офисах продаж ГК «Отрада», на официальном сайте kvartaly-otrada.ru, рекламных материалах различных форматов.

3.5. Организатор Акции:

- ООО «МИГ-Эстейт» (ОГРН: 1137746650326, ИНН: 7704840672),

Адрес: 125424, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, ш. Волоколамское, д. 73, эт./пом. 2/1, ком./оф. 25/213

3.6. Настоящее положение распространяется на клиентов ГК «Отрада», которые ранее купили объекты недвижимости (квартиры, нежилые помещения) в жилых комплексах бренда «Кварталы Отрада» и/или являются собственниками жилого/нежилого помещения/участниками долевого строительства в жилых комплексах бренда «Кварталы Отрада».

IV. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

4.1. Акция проводится среди собственников/участников долевого строительства жилых/нежилых помещений в одном из жилых кварталов ГК «Отрада».

4.2. Срок проведения Акции — с 01.09.2025 г. по 31.10.2025 г. или до принятия решения об отмене/продлении срока проведения Акции.

4.3. Основные условия Акции и порядок участия:

4.3.1. Участник Акции (Исполнитель) должен быть собственником недвижимости (квартиры, нежилого помещения)/участником долевого строительства в одном из жилых кварталов ГК «Отрада».

4.3.2. Если при проверке Агентством Уникального Клиента будет установлено, что данный клиент ранее уже обращался в Агентство или ГК «Отрада», его данные (контактный телефон, фамилия, имя, отчество) зафиксированы в автоматизированных базах Агентства или ГК «Отрада», такой Клиент не является Уникальным Клиентом.

4.3.3. В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Агентства и ГК «Отрада», их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

4.3.4. В случае обращения потенциального участника Акции на входящую линию отдела телемаркетинга ГК «Отрада» с вопросами об участии в Акции, специалисты отдела телемаркетинга обязуются предоставить информацию об условиях Акции, а также провести проверку номера Потенциального Клиента на уникальность и озвучить результат проверки потенциальному участнику Акции с обязательным указанием, что фиксация Потенциального Клиента за Участником Акции происходит в офисе продаж при совместном визите путем подписания **Заявки на закрепление Потенциального Клиента за Исполнителем в рамках акции «Приведи своих» (регистрационная форма)** (далее – «Заявка на закрепление Потенциального Клиента»). Фиксация осуществляется на срок 7 (Семь) календарных дней от даты подписания Заявки на закрепление Потенциального Клиента. После окончания вышеуказанного срока Заявка на закрепление Потенциального Клиента прекращает свое действие.

4.3.5. Участник Акции должен предварительно записаться по телефону
+7(495) 150-10-10,

привести в офис продаж ГК «Отрада» Потенциального Клиента на первичную встречу и зафиксировать за собой Потенциального Клиента, заполнив Заявку на закрепление Потенциального Клиента, форма которой является приложением к настоящему Положению (Приложение № 1).

При этом Участник Акции должен предоставить оригиналы следующих документов: паспорт, СНИЛС, ИНН, выписку из ЕГРН, подтверждающую его право собственности на объект недвижимости (квартиру, нежилое помещение) в одном из жилых кварталов ГК «Отрада» или Договор долевого участия, в случае если объект находится в стадии строительства в одном из жилых кварталов ГК «Отрада», а также сообщить банковские реквизиты счета, на который в дальнейшем будет перечислено Вознаграждение в рамках участия в Акции.

4.3.6. Если Потенциальный Клиент уже есть во внутренней базе ГК «Отрада» и имеет активный статус (любое взаимодействие с менеджерами отдела продаж) в пределах 60 (Шестидесяти) календарных дней до даты визита, сотрудник офиса продаж не выдает для заполнения Заявку на закрепление Потенциального Клиента для заполнения Участнику Акции, предоставив соответствующие устные пояснения.

4.3.7. Если Заявка на закрепление Потенциального Клиента Участником Акции заполнена и соответствует требованиям по уникальности, сотрудник отдела продаж вносит данные в Реестр Участников Акции (файл, размещенный на внутреннем корпоративном диске), прикладывает сканированную копию Заявки на закрепление Потенциального Клиента и документы Участника Акции.

4.3.8. В срок не позднее 7 (Семи) календарных дней от первичной встречи (даты Заявки на закрепление Потенциального Клиента) Потенциальный Клиент должен осуществить подписание Договора оказания услуг по бронированию и резервированию объекта недвижимости.

4.3.9. После подписания Потенциальным Клиентом Договора приобретения и поступления на эскроу-счет или расчетный счет Застройщика в полном объеме денежных средств или первоначального взноса, если в соответствии с условиями заключенного Договора приобретения, оплата производится частями/в рассрочку, менеджер отдела по работе с новостройками сообщает Участнику Акции о завершении сделки и необходимости подписания Договора возмездного оказания услуг (Приложение № 2 к Положению) и Акта выполненных работ (Приложение № 2 к Договору возмездного оказания услуг). Даты визитов назначает менеджер отдела по работе с

новостройками и сообщает Участнику Акции.

4.3.10. Выплата вознаграждения Участнику Акции проводится после подписания документов, указанных в п.4.3.9 и предоставленных сведений и документов, указанных в п. 4.3.5. настоящего Положения в размере и сроки, указанные в п.4.3.11. – 4.3.13 настоящего Положения.

4.3.11. Выплата Вознаграждения производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств на эскроу-счёт или расчетный счет Застройщика по Договору об участии в долевом строительстве или Договору купли-продажи, заключенному Уникальным Клиентом с Застройщиком.

4.3.12. При приобретении Уникальным Клиентом двух и более объектов недвижимости (квартиры или нежилого помещения), Вознаграждение выплачивается за один объект недвижимости (квартиру или нежилое помещение).

4.3.13. Размер Вознаграждения составляет 114 943,00 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек, включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ), при этом, размер денежных средств, перечисляемых на банковский счет Участника Акции, составляет сумму, исчисленную за вычетом НДФЛ из суммы Вознаграждения (далее – «Выплата по Акции»).

4.3.14. На организатора Акции (Агентство) возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке, действующей на дату выплаты, от имени налогоплательщика (Участника Акции).

Участник Акции уведомлен о том, что в отношении дохода, полученного им в виде Выплаты по Акции, Агентство обязано исчислить НДФЛ от общей суммы выплаты (Вознаграждения), удержать его из дохода Участника Акции и уплатить НДФЛ в бюджет. На организатора Акции (Агентство) также возлагается обязанность по исчислению и перечислению в бюджет Российской Федерации страховых взносов, начисленных от общей суммы Вознаграждения.

4.3.15. Подавая Заявку на закрепление Потенциального Клиента, Участник Акции предоставляет свое согласие организатору Акции (Агентству), в случае возникновения определенных условий, указанных в настоящем Положении, на исчисление и удержание денежной части из причитающегося ему Вознаграждения на уплату НДФЛ в полном объеме.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Агентство оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в настоящее Положение в части условий проведения Акции, досрочно прекратить Аксию или продлить срок действия, с обязательным информированием Участников Акции о продлении или досрочном прекращении ее проведения на сайте kvartaly-otrada.ru и в офисах продаж, указанных в п.3.4. настоящего Положения.

Изменения в Положение размещаются Агентством в электронной форме на сайте kvartaly-otrada.ru и вступают в силу с даты их размещения на сайте.

5.2. Невыполнение Участником Акции условий Положения, правил, условий и порядка проведения Акции является основанием для непризнания лица Участником Акции или для исключения Участника из Акции, а также основанием для отказа в выплате Вознаграждения.

5.3. Организатор Акции ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам Акции их расходы на участие в Акции, в том числе по причине изменения Положения, правил, условий и порядка проведения Акции, а также по причине отказа организатора Акции от проведения Акции и/или выплаты Вознаграждения.

5.4. Акция распространяется на Договоры приобретения, подписанные на бумажном носителе, и на Договоры приобретения, подписанные Усиленной квалифицированной

электронной подписью сторон.

5.5. Осуществление Участником Акции действий, предусмотренных настоящим Положением, означает его намерение принять участие в Акции, а также ознакомление и согласие со всеми условиями Акции, установленными настоящим Положением.

5.6 Настоящее Положение не является публичной офертой и действует исключительно в рамках условий и в отношении лиц, указанных в настоящем Положении.

